

Επενδύσεις στην Κύπρο:

Πλεονεκτήματα και Διαδικασίες



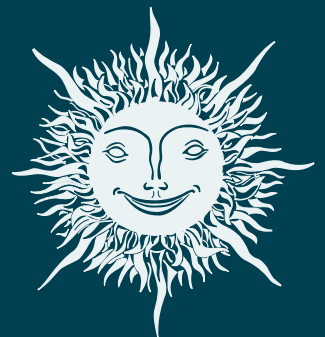
CYPRVS AETERNA



Λευκωσία, Ιούλιος 2017

Επενδύσεις στην Κύπρο:

Πλεονεκτήματα και Διαδικασίες



CYPRVS AETERNA

Επενδύσεις στην Κύπρο: Πλεονεκτήματα και Διαδικασίες

Έκδοση Γραφείου Προέδρου Βουλής των Αντιπροσώπων

Εποπτεία

Πολυδώρα Σαλάτα, Συντονίστρια Γραφείου Προέδρου Βουλής

Έρευνα και σύνταξη

Συνεργάτες Γραφείου Προέδρου Βουλής

Επιμέλεια έκδοσης

Φλώρα Φλουρέντζου, Ανώτερη Λειτουργός Υπηρεσίας Ερευνών, Μελετών και Εκδόσεων Βουλής

Σχεδιασμός και καλλιτεχνική επιμέλεια

Άντια-Μαρία Χριστοφόρου, Λειτουργός Διαδραστικών Μέσων, Υπηρεσίας Επικοινωνίας Βουλής

Εκτύπωση

Κυβερνητικό Τυπογραφείο

ISBN 978-9963-39-055-7 (έντυπη)

ISBN 978-9963-39-056-4 (ηλεκτρονική)

© Λευκωσία, Ιούλιος 2017

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	9
ΚΕΦΑΛΑΙΟ I	
ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΛΟΓΟΙ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ	13-14
1. ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	15
2. ΝΑΥΤΙΛΙΑ	16
ΚΕΦΑΛΑΙΟ II	
ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ	17
ΚΕΦΑΛΑΙΟ III	
ΦΟΡΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ	18-20
1. ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ε.Κ.Ε. ΚΥΠΡΟΥ)	18
2. CYPRUS INVESTMENT PROMOTION AGENCY (CIPA) / ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	18
3. CYPRUS INVESTMENT FUNDS ASSOCIATION (CIFA) / ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ	19
4. ΚΥΠΡΙΑΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ (Κ.Ε.Β.Ε.)	19
5. ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΩΝ (Ο.Ε.Β.)	20
ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV	
1. ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑ ΣΕ ΞΕΝΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ (Σχέδιο για κατ' εξαίρεση πολιτογράφηση μη Κυπρίων επιχειρηματιών/επενδυτών)	21-24
1.1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ	21
1.2. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ	22
1.3. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ	22
2. ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗ	23-24
ΚΕΦΑΛΑΙΟ V	
1. ΤΥΠΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	25
2. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΓΙΑ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΟΜΙΚΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ	25-26
2.1. ΤΜΗΜΑ ΕΦΟΡΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ	25
2.2. ΜΟΝΟΘΥΡΙΔΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ - ONE STOP SHOP	25-26

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

3. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ [Ο περί Εταιρειών Νόμος (Κεφ. 113)]	26-29
3.1. ΙΔΙΩΤΙΚΗ Ή ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	26
3.2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	26-29

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ [Ο περί Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων και Συναφή Θέματα Νόμος του 2014 (Ν. 131(I)/2014)]	30
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII

ΕΜΠΙΣΤΕΥΜΑΤΑ [Ο περί Διεθνών Εμπιστευμάτων Νόμος του 1992 (Ν. 69(I)/1992)]	31
----------------------------------------------------------------------------	----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII

ΑΚΙΝΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ [Ο περί Κτήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Αλλοδαποί) Νόμος (Κεφ. 109)]	32
--------------------------------------------------------------------------------------	----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IX

1. ΤΑΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΣΕ ΑΙΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΥΠΗΚΟΟΙ ΤΡΙΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΟΥΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ	33
2. ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΑΙΤΗΤΗ	34
3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΥΨΗΛΟΤΕΡΗΣ ΑΞΙΑΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΝΗΛΙΚΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΤΕΚΝΩΝ	35
4. ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ	35
5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ	35
6. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ	35

ΚΕΦΑΛΑΙΟ X

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΕΙΣΟΔΟΥ (VISA) ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	36-37
2. ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	37

ΑΡΚΤΙΚΟΛΕΞΑ	41
--------------------	----

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΙ ΤΟΠΟΙ	42
---------------------------	----



Η επενδυτική δραστηριότητα αποτελεί αδιαμφισβήτητα θεμελιώδη παράγοντα για την οικονομική ανάπτυξη και συνακόλουθα την ευημερία των πολιτών και της κοινωνίας, καθώς δημιουργεί τις δυνατότητες για αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης.

Όπως είναι κοινά αποδεκτό, η Κύπρος προσφέρει μοναδικά ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα σε ξένους επενδυτές που επιλέγουν και αξιοποιούν τον τόπο μας ως βάση διεξαγωγής των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων τους. Τέτοια πλεονεκτήματα είναι η κομβικής σημασίας γεωγραφική της θέση, το υψηλό μορφωτικό επίπεδο του εργατικού δυναμικού της σε συνδυασμό με το χαμηλό εργατικό κόστος, καθώς και ο χαμηλός εταιρικός φόρος, η ανεπτυγμένη υποδομή κ.ά.

Τόσο οι δημόσιες όσο και οι ιδιωτικές επενδύσεις προϋποθέτουν την εμπλοκή υπουργείων και τμημάτων τους, καθώς και άλλων φορέων, που παρέχουν καθοδήγηση και υπηρεσίες στους επενδυτές και επιχειρηματίες που είναι εγκατεστημένοι είτε στην Κύπρο είτε σε άλλα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), οι οποίοι υλοποιούν τα επαγγελματικά τους σχέδια στη χώρα μας.

Στην προσπάθεια δημιουργίας φιλικού και εύχρηστου συστήματος, ευέλικτου για κάθε τύπο επένδυσης, η Κυπριακή Δημοκρατία έχει απλουστεύσει τις διαδικασίες που απαιτούνται και έχει εισαγάγει καινοτόμες νομοθετικές πρόνοιες με στόχο την προσέλκυση ξένου ενδιαφέροντος.

Οι πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν εγχειρίδιο έχουν σκοπό πρώτιστα να ενημερώσουν σφαιρικά τους ενδιαφερομένους για τις επενδύσεις στην Κύπρο και έπειτα να τους καθοδηγήσουν αναφορικά με τις διαδικασίες που επιβάλλεται να ακολουθήσουν.

Σημείωση: Οι πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν εγχειρίδιο έχουν συλλεγεί από διαδικτυακούς τόπους, οι οποίοι καταγράφονται στη σελίδα 42.



ΚΕΦΑΛΑΙΑ Ι-Χ





ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΛΟΓΟΙ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Η Κύπρος, ως το τρίτο μεγαλύτερο νησί της Μεσογείου, με έκταση 9 251 km² και με τη στρατηγικής σημασίας γεωπολιτική της θέση, αποτελεί γέφυρα μεταξύ Ευρώπης, Αφρικής και Ασίας. Επιπλέον, αποτελεί πύλη εισόδου στην Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Πρόκειται περί ενός σύγχρονου ευρωπαϊκού κράτους μέλους με μοναδική και ξεχωριστή ιστορία, πολιτισμό, κουλτούρα, τέχνη και γαστρονομία. Τα πολυάριθμα ξενοδοχεία και τουριστικά θέρετρα, σε συνδυασμό με το μεσογειακό κλίμα και τις ακτές με τις γαλάζιες σημαίες, προσελκύουν κάθε χρόνο εκατομμύρια τουρίστες από όλο τον κόσμο. Ο θεσμός της φιλοξενίας και η θερμή υποδοχή των ξένων στο νησί μας αποτελούν διαχρονικά ηθικό χρέος των Κυπρίων πολιτών και εν γένει του κράτους.

Η Κύπρος, σύμφωνα με πρόσφατες στατιστικές, κατέχει μια από τις υψηλότερες θέσεις της Ε.Ε. όσον αφορά το μορφωτικό επίπεδο. Σε αυτό συμβάλλει μεταξύ άλλων ο μεγάλος αριθμός αξιόλογων πανεπιστημιακών ιδρυμάτων. Η αγγλική γλώσσα είναι ευρέως διαδεδομένη στο νησί και ιδιαίτερα στις υπηρεσίες, με αποτέλεσμα τη μέγιστη συνεισφορά στον τομέα της προσβασιμότητας και της επικοινωνίας των ενδιαφερόμενων επενδυτών.

Την 1^η Μαΐου 2004 η Κύπρος κατέστη πλήρες μέλος της Ε.Ε. Ακολούθησε την 1^η Ιανουαρίου 2008 η ένταξη στην Ευρωζώνη και συνακόλουθα η υιοθέτηση του νομίσματος του ευρώ έναντι της κυπριακής λίρας. Ως κράτος μέλος της Ε.Ε., η Κύπρος εμπνέει ασφάλεια, σταθερότητα και προσφέρει στους επενδυτές εύκολη πρόσβαση στην ευρωπαϊκή αγορά. Η χώρα μας έχει επίσης ισχυρούς συνεκτικούς δεσμούς με κράτη εκτός Ε.Ε., όπως οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (Η.Π.Α.), ο Καναδάς, η Ρωσία, το Ισραήλ, η Μέση Ανατολή, η Κίνα και η Ινδία. Έχει συνάψει μεγάλο αριθμό διακρατικών σχέσεων, με αποτέλεσμα η οικονομία του τόπου να αναπτύσσεται συνεχώς σε στέρεες βάσεις και στο πλαίσιο μιας σταθερής Δημοκρατίας. Επιπρόσθετα, η Κύπρος είναι μέλος της Κοινοπολιτείας των Εθνών.

Το ελκυστικό φορολογικό πλαίσιο της Κυπριακής Δημοκρατίας είναι πλήρως συμβατό με τους Κανονισμούς της Ε.Ε. και μ' έναν από τους χαμηλότερους εταιρικούς φόρους στην Ε.Ε. Πέραν των ήδη υφιστάμενων ευρωπαϊκών Οδηγιών, υπάρχουν ακόμη πάνω από εξήντα (60) συνθήκες για αποφυγή διπλής φορολόγησης από τρίτες χώρες.

Όσον αφορά την επίλυση διεθνών εμπορικών διαφορών, η Κύπρος διαθέτει ένα σύγχρονο και ολοκληρωμένο σύστημα. Η στρατηγική θέση του νησιού, καθώς και οι ποιοτικές επαγγελματικές υπηρεσίες και υποδομές που παρέχει δίνουν τη δυνατότητα στη χώρα να καταστεί κέντρο διαιτησίας για την Ανατολική Ευρώπη, τη Μέση Ανατολή και τη Βόρεια Αφρική. Ο περί Διεθνούς Εμπορικής Διαιτησίας Νόμος του 1987 (101/1987), που προνοεί το πρότυπο μοντέλο του νόμου περί Διεθνών Συναλλαγών της Επιτροπής Ηνωμένων Εθνών (UNCITRAL) ρυθμίζει τη διεθνή διαιτησία σε εμπορικής φύσεως θέματα, συμπεριλαμβανομένων επενδυτικών διαφορών. Μεταξύ άλλων ο εν λόγω νόμος επιτρέπει συμπερίληψη ρήτρας διαιτησίας σε επενδυτικές συμβάσεις για ρύθμιση διαφορών που απορρέουν από τα συμβαλλόμενα μέρη. Επιπλέον, το Μέρος VIII του περί Διεθνούς Εμπορικής Διαιτησίας Νόμου (101/1987) υιοθετεί τη Σύμβαση της Νέας Υόρκης του 1958, όπου η Κύπρος

είναι μέλος από το Δεκέμβριο του 1980, η οποία υποχρεώνει τα κυπριακά δικαστήρια να αναγνωρίζουν και να εκτελούν αλλοδαπές διαιτητικές αποφάσεις.

Επιπλέον, η Κύπρος έχει εξελιγμένο και προηγμένο χρηματοπιστωτικό σύστημα, με κυπριακά και διεθνή τραπεζικά ιδρύματα. Η ποιότητα της εποπτείας στον εν λόγω τομέα από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα.

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (Χ.Α.Κ.) είναι ένα ευρωπαϊκό χρηματιστήριο με έδρα τη Λευκωσία, που επιτρέπει σε ιδιωτικές ή δημόσιες εταιρείες να εισάγουν τα ομόλόγά τους, ενώ σε δημόσιες εταιρείες επιτρέπει να εισάγουν τις μετοχές τους στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (Ν.Ε.Α.). Στις αυτές δύο περιπτώσεις (εισαγωγή ομολόγων ή μετοχών) το Χ.Α.Κ. παρέχει επίσης τον κωδικό διεθνούς αναγνώρισης κινητών αξιών (ISIN), ώστε να παρουσιάζονται οι τιμές μέσω των τερματικών του Bloomberg και του Reuters.

Μολονότι τα οικονομικά και φορολογικά ωφελήματα της επένδυσης στην Κύπρο είναι πολλαπλά, η Κυπριακή Δημοκρατία εφαρμόζει συγκεκριμένο πλάνο με αυστηρά μέτρα για παρεμπόδιση και καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

Στο πλαίσιο της ψηφιακής στρατηγικής της Κύπρου, μεγάλος αριθμός υπηρεσιών προσφέρεται πλέον μέσω του διαδικτύου και ως εκ τούτου καταβάλλονται συνεχώς προσπάθειες για περαιτέρω βελτίωση και ενίσχυση της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης.

Το εξελιγμένο οδικό δίκτυο, τα δύο πολυσύχναστα, πολλαπλής χρήσης, λιμάνια στη Λάρνακα και στη Λεμεσό, καθώς και τα δύο διεθνή και σύγχρονα αεροδρόμια στη Λάρνακα και στην Πάφο προσφέρουν άνεση, εύκολη προσβασιμότητα και παράλληλα απεριόριστες δυνατότητες και ευκαιρίες στους επενδυτές.

Τα τεράστια κοιτάσματα υδρογονανθράκων που έχουν ανακαλυφθεί στα χωρικά ύδατα της Κυπριακής Δημοκρατίας δημιουργούν εξαιρετικά μεγάλες προοπτικές και προσελκύουν έντονο διεθνές ενδιαφέρον από ενεργειακούς κολοσσούς, ενώ αναμένεται να προσκομίσουν έσοδα δισεκατομμυρίων στην υπό ανάπτυξη πετρελαϊκή βιομηχανία της χώρας.

Η καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου ηλιοφάνεια στην Κύπρο, εκτός από τον τομέα του τουρισμού, δημιουργεί μεγάλες ευκαιρίες επένδυσης στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και συγκεκριμένα της αξιοποίησης της ηλιακής ενέργειας. Επιπροσθέτως, η καλοκαιρία ολοχρονής, καθώς και το υψηλό επίπεδο παροχής ιατρικών υπηρεσιών δημιουργούν εξαιρετικές προοπτικές προσέλκυσης ιατρικού τουρισμού.

Όλα τα πιο πάνω, σε συνδυασμό με τη χαμηλή εγκληματικότητα, παράγοντας ο οποίος τοποθετεί την Κύπρο ανάμεσα στις ασφαλέστερες χώρες της Ευρώπης, αλλά και του κόσμου, συνθέτουν ένα εξαιρετικά ελκυστικό πακέτο για ταχεία, εύκολη και ασφαλή επένδυση στην επικράτεια της Δημοκρατίας.

1. ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Το νομικό σύστημα που ισχύει από την εγκαθίδρυση της Κυπριακής Δημοκρατίας διατηρεί την επίδραση του αγγλικού νομικού συστήματος, το οποίο είναι ευρέως αναγνωρισμένο ως ένα από τα καλύτερα και λειτουργικότερα ανά το παγκόσμιο. Το κυπριακό νομικό σύστημα είναι επίσης πλήρως συμβατό με τις Οδηγίες και τους Κανονισμούς της Ε.Ε. Μετά την προσχώρηση της Κυπριακής Δημοκρατίας στην Ε.Ε. το 2004, το Σύνταγμα της Κυπριακής Δημοκρατίας τροποποιήθηκε, ούτως ώστε να δίνεται υπέρτερη ισχύ στο ευρωπαϊκό δίκαιο.

Το φορολογικό σύστημα της Κύπρου είναι διεθνώς αναγνωρισμένο ως ένα από τα πιο προνομιούχα στην Ευρώπη. Επιτρέπει στον κάθε ενδιαφερόμενο να σχεδιάσει την επένδυσή του στην Κυπριακή Δημοκρατία και να γνωρίζει ακριβώς τη φορολόγηση και τα αποτελέσματα της επένδυσής του, χωρίς να εκτίθεται σε κινδύνους. Σε διεθνές επίπεδο η Κύπρος έχει υπογράψει συμβάσεις αποφυγής διπλής φορολογίας με μεγάλο αριθμό κρατών, ακολουθώντας το μοντέλο που υποδεικνύει ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (OECD).

Επιπρόσθετα, το φορολογικό σύστημα ενισχύει σε ακόμη μεγαλύτερο βαθμό τη θέση της Κύπρου ως μιας ελκυστικής χώρας για έναρξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων δίνοντας, πέρα από τον ήδη χαμηλό φορολογικό συντελεστή που έχει, περισσότερα κίνητρα στους επενδυτές.

Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εγκρίνει ένα σημαντικό πακέτο φορολογικών κινήτρων για καινοτόμες και νεοφυείς επιχειρήσεις (Startups), γεγονός που θα ενισχύσει την επιχειρηματικότητα και την καινοτομία στον τόπο. Δίδονται δηλαδή κίνητρα τα οποία περιλαμβάνουν την αφαίρεση της επένδυσης από το φορολογητέο εισόδημα του επενδυτή μέχρι και το 50% του φορολογητέου εισοδήματος, με όριο έκπτωσης €150.000 το χρόνο.

Επιπλέον, με στόχο τη βελτίωση και απλοποίηση του κυπριακού φορολογικού συστήματος έχουν εισαχθεί νέα φορολογικά μέτρα, που εξυπηρετούν τους επενδυτές. Για παράδειγμα ο νεοσύστατος θεσμός του όρου “μη κάτοικος” (Non-domicile) επιτρέπει σε φορολογικούς κατοίκους της Κύπρου οι οποίοι εμπίπτουν στην κατηγορία “μη κάτοικοι” να απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής έκτακτης αμυντικής εισφοράς. Στην ουσία, στελέχη και πρόσωπα υψηλής εισοδηματικής στάθμης έχουν, υπό ορισμένες προϋποθέσεις, τη δυνατότητα απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής της πιο πάνω εισφοράς σε ενοίκια, τόκους και μερίσματα που προηγουμένως απαιτείτο να καταβάλλουν. Επίσης ξένοι επιχειρηματίες οι οποίοι είναι μέτοχοι σε κυπριακές εταιρείες θα μπορούν, εκτός από το να απολαμβάνουν τα πολλαπλά φορολογικά οφέλη σε επίπεδο εταιρείας, π.χ. χαμηλός εταιρικός φόρος, να λαμβάνουν και τα μερίσματά τους από τα κέρδη της εταιρείας χωρίς οποιαδήποτε φορολογική επιβάρυνση. Παρέχεται πλέον ένα ισχυρό κίνητρο σε ξένους επιχειρηματίες να εγκαθίστανται στην Κύπρο επιλέγοντάς την ως τη χώρα της φορολογικής τους κατοικίας.

2. ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Η στρατηγικής σημασίας γεωγραφική θέση της Κύπρου διαδραματίζει καθοριστικό ρόλο στην επιτυχία της ως διεθνούς ναυτιλιακού κέντρου και την καθιστά παγκοσμίως ένα από τα μεγαλύτερα κέντρα πλοιοδιαχείρισης. Η Κύπρος, ως ένα πλήρως ανεπτυγμένο ναυτιλιακό κέντρο με σημαία κύρους και αξιοπιστίας, παρέχει ένα σημαντικό αριθμό πλεονεκτημάτων στους πλοιοκτήτες που εγγράφουν τα πλοία τους στο κυπριακό νηολόγιο. Επιπρόσθετα, η εγχώρια ναυτιλιακή βιομηχανία της είναι φημισμένη για τις άριστης ποιότητας υπηρεσίες που προσφέρει, καθώς και για τα υψηλά επίπεδα ασφάλειας.

Το κυπριακό νηολόγιο βρίσκεται σήμερα στη δέκατη θέση του παγκόσμιου στόλου και στην τρίτη θέση του στόλου της Ε.Ε. Στην επικράτειά της έχουν εγκατασταθεί και λειτουργούν πέραν των εξήντα (60) πλοιοδιαχειριστριών εταιρειών, πολλές από τις οποίες συγκαταλέγονται στις μεγαλύτερες του είδους τους παγκοσμίως. Οι ανταγωνιστικές δαπάνες για εγγραφή πλοίων στο κυπριακό νηολόγιο, οι ανταγωνιστικοί ετήσιοι φόροι χωρητικότητας και το ευνοϊκό φορολογικό καθεστώς που ισχύει για τις πλοιοδιαχειριστικές εταιρείες, καθώς και για άλλες διεθνείς επιχειρήσεις αποτελούν τα βασικά συγκριτικά πλεονεκτήματα της κυπριακής ναυτιλίας. Σημαντικά πλεονεκτήματα αποτελούν επίσης η ύπαρξη ικανού εγχώριου εργατικού δυναμικού, καθώς και τα χαμηλά κατασκευαστικά και λειτουργικά έξοδα.

Άλλα πλεονεκτήματα που παρέχει η Κύπρος λόγω της στρατηγικής σημασίας γεωγραφικής της θέσης και του υψηλού επιπέδου ναυτιλιακών υπηρεσιών της είναι τα εξής:

- Η απουσία περιορισμών στην εθνικότητα του πληρώματος/προσωπικού.
- Η ύπαρξη είκοσι οκτώ (28) εμπορικών ναυτιλιακών διμερών συμφωνιών.
- Η προσυπογραφή και αποτελεσματική εφαρμογή όλων των διεθνών ναυτιλιακών συνθηκών περί προστασίας, ασφάλειας και πρόληψης της ρύπανσης.
- Η πλήρης προστασία χρηματοδοτών και ενυπόθηκων δανειστών.
- Η συμπερίληψη της κυπριακής σημαίας στη Λευκή Λίστα του Μνημονίου Συνεννόησης του Παρισιού και του Τόκιο. Η Κύπρος κατέχει δηλαδή σημαία ποιότητας, που αντικατοπτρίζει υψηλά πρότυπα και βασίζεται σε ιστορικό επιθεωρήσεων πλοίων, κρατήσεων και άλλων παραγόντων.

Δεδομένων λοιπόν όλων των παραπάνω, αντιλαμβάνεται κανείς ότι η πληθώρα των πλεονεκτημάτων που παρέχει η Κυπριακή Δημοκρατία, καθώς και το γενικότερο ευνοϊκό πλαίσιο επενδύσεων δίδουν απεριόριστες δυνατότητες και ευκαιρίες σε όλους όσους ενδιαφέρονται να δραστηριοποιηθούν στον τομέα της ναυτιλίας στην Κύπρο.



ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Δεδομένων όλων των πλεονεκτημάτων, των προνομίων και των ευκαιριών που παρέχει η Κυπριακή Δημοκρατία στους επενδυτές, το ενδιαφέρον για μεγάλες επενδύσεις έχει αναζωπυρωθεί.

Στις αρχές του 2017 το μεγαλύτερο λιμάνι της Κύπρου, το λιμάνι Λεμεσού, ιδιωτικοποιήθηκε και βρίσκεται υπό τη διαχείριση ξένων επενδυτών από το Ντουμπάι και τη Γερμανία, έπειτα από προκήρυξη διαγωνισμού που προηγήθηκε.

Εντός του 2017 υπογράφηκε επίσης η σύμβαση για την κατασκευή του μεγαλύτερου, πολυτελέστερου και πιο ολοκληρωμένου καζίνο της Ευρώπης από κοινοπραξία επενδυτών από τις Η.Π.Α., το Χονγκ Κονγκ και την Κύπρο.

Ένας μεγάλος αιγυπτιακός όμιλος με Κυπρίους συνεργάτες έχει ήδη ξεκινήσει εργασίες κατασκευής σύγχρονης μαρίνας στην Αγία Νάπα, στο πρότυπο της μαρίνας Λεμεσού. Το έργο θα κοστίσει €220 εκατομ.

Εντός του 2017 οι Κυπριακές Αερογραμμές επαναλειτούργησαν ως θυγατρική εταιρεία μεγάλου ρωσικού ιδιωτικού αερομεταφορέα.

Μια μεγάλη ξένη επένδυση από τη Νότιο Αφρική πραγματοποιήθηκε πρόσφατα στον τομέα της φαρμακοβιομηχανίας, που αποτελεί σημαντικότατο εξαγωγικό τομέα της κυπριακής οικονομίας.

Στον τομέα του τουρισμού οι επενδύσεις είναι αξιοσημείωτες το τελευταίο χρονικό διάστημα. Ρώσος επιχειρηματίας απέκτησε το 80% του ξενοδοχείου “Le Meridien” στη Λεμεσό, επενδύοντας περισσότερα από €130 εκατομ. Το 50% του ξενοδοχείου “Amathus” στη Λεμεσό ανήκει πλέον σε Ρώσους επενδυτές και το ξενοδοχείο “Alexander the Great” στην Πάφο έχει επίσης πωληθεί σε Ρώσους.

Στον τραπεζικό τομέα έγιναν επενδύσεις στην Τράπεζα Κύπρου, στην Ελληνική Τράπεζα και στην Τράπεζα Αναπτύξεως. Είναι γνωστό ότι ο Αμερικανός Wilbur Ross ενίσχυσε το κεφάλαιο της Τράπεζας Κύπρου με εκατοντάδες εκατομμύρια (μέσα από συνολική επένδυση που ξεπερνά το €1 δις), ενώ με λιγότερα αλλά καθόλου ευκαταφρόνητα ποσά κατατέθηκαν στην ίδια τράπεζα και ρωσικά κεφάλαια. Στην Ελληνική Τράπεζα οι επενδύσεις εκατομμυρίων έγιναν από την εταιρεία “Wargaming”, που εδρεύει στην Κύπρο και έχει μετόχους από διάφορες χώρες, καθώς και από την αμερικανική εταιρεία “Third Point”, η οποία κατέχει εξίσου μεγάλο ποσοστό. Στην Τράπεζα Αναπτύξεως έχουν επενδυθεί ξένα κεφάλαια προερχόμενα από ρωσικά ιδιωτικά συμφέροντα.

Αξιοσημείωτες ξένες επενδύσεις έχουν επίσης πραγματοποιηθεί στον τομέα του λιανικού εμπορίου, των υπηρεσιών και των ακινήτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ III



ΦΟΡΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ

1. ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΥΠΡΟΥ (Ε.Κ.Ε. ΚΥΠΡΟΥ)

Το Ε.Κ.Ε. Κύπρου υπάγεται στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και εξυπηρετεί επιχειρήσεις, μικρομεσαίες επενδύσεις και επιχειρηματίες εγκατεστημένους στην Κύπρο ή σε άλλα κράτη μέλη της Ε.Ε. οι οποίοι ενδιαφέρονται να υλοποιήσουν τα επαγγελματικά τους σχέδια στην Κύπρο. Παρέχει επίσης πληροφορίες για το φορολογικό σύστημα, το οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον, την καθοδήγηση για χρηματοδοτική βοήθεια και άλλες γενικές πληροφορίες για την Κύπρο.

Στοιχεία επικοινωνίας του Ε.Κ.Ε. Κύπρου:

Διεύθυνση: Ανδρέα Αραούζου 13-15, 1421 Λευκωσία

Τηλέφωνο: (+357) 22 409318

Τηλεομοιότυπο: (+357) 22 409432

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: psccyprus@mcit.gov.cy

Διαδικτυακός τόπος: www.businessincyprus.gov.cy

2. CYPRUS INVESTMENT PROMOTION AGENCY (CIPA) / ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΩΘΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Ο CIPA είναι μη κερδοσκοπικός οργανισμός ιδιωτικού δικαίου και λειτουργεί ως κεντρικό σημείο επαφής με τον επενδυτή. Σκοπός του είναι να προωθήσει την Κύπρο ως διεθνές επενδυτικό κέντρο στους βασικότερους τομείς ανάπτυξης και να παρέχει υποστήριξη στον επενδυτή μέσω διάφορων υπηρεσιών.

Στοιχεία επικοινωνίας του CIPA:

Διεύθυνση: Λεωφόρος Μακαρίου Γ' 9, Κτίριο Σεβέρη, 4^{ος} όροφος, 1065 Λευκωσία

Τηλέφωνο: (+357) 22 441133

Τηλεομοιότυπο: (+357) 22 441134

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@investcyprus.org.cy

Διαδικτυακός τόπος: www.investcyprus.org.cy

ΚΕΦΑΛΑΙΟ III

3. CYPRUS INVESTMENT FUNDS ASSOCIATION (CIFA) / ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ

Ο CIFA είναι οργανωμένο σώμα που απαρτίζεται από επαγγελματίες, επιχειρήσεις και οργανισμούς που παρέχουν υπηρεσίες και εμπλέκονται στον τομέα των επενδυτικών κεφαλαίων στην Κύπρο. Στόχος του CIFA είναι η στενή συνεργασία με το CIPA για προώθηση της Κύπρου ως κέντρου ανταγωνιστικών επενδυτικών ταμείων.

Στοιχεία επικοινωνίας του CIFA:

Διεύθυνση: Λεωφόρος Μακαρίου Γ' 9, Κτίριο Σεβέρη, 4^{ος} όροφος, 1065 Λευκωσία

Τηλέφωνο: (+357) 22 441133

Τηλεομοιότυπο: (+357) 22 441134

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@cifacyprus.org

Διαδικτυακός τόπος: www.cifacyprus.org

4. ΚΥΠΡΙΑΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ (Κ.Ε.Β.Ε.)

Το Κ.Ε.Β.Ε. είναι ένας ανεξάρτητος οργανισμός, ο οποίος λειτουργεί ως νομική οντότητα και δε λαμβάνει οποιεσδήποτε κρατικές ή άλλες χορηγίες. Το ευρύ φάσμα υπηρεσιών του Κ.Ε.Β.Ε. περιλαμβάνει συμβουλές και πληροφόρηση σε θέματα εμπορίου, βιομηχανίας και υπηρεσιών, στην προώθηση εξαγωγών, υποστήριξη μικρομεσαίων επιχειρήσεων, διοργάνωση εμπορικών αποστολών στο εξωτερικό για προώθηση του επενδυτικού προγράμματος, υποδοχή ξένων εμπορικών αποστολών στην Κύπρο, επιμορφωτικά προγράμματα και σεμινάρια, με απώτερο στόχο την προώθηση επενδύσεων στην Κύπρο. Στο πλαίσιο της προσπάθειας του Κ.Ε.Β.Ε. να προβάλει την Κύπρο ως διεθνές επιχειρηματικό κέντρο και κέντρο υπηρεσιών και εκπαίδευσης, δημιουργήθηκαν και λειτουργούν υπό την αιγίδα του είκοσι οκτώ (28) επιχειρηματικοί διμερείς σύνδεσμοι της Κύπρου με άλλες χώρες, που έχουν ως κύριο στόχο να προάγουν, να επεκτείνουν και να ενθαρρύνουν τις οικονομικές, εμπορικές και επιχειρηματικές συνεργασίες μεταξύ της Κύπρου και των χωρών αυτών.

Στοιχεία επικοινωνίας του Κ.Ε.Β.Ε.:

Διεύθυνση: Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 38 & Δεληγιώργη 3, 1509 Λευκωσία

Τηλέφωνο: (+357) 22 889800

Τηλεομοιότυπο: (+357) 22 669048

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: chamber@ccci.org.cy

Διαδικτυακός τόπος: www.ccci.org.cy

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ

5. ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΩΝ (Ο.Ε.Β.)

Η Ο.Ε.Β. είναι η παγκύπρια ανεξάρτητη οργάνωση που μέλη της είναι οι πενήντα τρεις (53) κυριότεροι επαγγελματικοί/κλαδικοί σύνδεσμοι, καθώς και εκατοντάδες επιχειρήσεις στον τομέα της βιομηχανίας, του εμπορίου, των υπηρεσιών, των κατασκευών και της γεωργίας. Είναι οικονομικός φορέας της Κύπρου και έχει ως κύριο στόχο την προβολή της Κύπρου ως περιφερειακού κέντρου υπηρεσιών και ως αξιόλογου επιχειρηματικού κέντρου για ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Η Ο.Ε.Β. παρέχει πολύτιμη αρωγή στις επιχειρηματικές δραστηριότητες όσων επενδύουν στην Κυπριακή Δημοκρατία.

Στοιχεία επικοινωνίας της Ο.Ε.Β.:

Διεύθυνση: Λεωφόρος Ακροπόλεως 2 & Γλαύκου, 2000 Λευκωσία

Τηλέφωνο: (+357) 22 665102

Τηλεομοιότυπο: (+357) 22 669459

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@oeb.org.cy

Διαδικτυακός τόπος: www.oeb.org.cy

1. ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑ ΣΕ ΞΕΝΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ (Σχέδιο για κατ' εξαίρεση πολιτογράφηση μη Κυπρίων επιχειρηματιών/επενδυτών)

Ο επιχειρηματίας/επενδυτής που επιθυμεί να αποκτήσει την κυπριακή υπηκοότητα πρέπει να πληρεί ένα από τα πιο κάτω οικονομικά κριτήρια, καθώς και όλους απαραίτητως τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναγράφονται πιο κάτω:

1.1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

- **Επένδυση σε ακίνητα, έργα ανάπτυξης και έργα υποδομής:** Ο αιτητής πρέπει να έχει προβεί σε επένδυση ύψους €2 εκατομ. για αγορά ή ανέγερση ακινήτων ή δημιουργία αναπτύξεων, όπως οικιστικές ή εμπορικές αναπτύξεις, αναπτύξεις στον τουριστικό τομέα, ή για άλλα έργα υποδομής. Στις εν λόγω επενδύσεις περιλαμβάνεται και η επένδυση σε οικοδομήσιμη γη, νοουμένου ότι στην αίτηση θα περιλαμβάνεται επενδυτικό πλάνο για την ανάπτυξή της.
- **Αγορά, σύσταση ή συμμετοχή σε κυπριακές επιχειρήσεις και εταιρείες:** Ο αιτητής πρέπει να έχει αγοράσει/δημιουργήσει/συμμετάσχει σε εταιρεία ή επιχείρηση που εδρεύει και δραστηριοποιείται στην Κυπριακή Δημοκρατία με κόστος €2 εκατομ. Τα εν λόγω επενδυθέντα κεφάλαια πρέπει να διοχετεύονται για χρηματοδότηση των επενδυτικών σκοπών των εν λόγω επιχειρήσεων και εταιρειών αποκλειστικά και μόνο στην Κύπρο, στη βάση επενδυτικού πλάνου.
- **Επένδυση σε οργανισμούς εναλλακτικών επενδύσεων (Ο.Ε.Ε.) ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κυπριακών επιχειρήσεων ή κυπριακών οργανισμών που είναι αδειοδοτημένοι από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου:** Ο αιτητής πρέπει να έχει προβεί σε αγορά μονάδων αξίας τουλάχιστον €2 εκατομ. από Ο.Ε.Ε. που ιδρύονται στην Κυπριακή Δημοκρατία, αδειοδοτούνται και εποπτεύονται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και των οποίων οι επενδύσεις διενεργούνται αποκλειστικά στην Κυπριακή Δημοκρατία. Ο αιτητής πρέπει επίσης να έχει προβεί σε επενδύσεις που πληρούν τα κριτήρια του παρόντος σχεδίου ή σε τομείς που εγκρίνονται από τον Υπουργό Οικονομικών.
- **Συνδυασμός των ανωτέρω επενδύσεων:** Ο αιτητής δύναται να προβεί σε συνδυασμό των πιο πάνω επενδύσεων, νοουμένου ότι η συνολική επένδυση θα ανέρχεται τουλάχιστον σε ποσό ύψους €2 εκατομ. Είναι επίσης δυνατή η αγορά ειδικών κρατικών ομολόγων της Κυπριακής Δημοκρατίας, ύψους μέχρι €500.000, υπό την προϋπόθεση ότι η κατοχή των ομολόγων δε θα είναι διάρκειας μικρότερης των τριών ετών.

1.2. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

- Ο αιτητής πρέπει να έχει λευκό ποινικό μητρώο.
- Σε όλες τις περιπτώσεις ο αιτητής πρέπει να είναι κάτοχος μόνιμης ιδιόκτητης κατοικίας στην Κυπριακή Δημοκρατία, αγοραίας αξίας τουλάχιστον €500.000 πλέον Φ.Π.Α.
- Ο αιτητής, πριν από την πολιτογράφησή του ως Κυπρίου πολίτη, πρέπει να είναι κάτοχος άδειας παραμονής στην Κυπριακή Δημοκρατία. Σε περίπτωση που ο αιτητής δεν είναι ήδη κάτοχος άδειας παραμονής, θα μπορεί να υποβάλει αίτηση για χορήγηση άδειας μετανάστευσης, στη βάση του Κανονισμού 6(2) των περί Αλλοδαπών και Μετανάστευσης Νόμων (Κεφ.105), ταυτοχρόνως με την υποβολή της αίτησης για πολιτογράφηση.

1.3. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Για εξέταση της αίτησης απαιτείται απαραίτητως η υποβολή του προβλεπόμενου εντύπου και των ακόλουθων εγγράφων:

- Πιστοποιητικό λευκού ποινικού μητρώου από τη χώρα καταγωγής και από τη χώρα συνήθους διαμονής (εάν διαφέρει).
- Έγγραφο προς απόδειξη κατοχής μόνιμης ιδιόκτητης κατοικίας στην Κύπρο: αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, τίτλος ιδιοκτησίας ή απόδειξη υποβολής του συμβολαίου στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, το οποίο υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών. Επιπλέον, απαιτούνται αποδείξεις καταβολής του συμφωνημένου ποσού αγοράς, έμβασμα σε κυπριακό εμπορικό τραπεζικό ίδρυμα εν ονόματι του πωλητή ή της εταιρείας του πωλητή, πιστοποιητικό εκτίμησης από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή μετά από απαίτηση του Υπουργείου Εσωτερικών ή του Υπουργείου Οικονομικών.

Πρέπει να σημειωθεί ότι, ανάλογα με το είδος της επένδυσης (ακίνητα, εταιρείες, εναλλακτικές επενδύσεις κ.λπ.), ο αιτητής πρέπει να καταθέσει συγκεκριμένα έγγραφα που αποδεικνύουν ότι πληρεί τα πιο πάνω.

2. ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗ

Εκτός από τον επενδυτή/επενδύτρια, είναι δυνατή η παραχώρηση της κυπριακής υπηκοότητας στο/στη σύζυγο ή σύμβιο/συμβία του/της επενδυτή/επενδύτριας, στους γονείς του/της, καθώς και στα εξαρτώμενα, οικονομικά, ενήλικα τέκνα του/της. Δικαίωμα απόκτησης της κυπριακής υπηκοότητας έχουν και τα ανήλικα τέκνα του/της επενδυτή/επενδύτριας, βάσει του άρθρου 110(3) των περί Αρχείου Πληθυσμού Νόμων του 2002 [Ν.141(Ι)/2002].

Σημειώνεται ότι, όσον αφορά τα ενήλικα μέλη της οικογένειας του/της επενδυτή/επενδύτριας, πρέπει να είναι κάτοχοι άδειας παραμονής. Σε περίπτωση που ο/η αιτητής/αιτήτρια δεν είναι ήδη κάτοχος άδειας παραμονής, θα μπορεί να υποβάλει αίτηση για χορήγηση άδειας μετανάστευσης, βάσει του Κανονισμού 6(2) των περί Αλλοδαπών και Μετανάστευσης Νόμων (Κεφ. 105), ταυτοχρόνως με την αίτηση για πολιτογράφηση. Όσον αφορά στην υποβολή αίτησης για χορήγηση άδειας μετανάστευσης, αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς απόκτησης της κυπριακής υπηκοότητας, δεν τίθενται οποιεσδήποτε άλλες προϋποθέσεις πέραν αυτών που προβλέπονται από το σχέδιο, οι οποίες αναφέρονται λεπτομερώς πιο κάτω.

Σύζυγος/σύμβιος/συμβία:

Ο/η σύζυγος/σύμβιος/συμβία μπορούν να αποκτήσουν την κυπριακή υπηκοότητα. Είναι δυνατή η ταυτόχρονη υποβολή αίτησης του/της συζύγου/συμβίου/συμβίας και του/της αιτητή/αιτήτριας επενδυτή/επενδύτριας.

Οι αιτήσεις υποβάλλονται στον Υπουργό Εσωτερικών.

Παιδιά κάτω των δεκαοκτώ (18) ετών:

Η αίτηση για παραχώρηση της κυπριακής υπηκοότητας στα ανήλικα παιδιά του/της επενδυτή/επενδύτριας μπορεί να υποβληθεί μετά την απόκτηση της κυπριακής υπηκοότητας από τον/την επενδυτή/επενδύτρια με την έγκριση του άλλου γονέα του παιδιού.

Οι αιτήσεις υποβάλλονται στο Τμήμα Αρχείου Πληθυσμού και Μετανάστευσης (Τ.Α.Π.Μ.).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

Παιδιά άνω των δεκαοκτώ (18) ετών:

Αίτηση για πολιτογράφηση μπορούν να υποβάλουν μόνο τα εξαρτώμενα, οικονομικά, παιδιά του/της επενδυτή/επενδύτριας. Η αίτηση μπορεί να υποβληθεί μετά την απόκτηση της κυπριακής υπηκοότητας από τον/την επενδυτή/επενδύτρια. Οικονομικά εξαρτώμενα ενήλικα παιδιά θεωρούνται οι πιο κάτω:

- Οι φοιτητές μέχρι την ηλικία των είκοσι οκτώ (28) ετών οι οποίοι φοιτούν σε ίδρυμα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και έχουν ως κύρια δραστηριότητά τους τη φοίτηση.
- Άτομα, ανεξαρτήτως ηλικίας, με βαριά σωματική ή διανοητική αναπηρία, που τους καθιστά ανίκανους να εργαστούν.

Οι αιτήσεις υποβάλλονται στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Γονείς επενδυτή/επενδύτριας:

Οι γονείς του/της επενδυτή/επενδύτριας μπορούν να υποβάλουν αίτηση για πολιτογράφηση μετά την απόκτηση της κυπριακής υπηκοότητας από τον/την επενδυτή/επενδύτρια. Απαραίτητος όρος για την υποβολή της αίτησης από τους γονείς είναι η απόκτηση μόνιμης ιδιόκτητης κατοικίας στην Κυπριακή Δημοκρατία, αγοραίας αξίας τουλάχιστον €500.000 χωρίς Φ.Π.Α. Νοείται ότι οι γονείς του/της επενδυτή/επενδύτριας μπορούν να αγοράσουν από κοινού κατοικία, με την προϋπόθεση ότι η συνολική αξία της κατοικίας είναι τουλάχιστον €1 εκατομ. χωρίς Φ.Π.Α.

Οι αιτήσεις υποβάλλονται στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Σημείωση: Το σχέδιο για κατ' εξαίρεση πολιτογράφηση μη Κυπρίων επιχειρηματιών/επενδυτών είναι διαθέσιμο στην ελληνική και αγγλική γλώσσα. Πληροφορίες για τον τρόπο υποβολής αίτησης, τα απαιτούμενα έγγραφα και τη διαδικασία εξέτασης της αίτησης είναι διαθέσιμα στη Διαδικτυακή Πύλη της Κυπριακής Δημοκρατίας (www.cyprus.gov.cy), αλλά και στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών (www.moi.gov.cy).

Στοιχεία επικοινωνίας του Τ.Α.Π.Μ. (Υπουργείο Εσωτερικών):

Διεύθυνση: Τ.Θ. 25196, 1307 Λευκωσία

Τηλέφωνο: (+357) 22 804456, 22 804482

Τηλεομοιότυπο Αρχείου Γενικής Πολιτικής: (+357) 22 804507

Τηλεομοιότυπο Αρχείου Αιτήσεων/Επιστολών: (+357) 22 804507, 22 403964

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: migration@crmd.moi.gov.cy



1. ΤΥΠΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Ο επενδυτής μπορεί να προβεί στη σύσταση δημόσιας ή ιδιωτικής εταιρείας. Υπάρχουν δύο είδη εταιρειών: η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, όπου η ευθύνη των μελών της περιορίζεται στο μερίδιο που κατέχουν στην εταιρεία, και η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με εγγύηση, όπου η ευθύνη των μελών της περιορίζεται από το καταστατικό της εταιρείας σε ένα ποσό το οποίο καταβάλλεται σε περίπτωση εκκαθάρισης της εταιρείας. Επιπρόσθετα, ο επενδυτής μπορεί να προβεί σε σύσταση συνεταιρισμού, εμπορικής επωνυμίας, ευρωπαϊκής εταιρείας και υποκαταστήματος αλλοδαπής εταιρείας.

2. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΓΙΑ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΟΜΙΚΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

2.1. ΤΜΗΜΑ ΕΦΟΡΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ

Το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη είναι το αρμόδιο όργανο για την εγγραφή εταιρειών, καθώς και για άλλες σχετικές διαδικασίες. Ειδικότερα, το τμήμα είναι υπεύθυνο για την εγγραφή και τήρηση του μητρώου των εταιρειών, συνεταιρισμών, εμπορικών επωνυμιών, εμπορικών σημάτων, διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, βιομηχανικών σχεδίων κ.λπ. Στόχος του τμήματος είναι να παρέχει στο κοινό γρήγορη και υψηλής ποιότητας εξυπηρέτηση. Οι σκοποί και οι δραστηριότητες του τμήματος χωρίζονται σε τρεις κλάδους, στον Κλάδο Εταιρειών, στον Κλάδο Πτωχεύσεων και Εκκαθαρίσεων και στον Κλάδο Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.

Στοιχεία επικοινωνίας του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη:

Διεύθυνση: Γωνία Λεωφόρου Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ΄ και Καρπενησίου,

πολυκατοικία ΞΕΝΙΟΣ, 1427 Λευκωσία

Τηλέφωνο: (+357) 22 404400

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: deptcomp@drcor.mcit.gov.cy

Διαδικτυακός τόπος: www.mcit.gov.cy

2.2. ΜΟΝΟΘΥΡΙΔΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ - ONE STOP SHOP

Η Μονοθυριδική Πρόσβαση υπάγεται στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και αποτελεί ένα σύγχρονο, πρωτοποριακό θεσμό που έχει στόχο την



επιτάχυνση, στο μέγιστο δυνατό βαθμό, των διαδικασιών που απαιτούνται για τη σύσταση κυπριακών εταιρειών. Η υπηρεσία προσφέρει σε ξένους και Κυπρίους επενδυτές τις υπηρεσίες για γενική καθοδήγηση/εξυπηρέτηση επενδυτών, εγγραφή εταιρείας στην Κύπρο, στο Μητρώο του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, στο Φόρο Εισοδήματος, στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων και στο Μητρώο Εργοδότη, καθώς και αίτηση για έκδοση αδειών παραμονής και εργασίας στην Κύπρο.

Στοιχεία επικοινωνίας της Μονοθυριδικής Πρόσβασης / Ενιαίου Κέντρου Εξυπηρέτησης Κύπρου:

Διεύθυνση: Ανδρέα Αραούζου 13-15, 1421 Λευκωσία

Τηλέφωνο: (+357) 22 409328, 22 409345

Τηλεομοιότυπο: (+357) 22 409432

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: onestopshop@mcit.gov.cy

3. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ [Ο περί Εταιρειών Νόμος (Κεφ. 113)]

3.1. ΙΔΙΩΤΙΚΗ Ή ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο περί Εταιρειών Νόμος (Κεφ.113) προβλέπει δύο κατηγορίες εταιρειών, την ιδιωτική εταιρεία και τη δημόσια εταιρεία. Ιδιωτική εταιρεία είναι αυτή που με το καταστατικό της περιορίζει το δικαίωμα μεταβίβασης των μετοχών της και απαρτίζεται από μέγιστο αριθμό πενήντα (50) μελών. Επίσης απαγορεύει πρόσκληση προς το κοινό για εγγραφή με οποιεσδήποτε μετοχές ή χρεωστικά ομόλογα της εταιρείας. Από την άλλη, η δημόσια εταιρεία έχει απεριόριστο αριθμό μελών, οι μετοχές της διατίθενται στο ευρύ κοινό και διαπραγματεύεται στην ελεύθερη αγορά μέσω χρηματιστηρίου.

3.2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διαδικασία σύστασης εταιρείας στην Κύπρο είναι απλή και έχει ξεκάθαρη δομή, είτε πρόκειται για ιδιωτική είτε για δημόσια εταιρεία. Τα κυριότερα βήματα για τη δημιουργία-σύσταση μιας εταιρείας στην Κύπρο έχουν ως εξής:

- **Διαδικασία διορισμού δικηγόρου:** Ο επενδυτής μπορεί να λάβει νομικές συμβουλές και βοήθεια από δικηγόρο που θα διορίσει για τη διαδικασία εγγραφής κυπριακής εταιρείας. Ο δικηγόρος πρέπει να είναι εγγεγραμμένος ως δικηγόρος δυνάμει του περί Δικηγόρων Νόμου (Κεφ. 2). Ο δικηγόρος εξ ονόματος του πελάτη του θα προετοιμάσει όλα τα απαραίτητα νομικά έγγραφα, όπως το καταστατικό της εταιρείας, τα ιδρυτικά έγγραφα της εταιρείας, καθώς και άλλα έντυπα που απαιτούνται. Το επίσημο επαγγελματικό



σώμα των δικηγόρων στην Κύπρο είναι ο Παγκύπριος Δικηγορικός Σύλλογος (www.cyprusbarassociation.org).

- **Αίτηση για έγκριση ονόματος εταιρείας:** Μπορεί να γίνει με απευθείας αίτηση στην ιστοσελίδα του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη ή από το δικηγόρο που θα διορίσει ο επενδυτής. Η επιταχυνόμενη διαδικασία διαρκεί δύο έως πέντε ημέρες, ενώ η συνήθης διαδικασία διαρκεί περίπου ένα μήνα.
- **Κατάθεση απαιτούμενων εγγράφων:** Ο Έφορος Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη απαιτεί κατάθεση των παρακάτω απαραίτητων εντύπων:
 - Κατά Νόμο Δήλωση Συμμόρφωσης (έντυπο HE1), για την οποία απαιτείται ένορκος δήλωση του δικηγόρου και υπογραφή από τον πρωτοκολλητή του επαρχιακού δικαστηρίου.
 - Κοινοποίηση της διεύθυνσης του εγγεγραμμένου γραφείου εταιρείας (έντυπο HE2).
 - Στοιχεία σε σχέση με τους πρώτους διευθυντές και γραμματείς (έντυπο HE3).
 - Κατάλογος προσώπων που συγκατατίθενται να ενεργούν ως διευθυντές δημόσιας εταιρείας (έντυπο HE5) σε περίπτωση εγγραφής δημόσιας εταιρείας.
 - Πρωτότυπο ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό.
- **Καταβολή απαιτούμενων τελών:** Τέλος €105 συν εισφορά 0,6% επί του ονομαστικού κεφαλαίου συν €60 για την υποβολή των συνοδευτικών εγγράφων συν προαιρετικό τέλος €100 για επίσπευση της διαδικασίας (πληρωτέα τοις μετρητοίς, με επιταγή ή με τραπεζική εντολή).
- **Έκδοση πιστοποιητικού σύστασης της εταιρείας από τον Έφορο Εταιρειών και Επίσημο Παραλήπτη:** Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας εγγραφής εκδίδεται το πιστοποιητικό σύστασης. Η εγγραφή της εταιρείας ολοκληρώνεται εντός περίπου ενός μηνός ή εντός δύο έως πέντε εργάσιμων ημερών με τη διαδικασία επίσπευσης ή εντός τριών εργάσιμων ημερών με την ηλεκτρονική καταχώριση εντύπων από την ημερομηνία που υποβάλλονται τα απαραίτητα έγγραφα.
- **Διορισμός λογιστή:** Ο επενδυτής πρέπει να λάβει λογιστικές υπηρεσίες από εγκεκριμένο λογιστικό γραφείο που δραστηριοποιείται στην Κύπρο, με σκοπό τη διατήρηση των λογιστικών βιβλίων της επιχείρησης, τη διεξαγωγή του ετήσιου λογιστικού ελέγχου της εταιρείας και την υποβολή του Φ.Π.Α. Ο Σύνδεσμος Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (Σ.Ε.Λ.Κ.) είναι το επίσημο επαγγελματικό σώμα των λογιστών στην Κύπρο (www.icpac.org.cy).
- **Εγγραφή στο Φ.Π.Α.:** Σύμφωνα με τον περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμο του 2000, κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι εγκατεστημένο στην Κυπριακή Δημοκρατία και πραγματοποιεί φορολογητέες συναλλαγές, δηλαδή παράδοση αγαθών ή παροχή υπηρεσιών στο εσωτερικό της Κυπριακής Δημοκρατίας, οφείλει να εγγραφεί στο Μητρώο Φ.Π.Α. στις εξής περιπτώσεις:



- Στο τέλος οποιουδήποτε μήνα, αν η αξία των φορολογητέων συναλλαγών που έχει πραγματοποιήσει κατά τους προηγούμενους δώδεκα (12) μήνες έχει υπερβεί τις €15.600.
- Σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, αν υπάρχουν βάσιμοι λόγοι να πιστεύεται ότι η αξία των φορολογητέων συναλλαγών που θα πραγματοποιήσει θα υπερβεί τις €15.600 εντός των τριάντα (30) ημερών.

Περαιτέρω, φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διεξάγουν συναλλαγές στην Κυπριακή Δημοκρατία αξίας άνω των €15.600, αλλά δεν είναι μόνιμα εγκατεστημένα στην Κυπριακή Δημοκρατία, έχουν υποχρέωση εγγραφής στο Μητρώο Φ.Π.Α.

Το Τμήμα Φορολογίας υπάγεται στο Υπουργείο Οικονομικών και η αίτηση για εγγραφή στο Μητρώο Φ.Π.Α. μπορεί να υποβληθεί, είτε μέσω του Ε.Κ.Ε. Κύπρου είτε διά χειρός είτε μέσω ταχυδρομείου, στο Γραφείο της Μονοθυριδικής Πρόσβασης ή στα κατά τόπους αρμόδια Επαρχιακά Γραφεία του Φ.Π.Α. Αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία εγγραφής, ο αριθμός φορολογικής ταυτότητας δίδεται εντός μίας ή δύο ημερών.

- **Εγγραφή φορολογουμένων:** Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 2002, φυσικά πρόσωπα έχουν την υποχρέωση να εγγραφούν στο Τμήμα Φορολογίας, νοούμενου ότι τα ακαθάριστα ετήσια εισοδήματά τους που κτώνται ή προκύπτουν από πηγές τόσο εντός όσο και εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας υπερβαίνουν το ποσό των €19.500. Επίσης όλα τα νομικά πρόσωπα που είναι εγκατεστημένα στην Κυπριακή Δημοκρατία έχουν την υποχρέωση να εγγράφονται στο Τμήμα Φορολογίας και να υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% για κάθε ευρώ φορολογητέου εισοδήματος.

Φυσικά πρόσωπα που είναι κάτοικοι της Κυπριακής Δημοκρατίας για φορολογικούς σκοπούς, δηλαδή άτομα που κατοικούν στην Κυπριακή Δημοκρατία για συνολική περίοδο ίση ή πέραν των εκατόν ογδόντα τριών ημερών (183) κατά το ίδιο φορολογικό έτος, υπόκεινται σε φόρο αναφορικά με το εισόδημα που κερδίζουν οπουδήποτε στον κόσμο. Το ίδιο ισχύει και για νομικά πρόσωπα που εδρεύουν στην Κύπρο για φορολογικούς σκοπούς.

Στοιχεία επικοινωνίας του Τμήματος Φορολογίας:

Για επικοινωνία με τα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Φορολογίας τα στοιχεία επικοινωνίας ανά επαρχία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, κάτω από την επιλογή Υπουργείο-Τμήματα-Τμήμα Φορολογίας (www.mof.gov.cy).



- **Εγγραφή στο Σχέδιο Κοινωνικών Ασφαλίσεων:** Κάθε εργαζόμενος στην Κυπριακή Δημοκρατία, είτε ως μισθωτός είτε ως αυτοτελώς εργαζόμενος, ασφαλιζεται υποχρεωτικά στο Σχέδιο Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Κάθε εργοδότης είναι υποχρεωμένος να εγγραφεται στο Μητρώο Εργοδοτών των Υπηρεσιών Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Οι Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων, οι οποίες καλύπτουν υποχρεωτικά κάθε πρόσωπο που ασκεί βιοποριστικό επάγγελμα στην Κύπρο, υπάγονται στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και το έντυπο αίτησης εγγραφής μισθωτού/ αυτοτελώς εργαζομένου ή το έντυπο αίτησης εγγραφής εργοδότη μπορεί να υποβληθεί, είτε μέσω του Ε.Κ.Ε. Κύπρου είτε διά χειρός είτε μέσω ταχυδρομείου, σε ένα από τα Επαρχιακά Γραφεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή στα Κέντρα Εξυπηρέτησης του Πολίτη (Κ.Ε.Π.). Τα Κ.Ε.Π. αποτελούν τα σημεία επαφής των δημόσιων υπηρεσιών με τους πολίτες.

Στοιχεία επικοινωνίας των Υπηρεσιών Κοινωνικών Ασφαλίσεων:

Διεύθυνση κεντρικών γραφείων: Λεωφόρος Βύρωνος 7, 1465 Λευκωσία

Τηλέφωνο: (+357) 22 401600

Τηλεομοιότυπο: (+357) 22 672984

Διαδικτυακός τόπος: www.mlsi.gov.cy/sid

Στοιχεία επικοινωνίας των Κέντρων Εξυπηρέτησης του Πολίτη (Κ.Ε.Π.):

Για επικοινωνία με τα Κέντρα Εξυπηρέτησης του Πολίτη τα στοιχεία επικοινωνίας βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, κάτω από την επιλογή Τμήμα Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού (www.mof.gov.cy).

- **Επιχειρηματικά έξοδα:** Τα κυριότερα επιχειρηματικά έξοδα μιας εταιρείας που συστήνεται και δραστηριοποιείται στην Κύπρο είναι κυρίως το ενοίκιο του επιχειρηματικού κτιρίου, που εκτιμάται στα €10 με €18 ανά τετραγωνικό μέτρο μηνιαίως, το κόστος ηλεκτρικής ενέργειας και νερού, καθώς και το κόστος των τηλεπικοινωνιών, που κοστολογείται ανάλογα με τον παροχέα. Επιπλέον έξοδα πιθανόν να είναι τα κοινόχρηστα ή τα δημοτικά τέλη.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

[Ο περί Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων και
Συναφή Θέματα Νόμος του 2014 (Ν. 131(Ι)/2014)]

Ένας οργανισμός εναλλακτικών επενδύσεων (Ο.Ε.Ε.) μπορεί να προβαίνει σε εναλλακτικές επενδύσεις, δηλαδή επενδύσεις κεφαλαίων σε τομείς της κυπριακής οικονομίας, όπως είναι ο τομέας της ναυτιλίας, των συγκοινωνιών και της υγείας. Επιπρόσθετα, ένας Ο.Ε.Ε. δύναται να επενδύσει και σε ιδιωτικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο και προσφέρουν καλές προοπτικές ανάπτυξης. Μπορεί επίσης να έχει μορφή αμοιβαίου κεφαλαίου/κοινού ταμείου, εταιρείας επενδύσεων, συνεταιρισμού, καθώς και να εισαχθεί σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο χρηματιστήριο της Ε.Ε. ή μιας τρίτης χώρας. Οι Ο.Ε.Ε. εποπτεύονται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, η οποία είναι η οικονομική ρυθμιστική αρχή της Κυπριακής Δημοκρατίας, με στόχο τη διασφάλιση της αξιοπιστίας, ασφάλειας και ελκυστικότητας της αγοράς. Οι κατάλληλοι σύμβουλοι στο πεδίο αυτό είναι οι ελεγκτικοί οίκοι. Στην Κύπρο δύναται κανείς να επιλέξει ανάμεσα σε ένα φάσμα πολλών τέτοιων συμβούλων, συμπεριλαμβανομένων των πιο γνωστών διεθνών ελεγκτικών οίκων.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΜΑΤΑ

[Ο περί Διεθνών Εμπιστευμάτων Νόμος του 1992 (Ν. 69(Ι)/1992)]

Τα εμπιστεύματα (Trusts) συνιστούν έναν άλλο τρόπο επένδυσης με πολλά πλεονεκτήματα. Πρόκειται για θεσμό με τον οποίο περιουσιακά στοιχεία διατίθενται σε εμπιστευματοδόχους, για να τα διαχειριστούν, κατά την απουσία των πραγματικών ιδιοκτητών της εν λόγω περιουσίας, για λογαριασμό τους και προς όφελός τους. Περαιτέρω, τα εμπιστεύματα παρέχουν σημαντικές δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού για τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Στην Κυπριακή Δημοκρατία τα διεθνή εμπιστεύματα θεωρούνται πολύ ελκυστικά στον τομέα των επενδύσεων. Η πρόσφατη τροποποίηση του περί Διεθνών Εμπιστευμάτων Νόμου του 2012 διασφαλίζει τη μέγιστη προστασία και ευελιξία του επενδυτή στο πεδίο αυτό.

Σύμφωνα με τον περί Διεθνών Εμπιστευμάτων Νόμο του 2012, ο ιδρυτής του διεθνούς εμπιστεύματος δεν πρέπει να είναι κάτοικος Κυπριακής Δημοκρατίας, αλλά πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον ένας διαχειριστής ως εμπιστευματοδόχος που να είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το διεθνές εμπίστευμα πρέπει να βρίσκονται εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας και, τέλος, κανένας από τους δικαιούχους δεν πρέπει να είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου. Μεταξύ άλλων όλα τα έσοδα ή τα κέρδη που λαμβάνονται από ένα κυπριακό διεθνές εμπίστευμα, δεδομένου ότι προέρχονται από μη κυπριακές πηγές, απαλλάσσονται από οποιοδήποτε φόρο στην Κύπρο.

Για τη δημιουργία εμπιστευμάτων οι επενδυτές μπορούν να αποταθούν σε ελεγκτικούς οίκους και δικηγορικά γραφεία.

ΑΚΙΝΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

[Ο περί Κτήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Αλλοδαποί) Νόμος (Κεφ. 109)]

Φυσικά και νομικά πρόσωπα κρατών μελών της Ε.Ε. ή κράτους συμβαλλόμενου μέρους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) τα οποία έχουν την καταστατική τους έδρα, την κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους στην Κυπριακή Δημοκρατία μπορούν να αποκτήσουν οποιοδήποτε ακίνητο στην Κύπρο χωρίς περιορισμούς.

Σε ό,τι αφορά την απόκτηση ακίνητης ιδιοκτησίας από αλλοδαπούς, καθώς και εταιρείες ελεγχόμενες από αλλοδαπούς και καταπιστεύματα προς όφελος αλλοδαπού, είναι απαραίτητη η χορήγηση άδειας από τις Επαρχιακές Διοικήσεις, που υπάγονται στο Υπουργείο Εσωτερικών. Το ακίνητο δεν πρέπει να υπερβαίνει την έκταση των 2 676 τ.μ. Σε περίπτωση που η ακίνητη ιδιοκτησία ξεπερνά την έκταση αυτή, άδεια χορηγείται για τα ακόλουθα:

- Κατοικία, εφόσον αυτή προορίζεται για ιδιοκατοίκηση και αφορά γη που δεν υπερβαίνει την έκταση των 4 014 τ.μ.
- Επαγγελματική ή εμπορική στέγη.
- Βιομηχανία σε τομείς οι οποίοι κρίνονται επωφελείς για την κυπριακή οικονομία και δεδομένου ότι η απόκτηση της ακίνητης ιδιοκτησίας σχετίζεται με παραγωγή προϊόντων ή με βιομηχανίες που προϋποθέτουν τη χρήση νέας τεχνολογίας ή και τεχνογνωσίας.

Μετά τη λήψη της άδειας και αφού το ακίνητο εγγραφεί στο όνομα του αγοραστή, ο αλλοδαπός ιδιοκτήτης μπορεί να το πωλήσει ή να το διαθέσει όπως αυτός επιθυμεί.

Στοιχεία επικοινωνίας των Επαρχιακών Διοικήσεων:

Για επικοινωνία με τις Επαρχιακές Διοικήσεις τα στοιχεία επικοινωνίας ανά επαρχία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών, κάτω από την επιλογή Τμήματα-Επαρχιακές Διοικήσεις (www.moi.gov.cy).



1. ΤΑΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΣΕ ΑΙΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΥΠΗΚΟΟΙ ΤΡΙΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΟΥΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Κατ' εφαρμογή των προνοιών του Κανονισμού 6(2) των περί Αλλοδαπών και Μετανάστευσης Κανονισμών, άδεια μετανάστευσης σε αιτητές υπηκόους τρίτων χωρών εκδίδεται στις περιπτώσεις που πληρούνται τα πιο κάτω επενδυτικά/οικονομικά κριτήρια:

- Ο/η αιτητής/αιτήτρια υποβάλλει βεβαίωση από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Κύπρου σύμφωνα με την οποία έχει καταθέσει σε λογαριασμό ποσό ύψους τουλάχιστον €30.000 που προέρχεται από το εξωτερικό, το οποίο θα είναι δεσμευμένο για περίοδο τριών τουλάχιστον ετών.
- Ο/η αιτητής/αιτήτρια πρέπει να είναι σε θέση να αποδείξει ότι έχει στη διάθεσή του/της ασφαλισμένο ετήσιο εισόδημα ύψους τουλάχιστον €30.000. Το ετήσιο εισόδημα αυξάνεται κατά €5.000 για κάθε εξαρτώμενο μέλος της οικογένειας και €8.000 για κάθε εξαρτώμενο γονέα (του ιδίου και/ή του/της συζύγου). Το εισόδημα αυτό μπορεί να προκύπτει από μισθούς για εργασία, συντάξεις, μερίσματα μετοχών, μόνιμες καταθέσεις, ενοίκια κ.ο.κ. που προέρχονται από το εξωτερικό.
- Ο/η αιτητής/αιτήτρια καταθέτει μαζί με την αίτηση τίτλο ιδιοκτησίας ή αγοραπωλητήριο έγγραφο στο όνομα του/της και/ή του/της συζύγου, που κατατέθηκε στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, για ακίνητο αγοραίας αξίας τουλάχιστον €300.000 χωρίς Φ.Π.Α., καθώς και επίσημες αποδείξεις για την εξόφληση ποσού τουλάχιστον €200.000 χωρίς Φ.Π.Α., ανεξάρτητα από την ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου. Νοείται ότι το υπόλοιπο της αξίας του ακινήτου θα εξοφληθεί σε λογαριασμό σε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Κύπρου.

Τα προαναφερθέντα ποσά πρέπει αποδεδειγμένα να προέρχονται από το εξωτερικό. Σημειώνεται ότι η αγορά ακινήτου θα γίνεται αποδεκτή, ακόμα και όταν γίνεται από νομικό πρόσωπο στο οποίο ο/η αιτητής/αιτήτρια και/ή ο/η σύζυγός του/της είναι οι αποκλειστικοί μέτοχοι ή οι τελικοί δικαιούχοι, το οποίο είναι νόμιμα εγκατεστημένο στην Κυπριακή Δημοκρατία ή σε άλλο κράτος μέλος της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ.

- Για σκοπούς εφαρμογής της παρούσας πολιτικής, ο/η αιτητής/αιτήτρια είναι δυνατό να αγοράσει μέχρι και δύο μονάδες κατοικίας (διαμερίσματα ή κατοικίες) είτε μια μονάδα κατοικίας και ένα κατάστημα με εμβαδόν μέχρι 100 τ.μ. είτε μια μονάδα κατοικίας και γραφείο με εμβαδόν μέχρι 250 τ.μ., νοουμένου ότι το σύνολο της αγοραίας αξίας πληρεί τις πιο πάνω πρόνοιες.

2. ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΑΙΤΗΤΗ

- Εκδίδεται άδεια μετανάστευσης στον/στην αιτητή/αιτήτρια με εξαρτώμενα πρόσωπα το/τη σύζυγο και τα παιδιά του/της με ηλικία κάτω των δεκαοκτώ (18) ετών.
- Άγαμα παιδιά με ηλικία από δεκαοκτώ (18) μέχρι είκοσι πέντε (25) ετών, μόνο στην περίπτωση που είναι αποδεδειγμένα φοιτητές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης στο εξωτερικό με εναπομείνασα φοίτηση τουλάχιστον έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, τα οποία είναι οικονομικά εξαρτώμενα του αιτητή, μπορούν να υποβάλουν ξεχωριστή αίτηση για απόκτηση άδειας μετανάστευσης με την καταβολή του ανάλογου τέλους. Σε τέτοια περίπτωση ο πατέρας ή η μητέρα και/ή οι δυο γονείς μαζί πρέπει να παρουσιάζουν επιπλέον ετήσιο εισόδημα €5.000 για κάθε εξαρτώμενο παιδί. Η άδεια θα ισχύει και μετά τη συμπλήρωση των είκοσι πέντε (25) ετών, έστω και αν το παιδί δεν εξακολουθεί να είναι άγαμο και/ή φοιτητής και/ή οικονομικά εξαρτώμενο από τους γονείς του. Νοείται ότι δε θα μπορούν να συμπεριλαμβάνονται ως εξαρτώμενα πρόσωπα στην εν λόγω άδεια οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους.

Στην περίπτωση που τα παιδιά είναι φοιτητές σε ανώτερα και ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα της Κυπριακής Δημοκρατίας, πρέπει να υποβάλουν αίτηση για απόκτηση άδειας προσωρινής παραμονής στην Κυπριακή Δημοκρατία ως φοιτητές βάσει της σχετικής νομοθεσίας (Οδηγία E.E.). Μετά την ολοκλήρωση των σπουδών τους στην Κυπριακή Δημοκρατία θα μπορούν να υποβάλουν ξεχωριστή αίτηση για απόκτηση άδειας μετανάστευσης, όπως αναφέρεται πιο πάνω, ανεξάρτητα από την ηλικία τους, με μόνη προϋπόθεση ότι οι γονείς θα παρουσιάσουν επιπλέον ετήσιο εισόδημα €5.000.

- Άδεια μετανάστευσης δύναται να παραχωρηθεί και στους γονείς του αιτητή/κατόχου άδειας μετανάστευσης και του/της συζύγου με την υποβολή της σχετικής αίτησης και καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος, με μόνη προϋπόθεση ότι ο/η αιτητής/αιτήτρια κάτοχος άδειας μετανάστευσης θα παρουσιάσει επιπλέον ετήσιο εισόδημα €8.000 για κάθε εξαρτώμενο γονέα. Σημειώνεται ότι έκαστος εξαρτώμενος γονέας θα υποβάλει μαζί με την αίτησή του όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που ορίζονται στο σχετικό κατάλογο.
- Άτομα τα οποία απέκτησαν άδεια μετανάστευσης χωρίς τα ίδια να πληρούν τα κριτήρια της ακίνητης ιδιοκτησίας, του ασφαλισμένου προσωπικού ετήσιου εισοδήματος και της κατάθεσης σε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα δε θα μπορούν να περιλαμβάνουν στην άδεια μετανάστευσης τους/τις συζύγους, τα τέκνα και τους γονείς.



3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΥΨΗΛΟΤΕΡΗΣ ΑΞΙΑΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΝΗΛΙΚΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΤΕΚΝΩΝ

Άδεια μετανάστευσης είναι δυνατό να παραχωρηθεί και σε παιδιά αιτητή/αιτήτριας με ηλικία πέραν των δεκαοκτώ (18) ετών, τα οποία δεν είναι οικονομικά εξαρτώμενα από αυτόν/αυτήν, νοουμένου ότι σε καθένα από τα παιδιά αυτά αναλογεί αγοραία αξία της αποκτηθείσας ιδιοκτησίας τουλάχιστον €300.000 χωρίς Φ.Π.Α. Σε τέτοιες περιπτώσεις μαζί με την αίτηση πρέπει να υποβληθεί βεβαίωση πληρωμής ποσοστού τουλάχιστον 66% της αγοραίας αξίας του ακινήτου.

4. ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ

- Ο/η αιτητής/αιτήτρια και ο/η σύζυγός του/της (όπου ισχύει) πρέπει να υποβάλουν βεβαίωση λευκού ποινικού μητρώου. Ταυτόχρονα, δεν πρέπει να αποτελούν με οποιοδήποτε τρόπο απειλή κατά της δημόσιας τάξης ή της δημόσιας ασφάλειας.
- Ο/η αιτητής/αιτήτρια και ο/η σύζυγός του/της (όπου ισχύει) θα βεβαιώνουν ότι δεν προτίθενται να απασχοληθούν με οποιοδήποτε άμεσο τρόπο στην Κύπρο.
- Κάτοχος άδειας μετανάστευσης, δυνάμει του Κανονισμού 6(2), οφείλει να αποκτήσει μόνιμη διαμονή στην Κυπριακή Δημοκρατία εντός ενός έτους από την ημερομηνία χορήγησης του πιστοποιητικού άδειας μετανάστευσης. Ταυτόχρονα, κάτοχος τέτοιας άδειας οφείλει να επισκέπτεται τη Δημοκρατία τουλάχιστον μια φορά κάθε δύο χρόνια, όπως και τα μέλη της οικογένειάς του, που περιλαμβάνονται στην άδεια του ιδίου.

5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

Οι αιτήσεις μαζί με τα απαιτούμενα συνοδευτικά έγγραφα θα υποβάλλονται κατευθείαν στο Τ.Α.Π.Μ., προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου, με γραπτή εξουσιοδότηση. Με την υποβολή της αίτησης καταβάλλεται τέλος €500.

Η αίτηση θα τυχάνει ταχείας επεξεργασίας από το Τ.Α.Π.Μ. και θα υποβάλλεται στον Υπουργό Εσωτερικών μέσω του γενικού διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών.

6. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ

Η περίοδος εξέτασης της αίτησης από την ημερομηνία υποβολής της δε θα ξεπερνά τους δύο μήνες.



1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΕΙΣΟΔΟΥ (VISA) ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Μετά την τουρκική εισβολή του 1974 η Κυπριακή Δημοκρατία αναγνωρίστηκε από τη διεθνή κοινότητα ως το μόνο κυρίαρχο και νόμιμο κράτος στο νησί, μέλος της Ε.Ε. από το 2004, όπως και μέλος του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (Ο.Η.Ε.), καθώς και άλλων διεθνών οργανισμών. Ως αποτέλεσμα της τουρκικής κατοχής, η Κυπριακή Δημοκρατία δεν είναι σε θέση να ασκήσει αποτελεσματικό έλεγχο στις κατεχόμενες περιοχές της Κύπρου. Ταξιδιώτες οι οποίοι εισέρχονται στην Κυπριακή Δημοκρατία μέσω παράνομων/κλειστών αερολιμένων και λιμένων των κατεχόμενων περιοχών παραβιάζουν την εθνική νομοθεσία/εθνικό δίκαιο της Κυπριακής Δημοκρατίας. Ως εκ τούτου, η είσοδός τους στο έδαφος της Κυπριακής Δημοκρατίας θεωρείται παράνομη.

Οι υπήκοοι τρίτων χωρών πρέπει να εξασφαλίζουν θεώρηση διέλευσης από αερολιμένα ή θεώρηση εισόδου στην Κυπριακή Δημοκρατία η ισχύς της οποίας δεν πρέπει να υπερβαίνει τις ενενήντα (90) ημέρες ανά εξάμηνο, είτε έρχονται ως επισκέπτες για επαγγελματικούς λόγους είτε για αναψυχή. Η υποχρέωση θεώρησης για είσοδο στην Κύπρο αίρεται, με βάση τους Κανονισμούς της Ε.Ε., για τους πολίτες ορισμένων χωρών.

Απαλλαγή από υποχρέωση εξασφάλισης θεώρησης (VISA) έχουν οι πολίτες των πιο κάτω χωρών:

- α. Πολίτες των κρατών μελών της Ε.Ε., όπως επίσης της Ελβετίας, της Ισλανδίας, του Λίχτενσταϊν και της Νορβηγίας. Οι εν λόγω πολίτες επιπρόσθετα έχουν τη δυνατότητα να ταξιδέψουν με το δελτίο ταυτότητάς τους, υπό τον όρο ότι φέρει τη φωτογραφία του κατόχου.
- β. Κάτοχοι διπλωματικών διαβατηρίων της Αλβανίας, της Βοσνίας-Ερζεγοβίνης, της Πρώην Γιουγκοσλαβικής Δημοκρατίας της Μακεδονίας, του Μαυροβουνίου και του Κατάρ.
- γ. Κάτοχοι διπλωματικών και υπηρεσιακών διαβατηρίων της Αρμενίας, της Κίνας, της Κόστα Ρίκα, της Γεωργίας, του Ιράν, της Ιορδανίας, του Καζακστάν, της Μογγολίας, της Μολδαβίας, της Ρωσικής Ομοσπονδίας, της Σερβίας, των Σεϋχελλών και της Ουκρανίας.
- δ. Κάτοχοι διπλωματικών, υπηρεσιακών και ειδικών διαβατηρίων της Αιγύπτου, του Λιβάνου, του Κουβέιτ, της Συρίας και των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων.
- ε. Κάτοχοι διπλωματικών, επίσημων και υπηρεσιακών διαβατηρίων της Κολομβίας, της Κούβας, της Ινδίας, του Μεξικού και του Παναμά.
- στ. Κάτοχοι διπλωματικών ή επίσημων διαβατηρίων της Δημοκρατίας της Κορέας.
- ζ. Κάτοχοι βιομετρικών διαβατηρίων της Αλβανίας, της Βοσνίας-Ερζεγοβίνης, της Πρώην Γιουγκοσλαβικής Δημοκρατίας της Μακεδονίας, του Μαυροβουνίου, της Σερβίας και της Μολδαβίας.



Απαλλαγή από υποχρέωση εξασφάλισης θεώρησης για είσοδο και παραμονή στην Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι ενενήντα (90) μέρες, ανά εξάμηνο, νοουμένου ότι είναι καλόπιστοι επισκέπτες, έχουν οι πολίτες των πιο κάτω χωρών:

Άγιος Βικέντιος και Γρεναδίνες, Αγία Έδρα, Αγία Λουκία, Άγιος Μαρίνος, Άγιος Χριστόφορος και Νέβις, Αλβανία*, Ανδόρα, Αντίγκουα και Μπαρμπούντα, Αργεντινή, Αυστραλία, Αυστρία, Βανουάτου, Βέλγιο, Βενεζουέλα, Βερμούδες, Βοσνία-Ερζεγοβίνη*, Βουλγαρία, Βραζιλία, Γαλλία, Γερμανία, Γουατεμάλα, Γρενάδα, Δανία, Δομινίκα, Ελβετία, Ελλάς, Εσθονία, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, Ηνωμένο Βασίλειο, Ιαπωνία, Ιρλανδία, Ισλανδία, Ισπανία, Ισραήλ, Ιταλία, Καναδάς, Κολομβία, Κόστα Ρίκα, Κιριμπάτι, Κροατία, Λετονία, Λιθουανία, Λίχτενσταϊν, Λουξεμβούργο, ΕΔΠ Μακάο, Μαλαισία, Μάλτα, Μαυρίκιος, Μαυροβούνιο*, Μεξικό, Μικρονησία, Μολδαβία, Μονακό, Μπαρμπάντος, Μπαχάμες, Μπρουνέι Νταρουσαλάμ, Νέα Ζηλανδία, Νικαράγουα, Νορβηγία, Νότιος Κορέα, Ολλανδία, Ονδούρες, Ουγγαρία, Ουρουγουάη, Παλάου, Παναμάς, Παραγουάη, Περού, Πολωνία, Πορτογαλία, Πρώην Γιουγκοσλαβική Δημοκρατία της Μακεδονίας*, Ρουμανία, Σαλβαδόρ, Σαμόα, Σερβία*, Σεϋχέλλες, Σιγκαπούρη, Σλοβακία, Σλοβενία, Σουηδία, Τόνγκα, Τουβαλού, Τιμόρ-Λέστε, Τρινιτάντ και Τομπάγκο, Τσεχία, Φινλανδία, Χιλή, Χονγκ Κονγκ.

* Μόνο για κατόχους βιομετρικών διαβατηρίων.

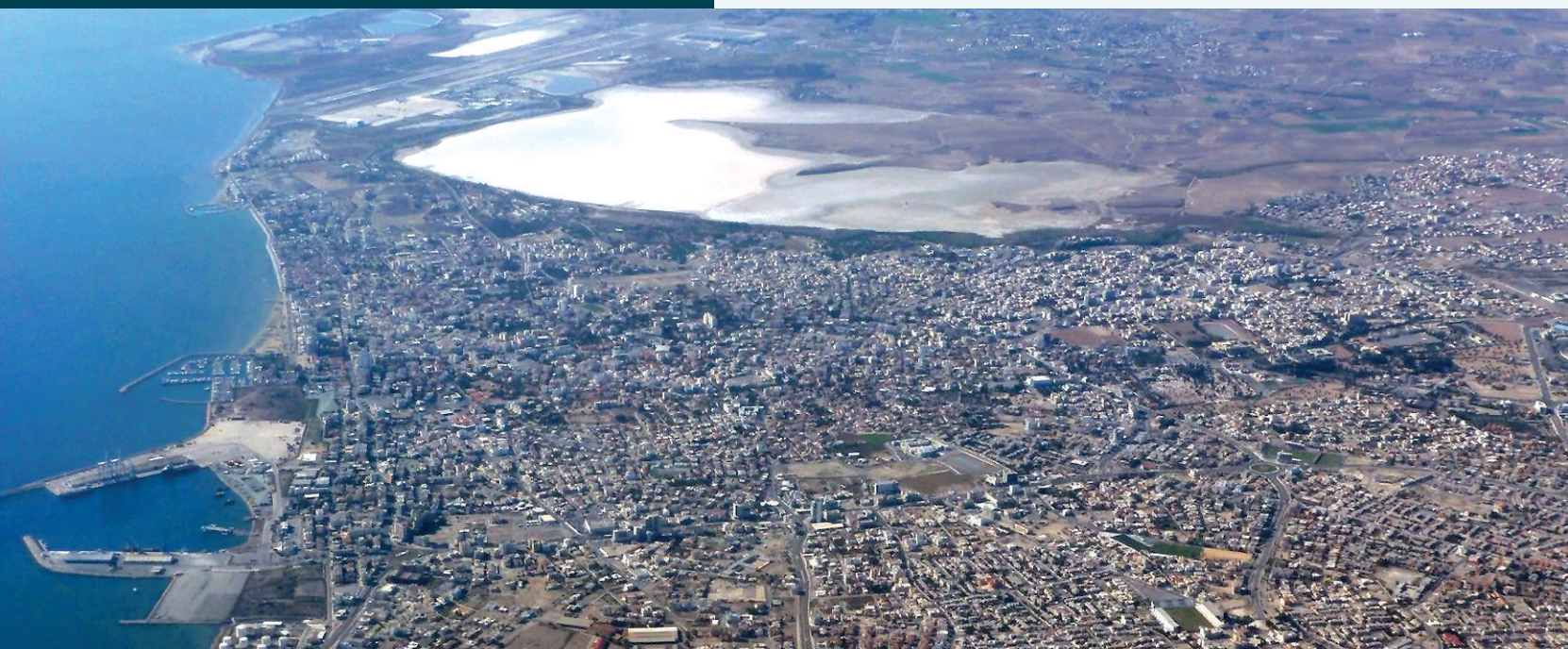
Αιτήσεις για έκδοση θεωρήσεων εισόδου:

Οι θεωρήσεις εκδίδονται από όλες τις διπλωματικές αποστολές (πρεσβείες και γενικά προξενεία) της Δημοκρατίας της Κύπρου και από επίτιμα προξενεία της Κυπριακής Δημοκρατίας στο εξωτερικό, αν δεν υπάρχει διπλωματική αποστολή της Κυπριακής Δημοκρατίας σε κοντινό σημείο.

2. ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Άδειες παραμονής και εργασίας παραχωρούνται κυρίως σε προσωρινή βάση και για συγκεκριμένη θέση. Σε περίπτωση αυτοτελώς εργαζομένων ή νομικών προσώπων, το Τ.Α.Π.Μ. είναι η αρμόδια αρχή για την πρώτη έκδοση και τις ανανεώσεις αδειών παραμονής και εργασίας που παραχωρούνται σε όλους τους μη Κυπρίους που απασχολούνται σε νομικά πρόσωπα στην Κύπρο. Πολίτες της Ε.Ε. μπορούν να εισέλθουν στη Δημοκρατία χωρίς συμβόλαιο εργασίας και να αναζητήσουν εργασία για περίοδο τεσσάρων μηνών, πριν αποταθούν στο Τ.Α.Π.Μ. για εξασφάλιση πιστοποιητικού εγγραφής. Υπήκοοι τρίτων χωρών, καθώς και όλες οι εταιρείες ξένων συμφερόντων που επιθυμούν να εγγράψουν εταιρεία στην Κυπριακή Δημοκρατία και να απασχολήσουν υπηκόους τρίτων χωρών οφείλουν να εξασφαλίσουν άδεια παραμονής και εργασίας από το Τ.Α.Π.Μ.

ΑΡΚΤΙΚΟΛΕΞΑ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΙ ΤΟΠΟΙ



Ε.Ε.	Ευρωπαϊκή Ένωση
Ε.Κ.Ε. Κύπρου	Ενιαίο Κέντρο Εξυπηρέτησης Κύπρου
Ε.Κ.Κ.	Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου
Ε.Ο.Χ.	Ευρωπαϊκός Οικονομικός Χώρος
Κ.Ε.Β.Ε.	Κυπριακό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο
Κ.Ε.Π.	Κέντρα Εξυπηρέτησης του Πολίτη
Ν.Ε.Α.	Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά
Ο.Ε.Β.	Ομοσπονδία Εργοδοτών & Βιομηχάνων
Ο.Ε.Ε.	Οργανισμός Εναλλακτικών Επενδύσεων
Σ.Ε.Λ.Κ.	Σύνδεσμος Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου
Τ.Α.Π.Μ.	Τμήμα Αρχείου Πληθυσμού και Μετανάστευσης
Φ.Π.Α.	Φόρος Προστιθέμενης Αξίας
Χ.Α.Κ.	Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
CIFA	Cyprus Investment Funds Association (Κυπριακός Οργανισμός Επενδυτικών Ταμείων)
CIPA	Cyprus Investment Promotion Agency (Κυπριακός Οργανισμός Προώθησης Επενδύσεων)
ISIN	Κωδικός διεθνούς αναγνώρισης κινητών αξιών
OECD	Organisation for Economic Co-operation and Development (Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης)

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΙ ΤΟΠΟΙ

Πιο κάτω καταγράφονται οι διαδικτυακοί τόποι από τους οποίους έχει αντληθεί υλικό για το παρόν εγχειρίδιο.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

- Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού: www.mcit.gov.cy
- Υπουργείο Εξωτερικών: www.mfa.gov.cy
- Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων: www.mlsi.gov.cy
- Υπουργείο Εσωτερικών: www.moi.gov.cy
- Υπουργείο Οικονομικών: www.mof.gov.cy

ΤΜΗΜΑΤΑ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΩΝ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

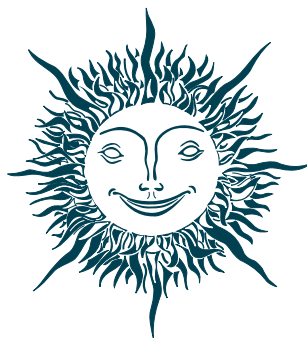
- Επαρχιακές Διοικήσεις: www.moi.gov.cy (κάτω από Τμήματα/Επαρχιακές Διοικήσεις)
- Κέντρα Εξυπηρέτησης του Πολίτη: www.mof.gov.cy (κάτω από Υπουργείο/Τμήματα/Τμήμα Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού)
- Μονοθυριδική Πρόσβαση/Ενιαίο Κέντρο Εξυπηρέτησης Κύπρου - One Stop Shop: www.mcit.gov.cy (κάτω από Υπηρεσία Βιομηχανικής Ανάπτυξης/Μονοθυριδική Πρόσβαση για τη Σύσταση Εταιρείας)
- Τμήμα Αρχείου Πληθυσμού και Μετανάστευσης: www.moi.gov.cy (κάτω από Τμήματα/Τμήμα Αρχείου Πληθυσμού και Μετανάστευσης)
- Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη: www.mcit.gov.cy
- Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας: portal.dls.moi.gov.cy
- Τμήμα Φορολογίας: www.mof.gov.cy (κάτω από Υπουργείο/Τμήματα/Τμήμα Φορολογίας)
- Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων: www.mlsi.gov.cy (κάτω από Τμήματα-Ιδρύματα-Υπηρεσίες/Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων)

ΑΛΛΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

- Διαδικτυακή Πύλη της Κυπριακής Δημοκρατίας: www.cyprus.gov.cy
- Ενιαίο Κέντρο Εξυπηρέτησης Κύπρου (Ε.Κ.Ε. Κύπρου): www.businessincyprus.gov.cy
- Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου: www.cysec.gov.cy
- Κυπριακό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο (Κ.Ε.Β.Ε.): www.ccci.org.cy
- Ομοσπονδία Εργοδοτών & Βιομήχανων (Ο.Ε.Β.): www.oeb.org.cy
- Παγκύπριος Δικηγορικός Σύλλογος: www.cyprusbarassociation.org
- Cyprus Investment Funds Association (CIFA) / Κυπριακός Οργανισμός Επενδυτικών Ταμείων: www.cifacyprus.org
- Cyprus Investment Promotion Agency (CIPA) / Κυπριακός Οργανισμός Προώθησης Επενδύσεων: www.investcyprus.org.cy







CYPRVS AETERNA

**Βουλή των Αντιπροσώπων
της Κυπριακής Δημοκρατίας**

Λεωφόρος Τζαβάλ Νεχρού, 1402 Λευκωσία, Κύπρος,
τηλέφωνο: +357 22407300, φαξ: +357 22677203,
vouli@parliament.cy, www.parliament.cy