

Έκθεση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών για την πρόταση νόμου

«Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση)

(Τροποποιητικός) (Αρ. 4) Νόμος του 2019»

Παρόντες:

Ελένη Μαύρου, πρόεδρος

Πάυλος Μυλωνάς

Γιώργος Τ. Γεωργίου

Κωστής Ευσταθίου

Ευανθία Σάββα

Μη μέλη της επιτροπής:

Νίκος Νουρής

Ειρήνη Χαραλαμπίδου

Πανίκος Λεωνίδου

Γιώργος Πεردίκης

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών μελέτησε την πιο πάνω πρόταση νόμου, η οποία κατατέθηκε στη Βουλή από τους βουλευτές κ. Ειρήνη Χαραλαμπίδου εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις, Χριστιάνα Ερωτοκρίτου εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Κόμματος, Κωστή Ευσταθίου εκ μέρους του Κινήματος Σοσιαλδημοκρατών ΕΔΕΚ και Γιώργο Πεردίκη εκ μέρους του Κινήματος Οικολόγων-Συνεργασία Πολιτών σε δύο συνεδρίες της, που πραγματοποιήθηκαν στις 14 και την 21^η Οκτωβρίου 2019. Στο πλαίσιο των συνεδριάσεων της επιτροπής κλήθηκαν και παρευρέθηκαν ο διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών συνοδευόμενος από υπηρεσιακούς παράγοντες και εκπρόσωπος του Υπουργείου Οικονομικών. Η Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας, παρ' όλο που κλήθηκε, δεν εκπροσωπήθηκε στις συνεδρίες της επιτροπής.

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, ώστε να καταργηθεί η ισχύουσα ειδική διαδικασία αποξένωσης καθορισμένων στην ισχύουσα νομοθεσία κρατικών τεμαχίων ακίνητης ιδιοκτησίας.

Ειδικότερα, με τις πρόνοιες της πρότασης νόμου προβλέπεται η κατάργηση της δυνατότητας του Υπουργικού Συμβουλίου να παραχωρεί, εκμισθώνει, ανταλλάσσει ή

άλλως πως αποξενώνει οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, σε εξαιρετικές περιπτώσεις και για σκοπούς δημόσιας ωφέλειας, ανεξάρτητα από οποιουδήποτε άλλους περιορισμούς τίθενται στους περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμούς, υπό όρους τους οποίους το ίδιο καθορίζει με απόφασή του, αφού προηγηθεί σχετική ενημέρωση της Βουλής των Αντιπροσώπων.

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει την πρόταση νόμου, με την υιοθέτηση της προτεινόμενης ρύθμισης, τα αναφερόμενα στην υπό τροποποίηση βασική νομοθεσία τεμάχια κρατικής γης, τα οποία αφορούσαν τη διαπραγμάτευση στο παρελθόν για συνολογία συμφωνίας όσον αφορά την επένδυση σημαντικών κεφαλαίων στη Δημοκρατία η οποία δεν υλοποιήθηκε, εντάσσονται πλέον στην υπόλοιπη ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας δυνάμενα να τύχουν αποξένωσης μόνο υπό όρους, περιορισμούς, προϋποθέσεις και κριτήρια που καθορίζονται σε κανονισμούς.

Οι εκπρόσωποι του Υπουργείου Εσωτερικών και του Υπουργείου Οικονομικών συμφώνησαν με τις πρόνοιες της πρότασης νόμου και επισήμαναν ότι με την κατάργηση της πιο πάνω αναφερόμενης εξουσίας του Υπουργικού Συμβουλίου καθίσταται μη επιτρεπτή η παραχώρηση σε οποιονδήποτε ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας για σκοπούς επενδύσεων.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών, αφού έλαβε υπόψη όλα όσα τέθηκαν ενώπιόν της, υιοθετεί τους σκοπούς και τις επιδιώξεις της πρότασης νόμου, όπως αυτή τροποποιήθηκε από νομοτεχνική άποψη, και ομόφωνα εισηγείται την ψήφισή της σε νόμο, αφού τροποποιηθεί ο τίτλος της, ώστε να αναφέρεται ως «Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2019».

24 Οκτωβρίου 2019

Αρ. Φακ.: 23.02.060.106-2019

ΔΠ/MAX