

Παραθεμ 31/7/2020  
23.02.06/087-2020

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ  
ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ.2) ΤΟΥ 2020

Συνοπτικός τίτλος.	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2020 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως 2020 (που στο εξής θα αναφέρονται ως ο «βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως 2020.
9 του 1965	
51 του 1970	
3 του 1978	
6 του 1981	
181(Ι) του 2002	
59(Ι) του 2006	
122(Ι) του 2007	
52(Ι) του 2008	
26(Ι) του 2010	
120(Ι) του 2011	
142(Ι) του 2014	
197(Ι) του 2014	
4(Ι) του 2015	
27(Ι) του 2015	
32(Ι) του 2015	
42(Ι) του 2015	
46(Ι) του 2015	
53(Ι) του 2015	
75(Ι) του 2015	
76(Ι) του 2015	
133(Ι) του 2015	
139(Ι) του 2015	
198(Ι) του 2015	

87(I) του 2018  
118(I) του 2019  
138(I) του 2019  
61(I) του 2020.

Τροποποίηση  
του βασικού  
νόμου με την  
αντικατάσταση  
του Άρθρου  
44IH

2. Ο βασικός Νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση του άρθρου 44 IH αυτού, με το ακόλουθο άρθρο:

« 44 IH Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου και των άρθρων 44IΘ μέχρι 44KZ εφαρμόζονται σε κάθε περίπτωση που ακίνητο ή μέρος αυτού βαρύνεται με σύμβαση, η οποία έχει συνολογηθεί μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 και έχει κατατεθεί στο Αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο:

α) μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 ή

β) δυνάμει διατάγματος Δικαστηρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 ή

γ) μετά από έκδοση διατάγματος Δικαστηρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου, σε αίτηση η οποία έχει κατατεθεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Δικαστήριο μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.

με σκοπό τη μεταβίβαση του ακινήτου το οποίο αποτελεί αντικείμενο της σύμβασης επ' ονόματι του αγοραστή».

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου, ώστε να διευρυνθεί η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 44ΙΗ και των άρθρων 44ΙΘ μέχρι 44ΚΖ.

Ειδικότερα, προτείνεται να περιληφθούν στην εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 44ΙΗ και των άρθρων 44ΙΘ μέχρι 44ΚΖ, οι περιπτώσεις όπου ακίνητο βαρύνεται με σύμβαση, η οποία έχει συνομολογηθεί μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 και κατατεθεί σε Κτηματολογικό Γραφείο μετά από έκδοση διατάγματος Δικαστηρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου, σε αίτηση που κατατέθηκε σε Δικαστήριο μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.

Γεώργιος Κ. Γεώργιου  
Βουλευτής  
Εκλογικής περιφέρειας Αμμοχώστου