

**Έκθεση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού
για το νομοσχέδιο «Ο περί Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (Τροποποιητικός)
Νόμος του 2019»**

Παρόντες:

Άγγελος Βότσης, πρόεδρος	Στέφανος Στεφάνου
Σάβια Ορφανίδου, εκπροσωπώντας τον κ. Αβέρωφ Νεοφύτου	Άριστος Δαμιανού
Μάριος Μαυρίδης	Μιχάλης Γιωργάλλας
Ονούφριος Κουλλά	Γιώργος Περδίκης
	Άννα Θεολόγου

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού μελέτησε το πιο πάνω νομοσχέδιο σε τρεις συνεδρίες της, που πραγματοποιήθηκαν στις 27 Ιανουαρίου και στις 3 και 10 Φεβρουαρίου 2020. Στο πλαίσιο των εν λόγω συνεδριάσεων κλήθηκαν και παρευρέθηκαν ενώπιον της επιτροπής εκπρόσωποι του Υπουργείου Οικονομικών, του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών, του Τμήματος Οδικών Μεταφορών του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και του Συνδέσμου Τραπεζών Κύπρου.

Σκοπός του νόμου που προτείνεται είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου, ώστε να ρυθμιστούν ζητήματα που αφορούν τον τερματισμό μίσθωσης κινητής και ακίνητης ιδιοκτησίας, καθώς και περιπτώσεις όπου κινητή περιουσία αποτελεί αντικείμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης και ο μισθωτής αρνείται ή αδυνατεί να την παραδώσει στον εκμισθωτή μετά τον τερματισμό της μίσθωσης.

Υπενθυμίζεται ότι ο βασικός νόμος ρυθμίζει τη χρηματοδοτική μίσθωση ως μορφή χρηματοδότησης μέσω σύναψης σχετικής σύμβασης, όπου το ένα μέρος, ο εκμισθωτής (πάροχος υπηρεσιών χρηματοδοτικής μίσθωσης), παραχωρεί το δικαίωμα χρήσης του μισθίου, δηλαδή του αντικειμένου κινητής ή ακίνητης ιδιοκτησίας, στο άλλο μέρος, τον μισθωτή, για συγκεκριμένη περίοδο με αντάλλαγμα

τακτικές πληρωμές (το μίσθωμα) και με δικαίωμα του μισθωτή να αποκτήσει το μίσθιο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Με τον ισχύοντα νόμο ρυθμίζονται οι οργανισμοί που δύναται να παρέχουν υπηρεσίες χρηματοδοτικής μίσθωσης (πιστωτικά ιδρύματα και θυγατρικές τους, καθώς και εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης), οι δραστηριότητες που επιτρέπεται να ασκούν οι πάροχοι υπηρεσιών χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι προϋποθέσεις αδειοδότησης εταιρειών χρηματοδοτικής μίσθωσης και οι κανονιστικές απαιτήσεις που ισχύουν για τους παρόχους των υπηρεσιών αυτών, ιδιαίτερα για τις εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Επίσης, καθορίζεται το περιεχόμενο της σύμβασης χρηματοδοτικών μισθώσεων, η εποπτεία των παρόχων υπηρεσιών χρηματοδοτικής μίσθωσης, ιδιαίτερα για τις εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης, και η εξουσία της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου ως αρμόδιας εποπτικής αρχής για την έκδοση οδηγιών, καθώς και ειδικών διατάξεων για τη χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας, τους ανεξάρτητους μεσολαβητές, τον τερματισμό της χρηματοδοτικής μίσθωσης, τα εκτελεστικά μέτρα και τις ποινές.

Σύμφωνα με την εισηγητική έκθεση που συνοδεύει το υπό αναφορά νομοσχέδιο, σκοπός του είναι η αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκύπτουν από το υφιστάμενο πλαίσιο σε σχέση με την παράδοση κινητής περιουσίας που αποτελεί αντικείμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης, καθώς και η ορθότερη εφαρμογή των διατάξεων του βασικού νόμου.

Ειδικότερα, με το νομοσχέδιο επιδιώκονται τα ακόλουθα:

1. Τροποποίηση του ορισμού της ενοικιαγοράς, ώστε να καταστεί πιο κατανοητός.
2. Μείωση της περιόδου (από δύο μήνες σε έναν μήνα) εντός της οποίας ο μισθωτής δύναται να εξεύρει άλλο μισθωτή ή αγοραστή για το μίσθιο και

προσθήκη διευκρίνισης ότι, σε περίπτωση που ο μισθωτής υποδείξει νέο μισθωτή, ο νέος μισθωτής υπόκειται στην έγκριση του εκμισθωτή.

3. Προσθήκη νέων διατάξεων ως ακολούθως:

- α. Στην περίπτωση που ζητηθεί από τον μισθωτή να παραδώσει το μίσθιο που είναι κινητή περιουσία στον εκμισθωτή και ο μισθωτής αρνείται, να δικαιούται ο εκμισθωτής να υποβάλει στο δικαστήριο μονομερή αίτηση ζητώντας την έκδοση διατάγματος παράδοσης του μισθίου.
- β. Το δικαστήριο να δύναται να εκδώσει διάταγμα παράδοσης του μισθίου στον εκμισθωτή, το οποίο εκτελείται από δικαστικό επιδότη μετά το πέρας τριάντα ημερών από την επίδοση του διατάγματος στον μισθωτή.
- γ. Στην περίπτωση που ζητηθεί από τον μισθωτή να παραδώσει το μίσθιο και ο τελευταίος δεν το έχει υπό την κατοχή ή/και τον έλεγχό του, να υποχρεούται όπως πληροφορήσει τον εκμισθωτή εντός δέκα ημερών από τη λήψη γραπτού αιτήματος από τον εκμισθωτή για τον χώρο όπου βρίσκεται το μίσθιο.
- δ. Καθορισμός της ευθύνης μισθωτή έναντι εκμισθωτή σε περίπτωση μη εντοπισμού του μισθίου ή καταστροφής του.
- ε. Καθορισμός ποινών και τελών.
- στ. Καθορισμός υποχρέωσης του Τμήματος Οδικών Μεταφορών, σε περίπτωση μηχανοκίνητων οχημάτων, να μεταβιβαστεί το μηχανοκίνητο όχημα σε οιονδήποτε αγοραστή, εφόσον προσκομιστεί στο τμήμα το έντυπο μεταβίβασης δεόντως υπογεγραμμένο από τον εκμισθωτή και συνοδευόμενο από το διάταγμα παράδοσης του μισθίου μαζί με ένορκο δήλωση του επιδότη που επιβεβαιώνει ότι το διάταγμα επιδόθηκε και νοουμένου ότι έχουν παρέλθει οι τριάντα μέρες από την επίδοση του εν λόγω διατάγματος στον μισθωτή.

Στο πλαίσιο της συζήτησης του νομοσχεδίου ο Σύνδεσμος Τραπεζών Κύπρου εξέφρασε κάποιες επιφυλάξεις ως προς ορισμένες πρόνοιες του προτεινόμενου νόμου, στη βάση των οποίων η επιτροπή ζήτησε από τους αρμόδιους εκπροσώπους της εκτελεστικής εξουσίας όπως σε συνεργασία με τον σύνδεσμο προβούν σε επανεξέταση των προνοιών που αυτές αφορούν.

Συναφώς, το Υπουργείο Οικονομικών, με επιστολή ημερομηνίας 31^{ης} Ιανουαρίου 2020 και αφού προέβη σε σχετική διαβούλευση με τον σύνδεσμο, ενημέρωσε την επιτροπή για τις τροποποιήσεις που επήλθαν επί του προτεινόμενου νόμου, υποβάλλοντας παράλληλα αναθεωρημένο κείμενο νομοσχεδίου.

Η επιτροπή, υιοθετώντας τις εν λόγω τροποποιήσεις, οι οποίες είναι κυρίως νομοτεχνικής και διευκρινιστικής μορφής, κατέληξε στη διαμόρφωση νέου κειμένου, το οποίο υποβάλλεται προς ψήφιση στην ολομέλεια του σώματος.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού, αφού έλαβε υπόψη όλα όσα τέθηκαν ενώπιόν της, κατά πλειοψηφία του προέδρου της βουλευτή της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Κόμματος, των μελών της βουλευτών της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Συναγερμού, καθώς και του μέλους της βουλευτή της Αλληλεγγύης, τάσσεται υπέρ της ψήφισης του νομοσχεδίου σε νόμο.

Τα μέλη της βουλευτές της κοινοβουλευτικής ομάδας ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις, το μέλος της βουλευτής του Κινήματος Οικολόγων-Συνεργασία Πολιτών, καθώς και το μέλος της βουλευτής των Ανεξαρτήτων επιφυλάχθηκαν να τοποθετηθούν κατά τη συζήτηση του θέματος στην ολομέλεια του σώματος.

11 Μαρτίου 2020

Αρ. Φακ.: 23.01.060.183-2019

ΚΠ/ΕΧ