

**Έκθεση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών για το νομοσχέδιο «Ο
περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός)
(Αρ. 5) Νόμος του 2019»**

Παρόντες:

| | |
|------------------------|--------------------|
| Ελένη Μαύρου, πρόεδρος | Ξένια Κωνσταντίνου |
| Γιώργος Τ. Γεωργίου | Πανίκος Λεωνίδου |
| Ευανθία Σάββα | Παύλος Μυλωνάς |
| Γιώργος Κάρουλλας | Κωστής Ευσταθίου |

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών μελέτησε το πιο πάνω νομοσχέδιο σε δύο συνεδρίες της, που πραγματοποιήθηκαν στις 13 και 20 Ιανουαρίου 2020. Στην πρώτη συνεδρία της επιτροπής κλήθηκαν και παρευρέθηκαν εκπρόσωποι του Υπουργείου Εσωτερικών, του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του ίδιου υπουργείου, του Υπουργείου Οικονομικών, της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, του Συνδέσμου Τραπεζών Κύπρου, του Συνδέσμου Προστασίας Δανειοληπτών Κύπρου και της Παγκύπριας Ένωσης Καταναλωτών και Ποιότητας Ζωής. Η Επίτροπος Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, η Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας και ο Κυπριακός Σύνδεσμος Καταναλωτών, παρ' όλο που κλήθηκαν, δεν εκπροσωπήθηκαν στη συνεδρίαση αυτή. Ωστόσο, η Επίτροπος Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, με γραπτή επιστολή της προς την επιτροπή, διαμήνυσε ότι συμφωνεί με τον προτεινόμενο νόμο.

Σημειώνεται ότι στο στάδιο της συζήτησης του νομοσχεδίου παρευρέθηκε επίσης το μέλος της επιτροπής βουλευτής του Εθνικού Λαϊκού Μετώπου κ. Λίνος Παπαγιάννης.

Σκοπός του νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, ώστε η διαδικασία πρόσβασης σε πληροφορίες οι οποίες είναι καταχωρισμένες στα κτηματικά μητρώα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και οι οποίες δύναται να παρέχονται υπό ορισμένες

προϋποθέσεις από τον διευθυντή του εν λόγω τμήματος στα πιστωτικά ιδρύματα να εφαρμόζεται κατ' ανάλογο τρόπο από τούδε και στο εξής και σε πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στον τομέα παροχής πιστωτικών διευκολύνσεων, όπως οι εταιρείες εξαγοράς πιστωτικών διευκολύνσεων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που κατατέθηκαν στην επιτροπή από τους κυβερνητικούς αρμοδίους, παρέχεται σήμερα στα πιστωτικά ιδρύματα, κατόπιν υποβολής αίτησης και στη βάση τεκμηριωμένων στοιχείων, πρόσβαση σε πληροφορίες που είναι καταχωρισμένες στα κτηματικά μητρώα χωρίς την υποχρέωση για τη διενέργεια ελέγχου εκ των προτέρων ότι ο αιτητής είναι ενδιαφερόμενο πρόσωπο κατά την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από την υπό τροποποίηση βασική νομοθεσία. Όπως επισημαίνεται στα εν λόγω στοιχεία, ο διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας έχει δικαίωμα να διενεργεί εκ των υστέρων δειγματοληπτικό έλεγχο για διαπίστωση των λόγων που προβλήθηκαν με την αίτηση πιστωτικού ιδρύματος για παροχή πληροφοριών, καθώς και να επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο ή/και να προβαίνει στην αφαίρεση της άδειας πρόσβασης πιστωτικού ιδρύματος.

Πέραν των πιο πάνω, σύμφωνα με τα ίδια στοιχεία, η προτεινόμενη ρύθμιση κρίθηκε αναγκαία, ώστε να παρασχεθεί ανάλογη με την περίπτωση των πιστωτικών ιδρυμάτων ευχέρεια για πρόσβαση σε πληροφορίες σε πρόσωπα τα οποία κατέχουν πιστωτικές διευκολύνσεις, ήτοι σε πρόσωπα τα οποία προσκομίζουν με την αίτησή τους για παροχή πληροφοριών στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας σχετική βεβαίωση από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ότι αφενός έχουν το δικαίωμα να αγοράζουν πιστωτικές διευκολύνσεις δυνάμει των διατάξεων του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου και αφετέρου έχουν παραχωρήσει ή έχουν αποκτήσει, είτε με αγορά είτε κατόπιν μεταφοράς ή μεταβίβασης, πιστωτικές διευκολύνσεις. Τέλος, όπως αναφέρεται στα εν λόγω στοιχεία, με την προτεινόμενη ρύθμιση αναμένεται να επέλθουν βελτιωτικές αλλαγές όσον αφορά τις

προτεινόμενες από τα πιστωτικά ιδρύματα λύσεις αναδιάρθρωσης και την εφαρμογή του Σχεδίου «Εστία».

Όλες οι πλευρές που κλήθηκαν και παρευρέθηκαν στην επιτροπή συμφώνησαν με τις πρόνοιες του νομοσχεδίου, επισημαίνοντας ότι η προτεινόμενη τροποποίηση συνιστά μέτρο το οποίο αναμένεται να λειτουργήσει προς όφελος τόσο των δανειοληπτών όσο και των πιστωτικών ιδρυμάτων, δεδομένου ότι παρέχει ταχύτητα και ευελιξία στη διαδικασία αναδιάρθρωσης των δανείων και καθιστά πιο αποτελεσματική την εφαρμογή του Σχεδίου «Εστία».

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών, αφού έλαβε υπόψη όλα όσα τέθηκαν ενώπιόν της, διατύπωσε τις πιο κάτω θέσεις:

1. Η πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής βουλευτές της κοινοβουλευτικής ομάδας ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις, καθώς και το μέλος της επιτροπής βουλευτής του Κινήματος Σοσιαλδημοκρατών ΕΔΕΚ τάχθηκαν εναντίον της ψήφισης του νομοσχεδίου σε νόμο.
2. Τα μέλη της επιτροπής βουλευτές των κοινοβουλευτικών ομάδων του Δημοκρατικού Συναγερμού και του Δημοκρατικού Κόμματος δήλωσαν ότι οι κοινοβουλευτικές τους ομάδες θα τοποθετηθούν επί των προνοιών του νομοσχεδίου κατά τη συζήτησή του στην ολομέλεια της Βουλής.

Υπό το φως των πιο πάνω, η επιτροπή υποβάλλει την παρούσα έκθεσή της στην ολομέλεια του σώματος για λήψη τελικής απόφασης.

4 Φεβρουαρίου 2020