

23.02.062.012-2021

- Για κατάθεση 21/1/21  
- Επ. Δικονομικών  
20/1/21

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ  
ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 3) ΤΟΥ 2020**

Προοίμιο. ΕΠΕΙΔΗ, η έξαρση της νόσου COVID-19 έχει επηρεάσει την κυπριακή οικονομία,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ, τα μέτρα που λαμβάνονται προς αντιμετώπιση της νόσου COVID-19 έχουν αντίκτυπο στα εισοδήματα των πολιτών,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ, είναι αναγκαία η προστασία των δανειοληπτών των οποίων τα εισοδήματα έχουν επηρεαστεί συνεπεία της νόσου COVID-19,

Συνοπτικός 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και  
τίτλος. Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 και θα

- διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 3) του 2020 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως 2021.
- 9 του 1965
  - 51 του 1970
  - 3 του 1978
  - 6 του 1981
  - 181(I) του 2002
  - 59(I) του 2006
  - 122(I) του 2007
  - 52(I) του 2008
  - 26(I) του 2010
  - 120(I) του 2011
  - 142(I) του 2014
  - 197(I) του 2014
  - 4(I) του 2015
  - 27(I) του 2015
  - 32(I) του 2015
  - 42(I) του 2015
  - 46(I) του 2015
  - 53(I) του 2015
  - 75(I) του 2015

76(I) του 2015  
133(I) του 2015  
139(I) του 2015  
198(I) του 2015  
87(I) του 2018  
118(I) του 2019  
138(I) του 2019  
61(I) του 2020  
195(I) του 2020  
212(I) του 2020.

Τροποποίηση  
του άρθρου 61  
του βασικού  
νόμου.

2. Το άρθρο 61 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο άρθρο.

61. Η εφαρμογή των διατάξεων του Μέρους VIA του παρόντος Νόμου αναστέλλεται μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021.»  
του Μέρους  
VIA του  
παρόντος  
Νόμου.

ΚΠ/ΧΧ

Αρ. Φακ: 23.02.062.....-2021

Κατατέθηκε στις 14 Ιανουαρίου 2021

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε να ανασταλεί η διαδικασία εκποίησης ενυπόθηκων ακινήτων μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021, λόγω των οικονομικών και κοινωνικών επιπτώσεων που έχει επιφέρει η έξαρση της πανδημίας COVID-19.

Χρίστος Χρίστου

Λίνος Παπαγιάννης

Πρόεδρος  
Εθνικού Λαϊκού Μετώπου (Ε.ΛΑ.Μ)

Βουλευτής Αμμοχώστου  
Εθνικού Λαϊκού Μετώπου (Ε.ΛΑ.Μ)