

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Θέμα: Προϋπολογισμός του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης για το έτος 2022 και ΜΔΠ 2022-2024

Σύμφωνα με το Άρθρο 104 του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου, ο ετήσιος Προϋπολογισμός των κρατικών οργανισμών και κάθε αναθεωρημένος αυτού, καταρτίζονται και κατατίθενται στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση κατά τον τρόπο και τη διαδικασία που αναφέρονται σε αυτόν.

2. Με βάση τα πιο πάνω, ο Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης υπέβαλε στο Υπουργείο Οικονομικών τον Προϋπολογισμό του για το έτος 2022 και το ΜΔΠ 2022-2024 συνοδευόμενο από Επεξηγηματικό Υπόμνημα.

3. Ο Προϋπολογισμός για το 2022 είναι πλεονασματικός κατά €2.1 εκ. και χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους. Τα έτη 2023-2024 συνεχίζει να είναι πλεονασματικός κατά €7.2 εκ. και €7.4 εκ., αντίστοιχα.

4. Τα συνολικά έσοδα το 2022 ανέρχονται στα €20.1 εκ. και είναι περίπου στα ίδια επίπεδα με το 2021. Τα έτη 2023-2024 δεν διαφοροποιείται η εικόνα.

5. Οι δαπάνες το 2022 είναι αυξημένες και ανέρχονται στα €18.1 εκ., σε σύγκριση με εγκριμένες δαπάνες το 2021 ύψους €15.2 εκ., παρουσιάζεται δηλαδή αύξηση της τάξης του 18.7% ή σε απόλυτους αριθμούς αύξηση ύψους €2.9 εκ.. Τα έτη 2023-2024 οι δαπάνες μειώνονται, τόσο σε σχέση με το 2021, όσο και σε σχέση με το 2022 και ανέρχονται στα €12.8 εκ και €12.7 εκ., αντίστοιχα.

6. Αναλυτικά οι δαπάνες για το 2022 έχουν ως ακολούθως:

6.1 Αποδοχές Προσωπικού

Ανέρχονται στα €4.4 εκ. περιλαμβανομένων των εισφορών στα διάφορα ταμεία και είναι στα ίδια περίπου επίπεδα με το 2021.

6.2 Λειτουργικές και Χρηματοδοτικές Δαπάνες

Ανέρχονται στα €9.1 εκ. και είναι αυξημένες κατά €2.6 εκ. σε σχέση με το 2021, παρουσιάζεται δηλαδή αύξηση της τάξης του 40%, κυρίως λόγω αυξημένων προνοιών για Δικαιώματα Εμπειρογνομόνων για το νέο μηχανογραφικό σύστημα και τη Μονάδα Ελέγχου, για τη Διαχείριση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (αμοιβή διαχειριστών) και για άδειες χρήσης διάφορων υποστηρικτικών προγραμμάτων.

6.3 Κεφαλαιουχικές Δαπάνες

Ανέρχονται στα €3.6 εκ. και είναι αυξημένες κατά €0.3 εκ. σε σχέση με το 2021, παρουσιάζεται δηλαδή αύξηση της τάξης του 8.6%, κυρίως λόγω της καθυστέρησης στην υλοποίηση του νέου μηχανογραφημένου συστήματος του Οργανισμού και συνεπώς μεταφοράς προνοιών στο επόμενο έτος, της αντικατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού εξαιτίας της τεχνολογικής αναβάθμισης και της ανακαίνισης των καταστημάτων στη Λάρνακα και στο Παραλίμνι.

7. Για Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό περιλαμβάνεται πρόνοια ύψους €0.5 εκ. δηλαδή στα ίδια επίπεδα με το 2021, αλλά είναι αυξημένη σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια, λόγω πιθανών απρόβλεπτων εξόδων με την έναρξη του νέου

μηχανογραφημένου συστήματος. Τα έτη 2023-2024, η πρόνοια επανέρχεται στα επίπεδα του 2019.

8. Με βάση τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων του Οργανισμού, το 2022 παρουσιάζεται καθαρό κέρδος ύψους €1.5 εκ. και μετά την αφαίρεση της αναλογιστικής ζημιάς του έτους το συνολικό κέρδος ανέρχεται στο €0.5 εκ., σε σχέση με €6.3 εκ. και €5.3 εκ. αντίστοιχα, το 2021. Τα έτη 2023-2024, προϋπολογίζονται καθαρά κέρδη ύψους €7.5 εκ. και €4.7 εκ. αντίστοιχα, χωρίς οποιαδήποτε πρόνοια για αναλογιστική ζημιά.

9. Το Υπουργικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρία του στις 5 Ιανουαρίου 2022 αποφάσισε όπως:

- (α) εγκρίνει τον Προϋπολογισμό του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης για το έτος 2022 και το ΜΔΠ 2022-2024, ο οποίος επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ,
- (β) εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών να τον καταθέσει στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση, και
- (γ) εγκρίνει τη δημοσίευση της Απόφασης στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

7 Ιανουαρίου 2022

ΝΠ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022 ΚΑΙ ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ 2022-2024

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022 ΚΑΙ ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ 2022-2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Ο ΠΕΡΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2021.....	2-10
ΣΥΓΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ.....	11
ΣΥΓΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ.....	12
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31ΗΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΕΤΕΣ ΠΛΑΝΟ.....	13-18
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ.....	19
ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ – ΔΕΛΤΙΑ ΔΑΠΑΝΩΝ.....	20-21
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ – ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	22
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ – ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.....	23-24
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΑΓΟΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	24
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΜΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ.....	24
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΑ – ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ.....	25
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΑ – ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ.....	26
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ.....	27-42

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΛΗΓΕΙ ΤΗΝ
ΤΡΙΑΚΟΣΤΗ ΠΡΩΤΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΙΚΟΣΙΔΥΟ

Προοίμιο. ΕΠΕΙΔΗ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 104 του περί της 20(Ι) του 2014 Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου, ο 123(Ι) του 2016 ετήσιος προϋπολογισμός των κρατικών οργανισμών και κάθε 133(Ι) του 2016 αναθεωρημένος προϋπολογισμός αυτού, καταρτίζονται και 159(Ι) του 2017. κατατίθενται στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση κατά τον τρόπο και τη διαδικασία που αναφέρονται σε αυτόν.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ είναι αναγκαία η πρόβλεψη για εκείνες τις δαπάνες του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης για το έτος που λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2022 για τις οποίες δεν έχει ήδη γίνει πρόβλεψη ή δεν θα γίνει τέτοια αργότερα από οποιοδήποτε Νόμο.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Προϋπολογισμού του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης του 2022 Νόμος του 2021.
- Έγκριση πληρωμής από το ταμείο του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης ποσού ύψους €18.073.027 για τη χρήση του έτους που λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2022. 2. Επιπροσθέτως των ποσών που έχουν ήδη προϋπολογιστεί νόμιμα για τη χρήση του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης ή που θα προϋπολογισθούν αργότερα νόμιμα για τη χρήση αυτή, εγκρίνεται όπως διατεθεί από το ταμείο του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης και χρησιμοποιηθεί για την χρήση του έτους που λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2022, ποσό που δεν υπερβαίνει τα δεκαοχτώ εκατομμύρια, εβδομήντα τρεις χιλιάδες και είκοσι επτά ευρώ, για την περίοδο αυτή.
- Ειδίκευση των ποσών που θα 3. Το ποσό που χορηγείται από το άρθρο 2, χορηγείται ως ειδικευμένη πίστωση για τις υπηρεσίες και τους σκοπούς που αναφέρονται στο Δελτίο Δαπανών του Πρώτου Πίνακα.

δαπανηθούν.

Πρώτος

Πίνακας.

Χρησιμοποίηση του
περισσεύματος
ορισμένων άρθρων
για την κάλυψη του
ελλείμματος άλλων
άρθρων κάτω από
το ίδιο Κεφάλαιο.

Πρώτος

Πίνακας.

4.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων της πρώτης επιφύλαξης, εφόσον το ολικό ποσό που θα δαπανηθεί για τις υπηρεσίες και τους σκοπούς που αναφέρονται και εξειδικεύονται, αντίστοιχα, κάτω από κάθε ομάδα στον Πρώτο Πίνακα δεν θα υπερβεί το ολικό ποσό που χορηγείται με τον παρόντα Νόμο ως ειδικευμένη πίστωση για τις εν λόγω υπηρεσίες και σκοπούς, αντίστοιχα, οποιοδήποτε περίσσειμα προκύπτει από οποιοδήποτε άρθρο για τις εν λόγω υπηρεσίες και σκοπούς, είτε από την εξοικονόμηση δαπανών πάνω στο εν λόγω άρθρο, είτε γιατί το ποσό που ψηφίστηκε για το εν λόγω άρθρο υπερβαίνει το ποσό που απαιτήθηκε και δαπανήθηκε με βάση τον παρόντα Νόμο σε σχέση με το εν λόγω άρθρο, δύναται με την έγκριση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης, να διατεθεί και να δαπανηθεί για την κάλυψη του ελλείμματος οποιουδήποτε ποσού πάνω σε οποιοδήποτε άρθρο άλλης ομάδας του Πρώτου Πίνακα:

Νοείται ότι, οποιαδήποτε εξοικονόμηση πάνω στην ομάδα 02100 «Υπάλληλοι» του Πρώτου Πίνακα δεν δύναται να διατεθεί και να δαπανηθεί για την κάλυψη του ελλείμματος οποιουδήποτε ποσού που δαπανήθηκε πάνω σε οποιαδήποτε των προαναφερόμενων ομάδων ή πάνω σε οποιοδήποτε άλλο άρθρο, αλλά ούτε και οποιαδήποτε εξοικονόμηση πάνω σε οποιοδήποτε άλλο άρθρο δύναται να διατεθεί και να δαπανηθεί για την κάλυψη του ελλείμματος οποιουδήποτε ποσού κάτω από οποιοδήποτε άρθρο της πιο πάνω ομάδας:

Νοείται περαιτέρω ότι, οποιαδήποτε εξοικονόμηση από παράλειψη εκτελέσεως οποιασδήποτε υπηρεσίας ή σκοπού δε θεωρείται ως εξοικονόμηση για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου.

(2) Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εξοικονομήσεις όπως

προβλέπεται στο εδάφιο (1), δύναται μετά από έγκριση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης, να μεταφερθούν πιστώσεις από το άρθρο «Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό» του Πρώτου Πίνακα και να δαπανηθούν για την κάλυψη του ελλείμματος οποιουδήποτε ποσού που δαπανήθηκε πάνω σε οποιοδήποτε άλλο άρθρο των Κεφαλαίων του Πρώτου Πίνακα.

(3) Μετά το τέλος κάθε εξαμήνου κατατίθεται στη Βουλή των Αντιπροσώπων από τον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης, έκθεση που δεικνύει τις περιπτώσεις για τις οποίες δόθηκε τέτοια έγκριση, σύμφωνα με τις διατάξεις των εδαφίων (1) και (2) και τις συνθήκες κάτω από τις οποίες αυτή χορηγήθηκε.

(4) Κάθε υπέρβαση κονδυλίων κατά παράβαση της διαδικασίας που προβλέπεται στα εδάφια (1) και (2), θεωρείται ότι δεν έγινε νόμιμα και οι λειτουργοί που ασκούν έλεγχο πάνω στα κονδύλια από τα οποία έγινε η υπέρβαση καθίστανται προσωπικά υπεύθυνοι για κάθε υπέρβαση που διενεργήθηκε ή θα διενεργηθεί.

Απαγόρευση
πλήρωσης θέσεων.

5. Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου Νόμου, απαγορεύεται η πλήρωση κενών θέσεων που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο, οι οποίες παραμένουν κενές για πέντε (5) συνεχή χρόνια και άνω και για τις οποίες δεν έχει αρμοδίως αρχίσει η διαδικασία πλήρωσής τους.

Μείωση κλιμάκων
εισδοχής.

6.-(1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμού που ρυθμίζει τη μισθοδοσία των θέσεων, πρόσωπα που από την 1^η Ιανουαρίου 2012 και στο εξής διορίζονται σε θέσεις πρώτου διορισμού ή σε θέσεις πρώτου διορισμού και προαγωγής στις κατώτερες θέσεις των υφιστάμενων δομών θέσεων που περιλαμβάνονται στον παρόντα Νόμο ή προσλαμβάνονται πάνω σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση για εκτέλεση καθηκόντων που αντιστοιχούν στις κατώτερες θέσεις των υφιστάμενων δομών του

Πρώτος
Πίνακας.
Παράρτημα Β.

Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης, λαμβάνουν κατά τα δύο (2) πρώτα έτη της υπηρεσίας ή απασχόλησής τους, ετήσιο βασικό μισθό ανάλογα με τη μισθοδοτική Κλίμακα της θέσης στην οποία διορίζονται ή προάγονται ή προσλαμβάνονται όπως δεικνύεται στο Παράρτημα Β του Πρώτου Πίνακα «Μισθοδοτικές Κλίμακες», στο τέλος του Δελτίου Δαπανών.

(2) Με τη συμπλήρωση είκοσι τεσσάρων (24) μηνών υπηρεσίας ή απασχόλησης στους υπό αναφορά βασικούς μισθούς, ο εργοδοτούμενος τοποθετείται στην αρχική βαθμίδα της μισθοδοτικής Κλίμακας της θέσης, όπως αυτή αναφέρεται στο οικείο σχέδιο υπηρεσίας ή σε σημείωση στον παρόντα Νόμο:

Νοείται ότι, ενδεχόμενη προηγούμενη υπηρεσία ή απασχόληση σε μειωμένη Κλίμακα εισδοχής, συμψηφίζεται με την υπηρεσία ή απασχόληση σε μειωμένη Κλίμακα εισδοχής άλλης θέσης ή καθεστώτος απασχόλησης στον ίδιο εργοδότη, για σκοπούς συμπλήρωσης των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών:

Νοείται περαιτέρω ότι, για σκοπούς συμπλήρωσης των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών λαμβάνονται υπόψη οι ίδιες περιόδοι υπηρεσίας ή απασχόλησης που λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς παραχώρησης της ετήσιας μισθοδοτικής προσαύξησης.

(3) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ο όρος «θέσεις» περιλαμβάνει μόνιμες θέσεις στον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης με τις υπό αναφορά Κλίμακες εισδοχής και ο όρος «πρόσωπα που προσλαμβάνονται πάνω σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση» περιλαμβάνει εργοδοτούμενους σε έκτακτη βάση ή εργοδοτούμενους καθορισμένης διάρκειας ή εργοδοτούμενους αορίστου χρόνου ή και άλλους με παρόμοιο καθεστώς απασχόλησης που προσλαμβάνονται σύμφωνα με τον κατά περίπτωση Νόμο:

Νοείται ότι η μείωση των Κλιμάκων εισδοχής δεν τυγχάνει εφαρμογής στις περιπτώσεις:

- (α) υπαλλήλων που κατέχουν μόνιμη θέση, οι οποίοι, είτε διορίστηκαν πριν την 1^η Ιανουαρίου 2012, είτε διορίστηκαν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2012 και υπηρέτησαν συνολικά για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε μειωμένη Κλίμακα εισδοχής και χωρίς να μεσολαβήσει διακοπή διορίζονται ή προάγονται σε άλλη θέση ή αποσπώνται για οποιοδήποτε σκοπό,
- (β) έκτακτου υπαλλήλου ή με σύμβαση προσωπικού, που, είτε είχε προσληφθεί πριν την 1^η Ιανουαρίου 2012, είτε είχε προσληφθεί μετά την 1^η Ιανουαρίου 2012 και απασχολήθηκε συνολικά για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε μειωμένη Κλίμακα εισδοχής και διορίζεται σε θέση, χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή μεταξύ της ημερομηνίας διορισμού και της απασχόλησής του σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση,
- (γ) έκτακτου υπαλλήλου ή με σύμβαση προσωπικού, του οποίου διαφοροποιούνται οι όροι απασχόλησης χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή στην απασχόληση στον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης και είτε είχε προσληφθεί πριν την 01.01.2012, είτε είχε προσληφθεί μετά την 01.01.2012, και έχει ήδη απασχοληθεί συνολικά για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε μειωμένη Κλίμακα εισδοχής, και
- (δ) μόνιμου υπαλλήλου της κρατικής υπηρεσίας ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου που διορίζεται σε μόνιμη θέση στον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης, χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή της απασχόλησης και, είτε είχε διοριστεί πριν την 1^η Ιανουαρίου 2012 στην κρατική υπηρεσία ή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, είτε είχε απασχοληθεί στην κρατική υπηρεσία ή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου συνολικά για είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε μειωμένη Κλίμακα εισδοχής πριν διοριστεί στον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως

Στέγης. Νοείται ότι υπηρεσία σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής στην κρατική υπηρεσία ή στο νομικό πρόσωπο δημόσιου δικαίου συμφηφίζεται με υπηρεσία σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής στον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης για σκοπούς συμπλήρωσης των εικοσιτεσσάρων μηνών.

(4) Ο Υπουργός Οικονομικών έχει την εξουσία να αποφασίζει για την άρση των ανωμαλιών και την επίλυση προβλημάτων που δυνατό να προκύψουν από την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Αναπροσαρμογή του ύψους των απολαβών.

7.-(1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμού που ρυθμίζει θέματα μισθοδοσίας, ο μισθός ή η αντιμισθία ή η αποζημίωση ή η χορηγία των αξιωματούχων και των υπαλλήλων του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης οποιασδήποτε βαθμίδας, οι οποίοι υπάγονται σε σχέδιο συντάξεων του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης και συμπληρώνουν την ηλικία των εξήντα τριών (63) ετών και οι οποίοι είναι δικαιούχοι αναλογικής σύνταξης από το Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, μειώνεται κατά το ύψος της αναλογικής σύνταξης που αντιστοιχεί σε υπηρεσία μέχρι τετρακόσιους (400) μήνες στον οργανισμό, ανάλογα με την υπηρεσία έκαστου αξιωματούχου ή υπαλλήλου.

(2) Ο Υπουργός Οικονομικών έχει εξουσία να αποφασίζει για την άρση των ανωμαλιών και την επίλυση προβλημάτων που δυνατό να προκύψουν από την εφαρμογή της παρούσας ρύθμισης.

Φορολόγηση επιδομάτων.

8. Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμού, τα επιδόματα παραστάσεως και φιλοξενίας υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος.

Απαγόρευση πρόσληψης ωρομίσθιου προσωπικού και

9.-(1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και οποιουδήποτε άλλου σε ισχύ Νόμου ή Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, ουδεμία δαπάνη διενεργείται για την πρόσληψη έκτακτων υπαλλήλων, έκτακτου προσωπικού για εποχιακές ανάγκες.

προσωπικού για
την κάλυψη
έκτακτων και
εποχιακών
αναγκών.

εργοδοτούμενων καθορισμένης διάρκειας και προσώπων, για την κάλυψη έκτακτων αναγκών.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και οποιουδήποτε άλλου σε ισχύ Νόμου ή Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, ουδεμία δαπάνη διενεργείται για την πρόσληψη ωρομίσθιου προσωπικού για κάλυψη εποχιακών ή έκτακτων αναγκών:

Νοείται ότι, οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο την ανανέωση συμβολαίων υπηρετούντων έκτακτων υπαλλήλων ή ωρομίσθιου προσωπικού για την κάλυψη εποχιακών ή έκτακτων αναγκών.

Απαγόρευση
πλήρωσης κενών
θέσεων πρώτου
διορισμού, θέσεων
πρώτου διορισμού
και προαγωγής και
θέσεων
προαγωγής.

10.(1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, κατά την περίοδο που λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2022, απαγορεύεται η πλήρωση θέσεων πρώτου διορισμού, προαγωγής και πρώτου διορισμού και προαγωγής που περιλαμβάνονται στον παρόντα Νόμο, οι οποίες θα κενωθούν ή οι οποίες είναι κενές κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, ανεξάρτητα του εάν έχει αρχίσει η διαδικασία πλήρωσής τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Απαγόρευσης Πλήρωσης Κενών Θέσεων στο Δημόσιο και στον Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα (Ειδικές Διατάξεις) Νόμου.

21(Ι) του 2013
153(Ι) του 2013
169(Ι) του 2013
157(Ι) του 2014
202(Ι) του 2014
195(Ι) του 2015
60(Ι) του 2017.

(2) Παρά τις διατάξεις του εν λόγω Νόμου, είναι δυνατή η έναρξη και/ή η συνέχιση διαδικασίας πλήρωσης κενής ή κενούμενης θέσης πρώτου διορισμού ή θέσης πρώτου διορισμού και προαγωγής ή

θέσης προαγωγής, μόνο στην περίπτωση που η αρμόδια για κάθε θέση αρχή, υποβάλει προηγουμένως αιτιολογημένο αίτημα για να της επιτραπεί η έναρξη και/ή η συνέχιση πλήρωσης κενής ή κενωθείσας θέσης, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία στον υπό αναφορά Νόμο.

Όροι και άλλη ορολογία που χρησιμοποιείται στον παρόντα Νόμο.

11. Οι όροι, τίτλοι θέσεων ή άλλη ορολογία που χρησιμοποιείται στους Πίνακες του παρόντος Νόμου, δεν μπορούν να τροποποιηθούν ή να διαφοροποιηθούν με οποιοδήποτε άλλο τρόπο χωρίς τροποποίηση του παρόντος Νόμου.

Απαγόρευση απασχόλησης συνταξιούχων προσώπων.

12. Απαγορεύεται η διενέργεια οποιασδήποτε δαπάνης κάτω από οποιοδήποτε άρθρο και Κεφάλαιο του παρόντος Νόμου για την απασχόληση με οποιοδήποτε τρόπο συνταξιούχου προσώπου, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Συντάξεων Νόμου:

97(Ι) του 1997
3(Ι) του 1998
77(Ι) του 1999
141(Ι) του 2001
69(Ι) του 2005
37(Ι) του 2010
94(Ι) του 2010
31(Ι) του 2012
131(Ι) του 2012.

Νοείται ότι, οι διατάξεις του παρόντος εδαφίου δεν εφαρμόζονται αναφορικά με την απασχόληση συνταξιούχων προσώπων-

- (α) σε πολιτειακό αξίωμα,
- (β) τα οποία δεν συμπλήρωσαν το εξηκοστό πέμπτο (65^ο) έτος της ηλικίας τους κατά τον χρόνο έναρξης της απασχόλησής τους.

73(I) του 2016.

- (γ) τα οποία απασχολούνται δυνάμει οποιουδήποτε ειδικού Νόμου,
- (δ) σε περίπτωση που δεν δημιουργείται υπαλληλική σχέση, και
- (ε) των οποίων οι υπηρεσίες εξασφαλίζονται βάσει σύμβασης υπηρεσιών δυνάμει των διατάξεων του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου.

Λειτουργοί
υπεύθυνοι για την
είσπραξη των
εσόδων.

13. Ο Γενικός Διευθυντής του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης ή/και οποιοσδήποτε άλλος λειτουργός στον οποίο εκχωρείται η εξουσία αυτή από τον ίδιο, ορίζεται ως ο λειτουργός υπεύθυνος για την είσπραξη των εσόδων του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης.

Λειτουργοί
που ασκούν έλεγχο
πάνω στα
κονδύλια.

14. Ο Γενικός Διευθυντής του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης ή/και οποιοσδήποτε άλλος λειτουργός στον οποίο εκχωρείται η εξουσία αυτή από τον ίδιο, ορίζεται ως ο λειτουργός υπεύθυνος που ασκεί έλεγχο πάνω στα κονδύλια του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022
ΣΥΓΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ

Ομάδα/ Υποομάδα Άρθρων	Λεπτομέρειες Εσόδων	2020 Πραγματικά Έσοδα €	2021 Εγκριμένος Προϋπο- λογισμός €	2022 Εγκριμένος Προϋπο- λογισμός €	2023 ΜΔΠ €	2024 ΜΔΠ €	Αύξηση + Μείωση - €
		21.151.642	20.007.191	20.150.596	20.021.441	20.082.201	143.405
06000	Προσόδοι από Τόκους	18.101.389	17.001.193	16.835.974	16.695.504	16.589.031	-165.219
01900	Άλλα Λειτουργικά Έσοδα	3.050.253	3.005.998	3.314.622	3.325.937	3.493.170	308.624

ΜΔΠ: Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022
ΣΥΓΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφάλαιο	Ομάδα/ Υποομάδα Λογίων	Λεπτομέρειες Δαπάνης	2020 Πραγματική Δαπάνη €	2021 Εγκριμένος Προϋπολο- γισμός €	2022 Εγκριμένος Προϋπολο- γισμός €	2023 ΜΔΠ €	2024 ΜΔΠ €	Αύξηση + Μείωση -
	ΣΥΝΟΛΟ		11.286.775	15.220.081	18.073.027	12.787.895	12.712.897	2.852.946
	02100	Υπάλληλοι	3.889.199	4.325.875	4.386.236	4.533.255	4.706.927	60.361
	02500	Συντάξεις και Φιλανθρωπία	296.133	550.000	450.000	450.000	450.000	-100.000
2	03000	Λειτουργικές Δαπάνες	2.621.770	4.437.743	5.419.715	5.302.603	5.338.617	981.972
	03300	Συντηρήσεις και Επιδιορθώσεις	95.704	95.701	113.527	115.313	117.151	17.826
	03500	Εκπαίδευση Προσωπικού/ Συνέδρια, Σεμινάρια και Άλλα Γεγονότα	47.625	148.000	183.000	178.000	153.000	35.000
	03550	Συμβουλευτικές Υπηρεσίες / Έρευνες	1.077.464	1.603.372	3.181.777	1.486.295	1.283.327	1.578.405
	06100	Χρηματοδοτικά Έξοδα	81.260	232.841	227.756	232.904	239.299	-5.075
3	07400	Αγορά Σταθερών και Κινητών Μηχανημάτων	0	15.000	25.000	0	0	10.000
	07650	Αγορά Εξοπλισμού	0	250.000	538.000	81.025	81.576	288.000
	07750	Αγορά Άλλων Στοιχείων Ενεργητικού	3.177.620	3.061.549	3.043.006	102.500	49.000	-13.543
4	03850	Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό	0	500.000	500.000	300.000	300.000	0

ΜΔΠ: Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31^{ΗΝ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

	<u>2018Α</u> €000	<u>2019Α</u> €000	<u>2020Α</u> €000	<u>06/2021Α</u> €000	<u>2021Π¹</u> €000
Δάνειο στην Κυπριακή Δημοκρατία		251.015	250.992	252.206	251.015
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		-747	-724	-693	-693
Δάνειο στην Κυπριακή Δημοκρατία	0	250.268	250.268	251.513	250.322
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	632.287	628.733	630.693	628.797	615.194
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-101.753	-106.342	-113.667	-114.598	-121.288
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	530.533	522.391	517.026	514.199	493.906
Μετρητά	2.894	2.816	3.397	2.570	2.589
Καταθέσεις σε τράπεζες	143.953	127.214	81.610	90.622	93.369
Απόδοση %	0,58%	0,16%	-0,02%	-0,12%	-0,12%
Καταθέσεις στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου (ΚΤΚ)	206.525	706	73.224	53.349	57.282
Λογαριασμός Ελάχιστων Αποθεματικών ΚΤΚ	9.324	9.311	9.503	9.303	9.547
Συνολικά Υπόλοιπα στην ΚΤΚ	215.849	10.016	82.727	62.652	66.829
% προς τις Συνολικές Καταθέσεις πελατών	22,9%	1,1%	8,5%	6,6%	7,1%
Απόδοση %	-0,3%	-0,4%	0,0%	-0,1%	-0,1%
Επιταγές υπο εκκαθάριση	235	151	100	161	169
Καταθέσεις και Ρευστά Διαθέσιμα	362.931	140.197	167.834	156.005	162.956
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι την λήξη	150.401	150.096	149.785	150.184	150.045
Απόδοση %	3,21%	3,23%	3,24%	3,42%	3,24%
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι την λήξη	150.401	150.096	149.785	150.184	150.045
ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.043.865	1.062.953	1.084.913	1.071.901	1.057.229
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	2.008	4.712	5.084	4.836
Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8.275	9.029	9.127	9.203	8.156
Αναβαλλόμενη φορολογία	4.311	2.874	927	927	943
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	6.595	4.550	4.771	4.026	5.000
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	1.063.046	1.081.414	1.104.449	1.091.141	1.076.164
Τρεχούμενοι	9.888	12.513	21.456	22.868	22.525
Προειδοποίησης	98.511	111.079	140.154	153.011	150.716
Όψεως και Ταμειυτηρίου	91.435	118.300	157.099	173.493	170.890
Προθεσμίας	743.126	711.573	652.989	602.598	593.557
Καταθέσεις πελατών	942.960	953.465	971.697	951.970	937.688
Λοιπές υποχρεώσεις	9.662	9.817	9.037	10.123	8.469
Προβλέψεις για σχέδια αφυπηρέτησης	16.373	21.053	22.530	22.518	23.518
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	968.996	984.335	1.003.264	984.611	969.675
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	94.050	97.080	101.185	106.529	106.489
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.063.046	1.081.414	1.104.449	1.091.141	1.076.164

¹ Το προϋπολογιζόμενο ποσό για το έτος 2021, έχει αναθεωρηθεί στα πλαίσια της ετοιμασίας του προϋπολογισμού για το 2022 και το ΜΔΠ 2022-2024.

Α: αποτελέσματα έτους
Π: προϋπολογισμός έτους

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31^{ΗΝ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

	<u>2022Π</u> €000	<u>2023Π</u> €000	<u>2024Π</u> €000
Δάνειο στην Κυπριακή Δημοκρατία	251.015	251.015	251.015
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-693	-693	-693
Δάνειο στην Κυπριακή Δημοκρατία	250.322	250.322	250.322
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	615.129	613.315	613.735
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-120.185	-115.302	-113.796
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	494.944	498.012	499.939
Μετρητά	2.719	2.855	2.855
Καταθέσεις σε τράπεζες	76.919	76.086	73.430
Απόδοση %	-0,15%	-0,20%	-0,20%
Καταθέσεις στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου (ΚΤΚ)	55.959	55.657	55.671
Λογαριασμός Ελάχιστων Αποθεματικών ΚΤΚ	9.327	9.276	9.278
Συνολικά Υπόλοιπα στην ΚΤΚ	65.286	64.933	64.949
% προς τις Συνολικές Καταθέσεις πελατών	7,0%	7,0%	7,0%
Απόδοση %	-0,1%	-0,1%	-0,1%
Επιταγές υπο εκκαθάριση	177	186	196
Καταθέσεις και Ρευστά Διαθέσιμα	145.101	144.060	141.430
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι την λήξη	157.468	165.259	173.522
Απόδοση %	2,86%	2,72%	2,72%
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι την λήξη	157.468	165.259	173.522
ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.047.835	1.057.653	1.065.213
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.262	2.307	259
Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8.350	8.112	7.855
Αναβαλλόμενη φορολογία	943	943	943
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	5.025	5.051	5.079
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	1.066.416	1.074.066	1.079.349
Τρεχούμενοι	22.283	22.283	22.294
Προειδοποίησης	139.143	139.143	139.212
Όψεως και Ταμειυτηρίου	139.143	139.143	139.212
Προθεσμίας	627.049	627.049	627.362
Καταθέσεις πελατών	927.617	927.617	928.081
Λοιπές υποχρεώσεις	8.267	8.371	8.480
Προβλέψεις για σχέδια αφυπηρέτησης	23.518	23.518	23.518
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	959.402	959.505	960.079
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	107.014	114.560	119.270
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.066.416	1.074.066	1.079.349

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31^{ΗΝ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

	2018Α	2019Α	2020Α	06/2021Α	2021 Π ²
	€000	€000	€000	€000	€000
Έσοδα από τόκους-Δάνεια και χορηγήσεις	14.686	14.007	12.352	5.831	11.084
Καταθέσεις στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου	-774	-485	-1	-25	-44
Τόκοι από Δάνειο στην ΚΔ	0	1.015	2.415	1.214	2.438
Καταθέσεις σε άλλα τραπεζικά ιδρύματα	829	217	-17	-51	-103
Χρεόγραφα	4.421	4.850	4.851	2.565	4.871
Τόκοι από άλλα τοκοφόρα στοιχεία ενεργητικού	4.477	5.597	7.247	3.703	7.161
Έσοδα από τόκους	19.163	19.603	19.599	9.534	18.245
Έξοδα από τόκους-Καταθέσεις πελατών	9.058	4.585	1.498	279	613
Τόκοι πληρωτέοι-Μισθώσεις	0	8	8	0	0
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	10.105	15.011	18.094	9.255	17.632
<i>Καθαρό Επιτοκιακό Περιθώριο %</i>	<i>0,96%</i>	<i>1,45%</i>	<i>1,68%</i>	<i>1,72%</i>	<i>1,65%</i>
Ασφαλιστικές και άλλες τραπεζικές υπηρεσίες	485	405	42	20	0
Αμοιβή για υπηρεσίες Κυβερνητικών στεγαστικών σχεδίων	559	592	619	303	742
Αμοιβή για υπηρεσίες δανείων Κεντρικού φορέα ισοτιμής κατανομής βαρών	2.065	2.040	1.971	973	1.887
Επιβαρύνσεις επιστολών καθυστερήσεων	62	44	23	5	50
Άλλα έσοδα	104	139	559	116	535
Κόστος Ρευστότητας (Liquidity Fee)	0	0	-109	-28	-57
Προμήθεια Πληρωτέα Αρτεμης	0	0	-55	-33	-79
Σύνολο καθαρών εσόδων	13.381	18.231	21.144	10.611	20.710
Κόστος προσωπικού	3.965	3.976	4.185	2.163	4.493
Διοικητικά έξοδα	2.659	3.564	3.812	1.794	6.042
Αποσβέσεις	250	402	556	0	635
Σύνολο εξόδων	6.874	7.942	8.554	3.957	11.169
Λειτουργικό κέρδος πριν τις προβλέψεις για απομείωση	6.507	10.289	12.590	6.654	9.540
Μείωση/(αύξηση) προβλέψεων για κάλυψη πιστωτικού κινδύνου	2.543	606	-1.846	-31	-808
Απομείωση στην αξία ακινήτων και εγκαταστάσεων	316	0	27	0	0
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	9.366	10.894	10.772	6.623	8.733
Φορολογία	-1.363	-3.082	-4.952	-364	-2.428
Καθαρό κέρδος / (ζημιά)	8.003	7.812	5.820	6.259	6.304
Λοιπά συνολικά έσοδα (Αναλογιστική ζημιά)	-320	-4.743	-1.716	0	-1.000
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ	7.683	3.069	4.104	6.259	5.304

²Το προϋπολογιζόμενο ποσό για το έτος 2021, έχει αναθεωρηθεί στα πλαίσια της ετοιμασίας του προϋπολογισμού για το 2022 και το ΜΑΠ 2022-2024.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31^{ΗΝ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

	2022 Π	2023 Π	2024 Π
	€000	€000	€000
Έσοδα από τόκους-Δάνεια και χορηγήσεις	10.432	10.167	9.828
Καταθέσεις στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου	-45	-45	-45
Τόκοι από Δάνειο στην ΚΔ	2.438	2.438	2.438
Καταθέσεις σε άλλα τραπεζικά ιδρύματα	-128	-153	149
Χρεόγραφα	4.410	4.410	4.630
Τόκοι από άλλα τοκοφόρα στοιχεία ενεργητικού	6.674	6.649	6.874
Έσοδα από τόκους	17.106	16.817	16.702
Έξοδα από τόκους-Καταθέσεις πελατών	270	121	113
Τόκοι πληρωτέοι-Μισθώσεις	0	0	0
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	16.836	16.696	16.589
<i>Καθαρό Επιτοκιακό Περιθώριο %</i>	<i>1,60%</i>	<i>1,59%</i>	<i>1,55%</i>
Ασφαλιστικές και άλλες τραπεζικές υπηρεσίες	0	0	0
Αμοιβή για υπηρεσίες Κυβερνητικών στεγαστικών σχεδίων	992	894	376
Αμοιβή για υπηρεσίες δανείων Κεντρικού φορέα ισότιμης κατανομής βαρών	1.879	1.877	1.878
Επιβαρύνσεις επιστολών καθυστερήσεων	50	50	50
Άλλα έσοδα	531	674	857
Κόστος Ρευστότητας (Liquidity Fee)	-85	-77	-75
Προμήθεια Πληρωτέα Αρτεμης	-93	-93	-93
Σύνολο καθαρών εσόδων	20.151	20.021	20.082
Κόστος προσωπικού	4.586	4.983	5.157
Διοικητικά έξοδα	9.126	7.315	7.131
Αποσβέσεις	2.147	2.384	2.435
Σύνολο εξόδων	15.859	14.682	14.723
Λειτουργικό κέρδος πριν τις προβλέψεις για απομείωση	4.292	5.339	5.359
Μείωση/(αύξηση) προβλέψεων για κάλυψη πιστωτικού κινδύνου	1.027	4.769	1.507
Απομείωση στην αξία ακινήτων και εγκαταστάσεων	-2.094	0	0
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	3.235	10.109	6.866
Φορολογία	-1.710	-2.562	-2.157
Καθαρό κέρδος / (ζημιά)	1.525	7.546	4.709
Λοιπά συνολικά έσοδα (Αναλογιστική ζημιά)	-1.000	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ	525	7.546	4.709

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31^{ΗΝ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

	2018 A	2019 A	2020 A	06/2021 A	2021 Π
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Ροή μετρητών από εργασίες					
Κέρδος πριν τη φορολογία	13.277	10.894	10.769	6.623	8.733
Αναπροσαρμογές για:					
(Ζημιές) / αναστροφή απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου	-6.455	-605	1.846	31	808
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	251	401	556	0	635
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	0	-1	0	0	0
Μείωση / (Αύξηση) στην αξία των ακινήτων και εγκαταστάσεων	-316	0	-27	0	0
Χρέωση στα αποτελέσματα για σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού	461	472	296	134	260
Απόσβεση διαφοράς υπέρ το άρτιο επενδύσεων σε χρεόγραφα	335	327	327	0	327
Τόκοι από επενδύσεις σε χρεόγραφα	-4.421	-4.850	-4.851	-2.565	-4.871
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως	3.132	6.638	8.916	4.223	5.891
Μείωση/(αύξηση) στα δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	24.552	-242.127	3.446	1.520	22.435
Καθαρή αλλαγή στις καταθέσεις σε άλλα τραπεζικά ιδρύματα πέραν των 3 μηνών	-19.622	28.742	4.029	-5.166	5.080
(Αύξηση) / μείωση στα λοιπά περιουσιακών στοιχείων	100	1.366	-656	-594	827
Αύξηση / (Μείωση) στις καταθέσεις πελατών	58.783	10.505	18.233	-19.727	-34.009
(Μείωση) / αύξηση στις λοιπές υποχρεώσεις	1.039	215	-749	1.086	-568
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες	67.984	-194.661	33.219	-18.659	-344
Πληρωμή φόρων	-1.363	-1.867	-2.813	-267	-2.492
Πληρωμή για σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού	-465	-535	-535	-187	-535
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες	66.156	-197.063	29.871	-19.113	-3.371
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες					
Τόκοι από επενδύσεις σε χρεόγραφα	4.421	4.850	4.851	2.565	4.871
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	-841	-1.179	-2.862	-372	-452
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-153	-501	-89	-76	-160
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	0	1	0	0	0
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε χρεόγραφα που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος	-25.506	0	0	0	-686
Είσπραξη από αποπληρωμές επενδύσεων σε χρεόγραφα που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος	1.339	0	0	0	0
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	-20.740	3.171	1.900	2.117	3.573
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Πληρωμές μισθωμάτων (αποπληρωμή κεφαλαίου)	0	-102	-104	0	0
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	-102	-104	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	45.416	-193.994	31.667	-16.996	202
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	279.665	325.081	131.087	162.754	162.754
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	325.081	131.087	162.754	145.758	162.956

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31^{ΗΝ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

	2022 Π	2023 Π	2024 Π
	€'000	€'000	€'000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία	3.235	10.109	6.866
Αναπροσαρμογές για:			
(Ζημιές) / αναστροφή απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου	-1.037	-4.769	-1.507
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	2.147	2.384	2.435
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	0	0	0
Μείωση / (Αύξηση) στην αξία των ακινήτων και εγκαταστάσεων	2.094	0	0
Χρέωση στα αποτελέσματα για σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού	450	450	450
Απόσβεση διαφοράς υπέρ το άρτιο επενδύσεων σε χρεόγραφα	327	140	
Τόκοι από επενδύσεις σε χρεόγραφα	-4.410	-4.410	-4.630
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως	2.806	3.903	3.614
Μείωση/(αύξηση) στα δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	65	1.814	-1.113
Καθαρή αλλαγή στις καταθέσεις σε άλλα τραπεζικά ιδρύματα πέραν των 3 μηνών	0	0	0
(Αύξηση) / μείωση στα λοιπά περιουσιακών στοιχείων	-886	76	804
Αύξηση / (Μείωση) στις καταθέσεις πελατών	-10.071	0	464
(Μείωση) / αύξηση στις λοιπές υποχρεώσεις	-202	103	110
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες	-8.288	5.897	3.878
Πληρωμή φόρων	-1.710	-2.562	-2.157
Πληρωμή για σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού	-550	-550	-550
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες	-10.548	2.784	1.170
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι από επενδύσεις σε χρεόγραφα	4.410	4.410	4.630
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	-3.298	-109	-49
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-563	-81	-82
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	0	0	0
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε χρεόγραφα που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος	-39.156	-51.648	-20.764
Είσπραξη από αποπληρωμές επενδύσεων σε χρεόγραφα που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος	31.300	43.603	12.464
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	-7.307	-3.825	-3.801
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μισθωμάτων (αποπληρωμή κεφαλαίου)	0	0	0
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-17.855	-1.041	-2.630
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	162.956	145.101	144.060
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	145.101	144.060	141.430

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022 ΚΑΙ ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ 2022-2024
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κατάσταση	Ομάδα/ Υποομάδα Αρθρών	Αρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	2020 Πραγματικά Εσοδα €	2021 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2022 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2023 ΜΔΠ €	2024 ΜΔΠ €	Αύξηση + Μείωση - €	Επεξηγήσεις	
06000	06001		Προσοδοι από Τόκους	19.101,989	17.001,193	16.835,974	16.695,504	16.569,031	-165,219		
			Καθαρά έσοδα από τόκους	10.854,942	10.290,155	10.162,139	10.046,368	9.714,802	-128,016		
06012	06011		Εσοδα από τόκους-δάνεια και χορηγήσεις	12.352,120	11.185,389	10.231,864	10.167,372	9.827,949	-753,525		
			Τόκοι πληρωτέοι	-1.497,778	-895,234	-769,725	-121,304	-113,147	625,509		
06020	06021		Τόκοι ρευστών διαθεσίμων	7.247,047	6.211,038	6.673,835	6.649,136	6.874,729	-37,203		
			Τραπεζικοί λογαριασμοί & επενδύσεις	7.247,047	6.711,038	5.673,835	6.649,136	6.874,729	-37,203		
01900	01930		Άλλα λειτουργικά έσοδα	3.050,253	3.005,998	3.314,622	3.325,937	3.493,170	308,624		
			Άλλα λειτουργικά έσοδα	42,348	0	0	0	0	0		
01931	01932		Ασφαλιστικές Υπηρεσίες	36,253	36,197	28,516	32,784	33,147	-7,681		
			Απίψεις/Έγγραφα δανείων	652,624	858,426	562,353	804,427	875,580	123,927		
01933	01934		Αμοιβή για υπηρεσίες κυβερνητικών δανείων	1.970,585	1.983,457	1.879,444	1.877,076	1.878,051	-109,013		
			Αμοιβή για υπηρεσίες δανείων Φορέα	456,543	260,620	538,773	538,732	537,586	278,153		
01935	01936		Δικαιώματα τηρεσής λογαριασμών	25,403	0	0	0	0	0		
			Δικαιώματα συστημάτων πληρωμών	23,485	0	0	0	0	0		
01937	01938		Επιβαρύνσεις καθυστερήσεων δανείων	0	50,006	50,000	50,000	50,000	0		
			Δικαιώματα επιστολών καθυστερήσεων	40,572	25,550	12,700	102,420	286,560	-11,850		
01939	01940		Διάφορα άλλα έσοδα	-108,923	-154,702	-89,346	-76,682	-74,934	69,358		
			Κόστος πιστωτικής (liquidity fee)	-51,637	-53,550	-92,820	-92,820	-92,820	-39,270		
			Προμήθεια πληροφοριακών συστημάτων	21.151,642	20.007,191	20.150,596	20.021,441	20.082,201	143,405		
			ΣΥΝΟΛΟ								

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
(Άρθρα 3 και 4)
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ 2022
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΓΕΝΙΚΑ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος Νόμου, υπέρβαση γίνεται μόνο σε περίπτωση υπέρβασης του συνόλου των πιστώσεων που εγκρίθηκαν κάτω από την κάθε μια από τις πιο κάτω ομάδες δαπανών, με εξαίρεση τις υπερβάσεις κάτω από τα άρθρα 02261, και 02289 της ομάδας 02100, οι οποίες θεωρούνται ως ανεξάρτητες υπερβάσεις για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου και δύναται να καλυφθούν από την ολική πρόνοια των ομάδων 02100, ύστερα από εξουσιοδότηση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης:

02100	-	Υπάλληλοι
02500	-	Συντάξεις και Φιλοδωρήματα
03000	-	Λειτουργικές Δαπάνες
03300	-	Συντηρήσεις και Επιδιορθώσεις
03500	-	Εκπαίδευση Προσωπικού/Συνέδρια, Σεμινάρια και Άλλα Γεγονότα
03550	-	Συμβουλευτικές Υπηρεσίες / Έρευνες
06100	-	Χρηματοδοτικά Έξοδα
07400	-	Αγορά Σταθερών και Κινητών Μηχανημάτων
07650	-	Αγορά Εξοπλισμού
07750	-	Αγορά Άλλων Στοιχείων Ενεργητικού

2. Όταν κάποιο άρθρο του παρόντος προϋπολογισμού, σημειώνεται με σταυρό (+), αυτό υποδηλώνει ότι δεν μπορεί να διενεργηθεί δαπάνη μέχρι να παρασχεθούν πλήρεις λεπτομέρειες της δαπάνης στο Υπουργείο Οικονομικών και ληφθεί η εξουσιοδότηση του Υπουργού Οικονομικών με μορφή "Εξουσιοδότησης για Διενέργεια Δαπανών (Ε.Δ.Δ.)".

ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

3. Όλες οι θέσεις κάτω από το άρθρο 02102 «Βασικοί μισθοί» της ομάδας 02100 «Υπάλληλοι» είναι συντάξιμες.
4. Ο αριθμός των θέσεων που δεικνύεται στις δύο στήλες που φέρουν τον τίτλο «Θέσεις» δηλώνει το προσωπικό που εγκρίθηκε.
5. Δημιουργούνται οι νέες θέσεις που ορίζονται στο Παράρτημα Α του Πίνακα «Δημιουργία Νέων Θέσεων».
6. Οι Κλίμακες που αναφέρονται μετά από κάθε θέση είναι οι εγκεκριμένες μισθοδοτικές Κλίμακες οι οποίες φαίνονται στο Παράρτημα Β του Πίνακα «Μισθοδοτικές Κλίμακες».
7. Η πρόνοια που αναφέρεται για κάθε θέση περιλαμβάνει και τις αυξήσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Β του Πίνακα – «Μισθοδοτικές Κλίμακες».
8. Ο διπλός σταυρός (++) υποδηλώνει ότι η θέση θα καταργηθεί εάν αυτή είναι κενή κατά την ημέρα έναρξης του οικονομικού έτους ή εάν αυτή κενωθεί αργότερα κάτω από οποιοσδήποτε άλλες περιστάσεις:
- Νοείται ότι ο διπλός σταυρός που υποδηλώνει την κατάργηση μιας θέσης δεν αναιρείται με την παράταση της υπηρεσίας του κατόχου της καταργούμενης θέσης, εφόσον η παράταση αυτή δίδεται κατά ή μετά την έναρξη του οικονομικού έτους το οποίο ο προϋπολογισμός αφορά.
9. Όταν μια θέση έχει καταργηθεί εμφανίζεται ως διακοπείσα υπηρεσία με πρόταξη μια αγκύλη (I).
10. Οι Κλίμακες που αναφέρονται μετά από κάθε θέση είναι οι εγκεκριμένες μισθοδοτικές Κλίμακες που δεικνύονται στο Παράρτημα του Πρώτου Πίνακα – «Μισθοδοτικές Κλίμακες».
11. Η πρόνοια που προϋπολογίζεται για τις κενές ή και νέες θέσεις γίνεται βάσει του αρχικού σημείου της Κλίμακας των θέσεων και για δώδεκα (12) μήνες.
12. Ανεξάρτητα από την ύπαρξη πιστώσεων στα διάφορα άρθρα του παρόντος προϋπολογισμού και τηρουμένων των διατάξεων οποιουδήποτε Νόμου ή/και οποιασδήποτε διοικητικής πράξης, για την απασχόληση λειτουργών πέραν από τις συνήθεις ώρες εργασίας τους, απαιτείται η εκ των προτέρων έγκριση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης, σύμφωνα με κριτήρια και προϋποθέσεις που καθορίζει ο Υπουργός Οικονομικών.
13. Όταν κάποιο δικαίωμα ή επίδομα, που ίσχυε με βάση υφιστάμενη νομοθεσία ή κανονισμό κατά την ημέρα έναρξης του οικονομικού έτους στο οποίο αναφέρεται το Δελτίο Δαπανών, καταστεί πληρωτέο προς κάποιο λειτουργό του οποίου ο βασικός μισθός προβλέπεται ήδη κάτω από την ομάδα 02100 «Υπάλληλοι», (τέτοιο δικαίωμα ή επίδομα)

δύναται να πληρωθεί σε χρέωση των άρθρων της ομάδας αυτής και να καλυφθεί από την ολική πρόνοια της ομάδας, ύστερα από εξουσιοδότηση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης οποιαδήποτε αναθεώρηση του ύψους των προαναφερόμενων δικαιωμάτων ή επιδομάτων, με εξαίρεση την αναπροσαρμογή αυτών ως αποτέλεσμα της διακυμάνσεως του τιμαριθμικού δείκτη ή λόγω γενικών αυξήσεων μισθών, ή οποιαδήποτε χορήγηση νέων δικαιωμάτων ή επιδομάτων πρέπει να υποβάλλεται στη Βουλή των Αντιπροσώπων για έγκριση μαζί με τη συνεπαγόμενη δαπάνη.

14. Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμών ή συμφωνίας ή διοικητικών ρυθμίσεων ή πρακτικών που ρυθμίζουν θέματα υπερωριακής απεζημίωσης, στις περιπτώσεις που συγκεκριμένη ανάγκη για υπερωριακή εργασία δύναται λόγω της φύσης και του επιπέδου των καθηκόντων να διεκπεραιωθεί από υπαλλήλους θέσεων με χαμηλότερες μισθοδοτικές Κλίμακες και νοούμενου ότι η ανάγκη αυτή δεν μπορεί να καλυφθεί μόνο από τους υπαλλήλους της χαμηλότερης μισθοδοτικής Κλίμακας που επιθυμούν να εργαστούν υπερωριακά, πιο ψηλά στην ιεραρχία υπάλληλοι που επιθυμούν να εργαστούν υπερωριακά για το σκοπό αυτό, αποζημιώνονται ανεξαρτήτως της Κλίμακας της θέσης τους, με βάση τη μισθοδοτική Κλίμακα ή σε περίπτωση συνδυασμένων Κλιμάκων, την ψηλότερη Κλίμακα των συνδυασμένων Κλιμάκων της κατώτερης θέσης:

Νοείται ότι, ο καθορισμός της φύσης και του επιπέδου των καθηκόντων που εκτελούνται για σκοπούς υπολογισμού της υπερωριακής αποζημίωσης των ψηλότερα στην ιεραρχία υπαλλήλων γίνεται από τον Γενικό Διευθυντή του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε καμιά περίπτωση υπάλληλος αποζημιώνεται υπερωριακά βάσει Κλίμακας που υπερβαίνει τη μισθοδοτική Κλίμακα την οποία διανύει.

15. Κάθε μια ώρα υπερωριακής εργασίας λογίζεται κατά τις καθημερινές και τα Σάββατα μέχρι τις 1 μ.μ. ως 1,20 ώρες και κατά τα Σάββατα μετά τις 1 μ.μ., τις Κυριακές και τις αργίες ως 1,5 ώρες.

Περαιτέρω, σε καμιά περίπτωση η υπερωριακή αποζημίωση υπαλλήλου υπερβαίνει τη μηνιαία μισθοδοσία του.

Ο Υπουργός Οικονομικών έχει εξουσία να αποφασίζει για την άρση των ανωμαλιών και την επίλυση προβλημάτων που δυνατόν να προκύψουν από την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.

16. Οι μισθοί των αξιωματούχων και εργοδοτούμενων και οι συντάξεις των συνταξιούχων του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης αναπροσαρμόζονται την 1^η Ιανουαρίου με βάση τον δείκτη της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής ως ακολούθως:

(α) Καταβολή του πενήντα τοις εκατόν (50%) του ποσοστού της αύξησης του υποκείμενου δείκτη της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής κατά το έτος που προηγείται του έτους αναφοράς.

(β) Η πιο πάνω αναπροσαρμογή αναστέλλεται σε περίπτωση που κατά το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο του έτους που προηγείται του έτους αναφοράς ο ρυθμός οικονομικής ανάπτυξης σε πραγματικούς όρους διορθωμένους ως προς τις εποχικές διακυμάνσεις είναι αρνητικός.

ΑΛΛΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

17. Τα μηχανοκίνητα οχήματα του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης χρησιμοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις των περί της Παροχής Ορισμένων Ωφελημάτων σε Καθορισμένους Δικαιούχους του Κρατικού και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα (Οροι και Διαδικασία) Νόμου και των περί Υπηρεσιακών Οχημάτων του Κρατικού Τομέα και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 504/2014).
18. Ουδενμία δαπάνη διενεργείται για σκοπούς παραχώρησης προκαταβολής υπό μορφή άτοκου δανείου σε σχέση με την αγορά ιδιωτικού μηχανοκίνητου οχήματος από υπάλληλο ή / και αξιωματούχο ή / και ωρομίσθιο προσωπικό, και όπως αυτοί τροποποιούνται.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022 ΚΑΙ ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ 2022-2024
ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ομάδα/ Υποομάδα Άρθρων	Άρθρο	Λειτουργίες	2020 Πραγματική Δαπάνη €	2021 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2022 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2023 Μ/ΔΠ €	2024 Μ/ΔΠ €	Αύξηση + Μείωση -	Ερευνήσιμες 2022
01		ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ							
02100		Υπάλληλοι	3,889,199	4,325,875	4,386,236	4,533,255	4,706,927	60,361	
02101		Μισθοδοσία Υπαλλήλων	3,072,011	3,290,025	3,377,530	3,481,521	3,576,275	87,505	
02107	108	Βασικοί Μισθοί	3,072,011	3,034,647	3,125,684	3,211,178	3,298,812	91,037	
	1	Γενικός Διευθυντής (πάγιας)		93,202	93,202	93,202	93,202	0	
	3	Διευθυντές (Κλίμακα 7)		172,370	183,113	191,171	199,228	10,743	
	1	++ Ανώτερος Λειτουργός (Κλίμακα 6)		73,294	73,294	73,294	73,294	0	
	3	Προστάξιμος Μονάδας Ελέγχου (Κλίμακα 5Α)		118,877	119,248	125,324	132,379	371	
	10	Λειτουργοί Α και Β (Κλίμακα 4 και 5)		260,854	270,235	284,024	299,067	9,381	
	1	Εσωτερικός Ελεγκτής (Κλίμακα 3)		42,897	44,329	45,762	47,194	1,432	
	11	Ανώτεροι Γραφείς (Κλίμακα 3)		316,831	316,833	316,833	316,833	2	
	70	Γραφείς (Κλίμακα 2)		1,637,351	1,696,435	1,742,543	1,788,571	59,064	
	7	Βοηθοί Γραφείου (Κλίμακα 1)		285,736	295,760	305,785	315,809	10,024	
	1	Τηλεφωνητής (Κλίμακα 1)		33,235	33,235	33,235	33,235	0	
02107		Δέκατος Τρίτος Μισθός		255,378	251,846	270,343	277,463	-3,532	
02140		Επιδόματα Συνδεδεμένα με τη Μισθοδοσία Υπαλλήλων	37,864	42,009	63,979	92,224	122,196	21,970	
		Τιμариθμικά Επιδόματα	37,864	42,009	63,979	92,224	122,196	21,970	
02200		Επιδόματα Θέσεως Υπαλλήλων	28,251	28,251	28,251	28,251	28,251	0	
		Επιδόματα Παρατάσεως	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	0	
02208		Επιδόματα Φιλοξενίας, Οδοιπορικών και Τηλεφώνου	10,251	10,251	10,251	10,251	10,251	0	
02261		Επιδόματα Υπερωριακής Απασχόλησης Υπαλλήλων	34,680	75,000	50,000	25,000	25,000	-25,000	
		Υπερωριακή Αμοιβή	34,680	75,000	50,000	25,000	25,000	-25,000	
02281		Συνταξιοδοτικές Επιδόματα σε Ταμεία για Υπαλλήλους	716,193	890,590	866,476	906,459	955,205	-44,114	
02282		Συνταξιοδοτικά στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	289,140	338,797	311,167	322,388	353,551	-27,630	
02283		Εισοφόρα στο Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	61,506	66,641	68,830	71,475	73,969	-2,189	
02286		Συνταξιοδοτικά στο Σχέδιο Τεματισμού Απασχόλησης	35,077	39,984	39,710	40,632	42,050	-774	
02289		Εισοφόρα στο Ταμείο Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού	14,618	16,560	16,337	16,930	17,521	-323	
02290		Ταμείο Ευμερίας (Υπαλλήλων)	63,141	75,882	77,541	80,513	83,711	1,659	
02291		Ασφάλεια Προσωπικού	0	61,406	61,406	70,617	70,617	0	
02292		Σχέδιο Ιατροφαρμακευτικής Περιθαλής	252,913	194,591	392,331	190,565	206,530	-2,410	
		Συνταξιοδοτικά στο Γενικό Σχέδιο Υγείας	0	95,629	99,804	103,639	107,236	3,175	
02500		Συντάξεις και Φιλανθρωπίσματα	296,133	550,000	450,000	450,000	450,000	-100,000	
02501		Συντάξεις	296,133	550,000	450,000	450,000	450,000	-100,000	
02521		Σχέδιο Συντάξεων	296,133	550,000	450,000	450,000	450,000	-100,000	

Βάσει	Ομάδα/Υποομάδα Αρθρών	Αρθρο	Λειτουργικές Δαπάνες	2020 Πραγματική Δαπάνη €	2021 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2022 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2023 ΜΔΠ €	2024 ΜΔΠ €	Αύξηση + Μείωση -	Επεξηγήσεις 2022
2	03000		Λειτουργικές Δαπάνες	2,621,770	4,437,743	5,419,715	5,402,603	5,338,617	981,972	
	03001		Οδοπορικά	8,940	5,000	20,060	10,000	10,000	15,000	
	03005		Μεταφορικά	8,940	5,000	20,000	10,000	10,000	15,000	
	03020		Λειτουργικά Έξοδα Γραφείου	1,671,773	2,472,538	2,710,023	2,639,533	2,695,496	237,485	
	03021		Ταχυδρομικά Τέλη	68,885	120,000	120,000	125,000	125,000	0	
	03022		Τηλεφωνικά Τέλη και Τηλεγραφήματα	45,032	20,000	60,000	65,000	65,000	40,000	Μέρος της πρόνοιας μεταφέρεται από το άρθρο 03047 «Έξοδα Μηχανογράφησης».
	03023		Φωτισμός, Θέρμανση και Καύσιμα	79,966	100,000	110,000	112,000	114,040	10,000	
	03025		Ενοίκια	148,908	115,582	171,700	118,920	121,270	56,118	
	03026		Τέλη και Τέλη Υδατός	13,570	15,745	16,532	17,358	18,226	787	
	03028		Εφημερίδες και περιοδικά	0	1,500	1,500	1,500	1,500	0	
	03029		Διαφημίσεις, Δημοσιεύσεις και Δημοσιότητα	197,628	250,000	250,000	250,000	250,000	0	
	03035		Έξοδα εξετάσεων	9,481	0	50,000	50,000	50,000	50,000	
	03036		Ασφάλειες	101,773	107,276	107,276	123,067	123,067	0	
	03047		Έξοδα Μηχανογράφησης	910,738	1,249,448	1,314,635	1,234,758	1,242,108	65,187	Μέρος της πρόνοιας μεταφέρεται στο άρθρο 03022 «Τηλεφωνικά Τέλη και Τηλεγραφήματα».
	03048		Έξοδα συστημάτων πληροφοριών	59,115	49,758	393,840	423,886	463,771	24,918	
	03049		Διάφορα	36,657	74,229	114,540	117,942	121,514	40,311	
	03050		Λειτουργικά Έξοδα Μη Γραφειακών Χώρων	163,740	1,329,461	1,541,061	1,492,134	1,494,548	211,600	
	03075		Εκτέλεση εργασιών από τρίτους	62,544	177,700	155,944	142,134	144,548	-21,756	
	03076		Σχέδιο Εστία	77,938	73,805	45,000	45,000	45,000	-28,805	
	03077		Κόστος Εκπαιρέσεων	24,158	177,956	90,117	55,000	55,000	-87,839	
	03078		Διαχείριση Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων	0	900,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	350,000	
	03100		Άλλα Λειτουργικά Έξοδα	605,167	235,000	677,750	680,638	648,669	442,750	
	03104		Αντιμισθία Προέδρου και Μελών Επιτροπής	16,882	20,000	50,000	50,000	50,000	30,000	
	03105		Έξοδα Διοικητικού Συμβουλίου	3,996	10,000	10,000	10,000	10,000	0	
	03114		Φιλοφιλία	5,951	10,000	10,000	10,000	10,000	0	
	03149		Άλλες Δαπάνες	578,338	195,000	697,750	610,638	579,669	417,750	
	03150		Αγορά Αναλώσιμων Γραφείου	82,597	300,000	335,893	342,610	349,463	35,893	
	03155		Γραφική Υλ. και Εκτυπωτικά	82,597	300,000	335,893	342,610	349,463	35,893	
	03200		Αγορά Αναλώσιμων Μη Γραφειακών Χώρων	89,553	95,744	134,988	137,688	140,441	39,244	
	03202		Καθαριότητα	89,553	95,744	134,988	137,688	140,441	39,244	
	03300		Συντηρήσεις και Επιδιορθώσεις	95,704	95,701	113,527	115,313	117,151	17,826	
	03301		Συντηρήσεις Κτιρίων και Γραφείων	15,375	28,000	28,000	28,560	29,131	0	
	03302		Συντήρηση Κτιρίων και Γραφείων	15,375	28,000	28,000	28,560	29,131	0	
	03430		Μηχανήματα, Μηχανολογικός και Άλλος Εξοπλισμός	71,266	58,701	65,527	66,753	68,020	6,826	
	03431		Συντήρηση Μηχανοκίνητων Οχημάτων	1,121	8,701	10,527	11,053	11,606	1,826	
	03440		Συντήρηση Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού	70,145	50,000	55,000	55,700	56,414	5,000	

κώδικας	Ομάδα/ Υποομάδα Αρθρών	Λέγρο	Λειτουργικές Δαπάνες	2020 Πραγματική Δαπάνη €	2021 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2022 Εγκριμένος Προϋπολογισμός €	2023 ΜΔΠ €	2024 ΜΔΠ €	Αύξηση + Μείωση -	Επεξηγήσεις 2022
03480			Άλλες Συντηρήσεις και Επιδιορθώσεις	9,063	9,000	20,000	20,000	20,000	11,000	
		03481	Συντήρηση Επίπλων και Σκευών	9,063	9,000	20,000	20,000	20,000	11,000	
03500			Εκπαίδευση Προσωπικού/Συνέδρια, Σεμινάρια και Άλλα Γεγονότα	47,625	148,000	183,000	178,000	153,000	35,000	
		03502	Εκπαίδευση Προσωπικού	47,625	140,000	175,000	170,000	145,000	35,000	
		03509	Ενότητα Εκπαίδευση	4,929	80,000	80,000	75,000	50,000	0	
			Συνδρομές	42,696	60,000	95,000	95,000	95,000	35,000	
03520			Συνέδρια, Σεμινάρια και Άλλα Γεγονότα	0	8,000	8,000	8,000	8,000	0	
		03531	Συνέδρια, Σεμινάρια και Αποστολές στο Εξωτερικό	0	8,000	8,000	8,000	8,000	0	
03550			Συμβουλευτικές Υπηρεσίες / Έρευνες	1,077,464	1,603,372	3,181,777	1,486,295	1,283,327	1,578,405	
		03551	Υπηρεσίες Επιχειρημαζώνων / Συμβούλων	487,744	981,772	2,435,857	989,015	972,527	1,454,085	
		03552	Νομικά Έξοδα	46,037	62,313	63,559	64,830	66,127	1,246	
		03554	Δικαιώματα Επιχειρημαζώνων και Ετοιμότητα Μελετών	167,968	456,379	1,961,048	495,872	460,172	1,504,669	
		03568	Ελεγκτικά και Εποπτικά δικαίωματα	273,739	463,080	411,250	428,313	446,728	-51,830	
03580			Σύμβαση Υπηρεσιών	589,720	621,600	745,920	497,280	310,800	124,320	
		03583	Αγορά Υπηρεσιών	589,720	621,600	745,920	497,280	310,800	124,320	
06100			Χρηματοδοτικά Έξοδα	81,260	232,841	227,766	232,904	239,299	-5,075	
06220			Τραπεζικές Επιβαρύνσεις	81,260	232,841	227,766	232,904	239,299	-5,075	
		06225	Τραπεζικά Τέλη	81,260	232,841	227,766	232,904	239,299	-5,075	
07400			Αγορά Σταθερών και Κινητών Μηχανημάτων	0	15,000	25,000	0	0	10,000	
		07550	Εργαστηριακός Εξοπλισμός	0	15,000	25,000	0	0	10,000	
		07551	Αγορά οχημάτων	0	5,000	25,000	0	0	10,000	
07650			Αγορά Εξοπλισμού	0	250,000	538,000	81,025	81,576	288,000	
07651			Μηχανολογικός και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός	0	250,000	538,000	81,025	81,576	288,000	
		07653	Αγορά Ηλεκτρονικού εξοπλισμού	0	30,000	80,000	20,000	20,000	50,000	
		07654	Αγορά Εξοπλισμού Γραφείων	0	220,000	458,000	61,025	61,576	238,000	
07750			Αγορά Άλλων Στοιχείων Ενεργητικού	3,177,620	3,061,549	3,048,006	108,500	49,000	-13,543	
07751			Λογισμικά	3,177,620	3,061,549	3,048,006	108,500	49,000	-13,543	
03850			Αγορά Λογισμικών Προγραμμάτων	3,177,620	3,061,549	3,048,006	108,500	49,000	-13,543	
		03851	Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικά	0	500,000	500,000	300,000	300,000	0	
			Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικά	0	500,000	500,000	300,000	300,000	0	
		03854	Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό (1)	0	500,000	500,000	300,000	300,000	0	
		ΣΥΝΟΛΟ		11,286,775	15,220,081	18,673,027	12,787,395	12,718,897	2,852,946	

(1) Για κατανομή σε και επανακατανομή σε Αρθρα του Κεφαλαίου 01 "Διαχειριστικά Έξοδα" με εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022
ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 - ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ – Δεν δημιουργούνται θέσεις.

Κεφάλαιο	Ομάδα/ Υποομάδα Άρθρων	Άρθρο	Αριθμός Νέων Θέσεων 2022	Θέσεις 2021	Θέσεις 2022	Μισθοδοτική Κλίμακα
01						
	02100					
	02101					
		02102	Βασικοί Μισθοί			

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α - ΠΙΝΑΚΑΣ 2- ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΘΕΣΕΩΝ – Δεν καταργούνται θέσεις.

Κεφάλαιο	Ομάδα/ Υποομάδα Άρθρων	Άρθρο	Θέσεις 2021	Θέσεις 2022	Μισθοδοτική Κλίμακα
01					
	02100				
	02101				
		02102	Βασικοί Μισθοί		

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022 ΚΑΙ ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ 2022-2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ-ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Κλίμακες Βαθμίδα	Τηλεφωνητής (ΚΛ 1)	Β. Γραφέας (ΚΛ 1)	Γραφέας (ΚΛ 2)	Ανώτερος Γραφέας (ΚΛ 3)	Εσωτερικός Ελέγκτης (ΚΛ 3)	Λειτουργός Β (ΚΛ 4)	Λειτουργός Α (ΚΛ 5)	Προϊστάμενος Μονάδας Ελέγχου (ΚΛ 5Α)	Ανώτερος Λειτουργός (ΚΛ 6)	Διευθυντής (ΚΛ7)	Γενικός Διευθυντής
0	14,504	14,504	14,679	23,536	23,536	26,442	40,379	41,469	45,073	50,071	93,202
1	14,679	14,679	14,825	24,852	24,852	27,947	42,238	43,342	47,425	52,756	93,202
2	14,782	14,782	14,971	26,168	26,168	29,451	44,098	45,616	49,777	55,442	93,202
3	14,934	14,884	15,117	27,484	27,484	30,955	45,957	47,689	52,129	58,128	93,202
4	14,986	14,986	15,264	28,801	28,801	32,459	47,817	49,763	54,480	60,814	93,202
5	15,088	15,088	15,410	30,117	30,117	33,964	49,676	51,836	56,832	63,500	0
6	15,190	15,190	15,772	31,433	31,433	35,468	51,536	53,909	59,184	66,185	0
7	15,292	15,292	16,607	32,749	32,749	36,972	53,395	55,983	61,535	68,871	0
8	15,460	15,460	17,443	34,182	34,182	38,476	55,255	58,056	63,887	71,557	0
9	15,628	15,628	18,279	35,614	35,614	39,981	57,114	60,130	66,209	74,243	0
10	16,102	16,102	19,594	37,047	37,047	41,485	58,973	62,203	68,597	76,929	0
11	16,639	16,639	20,910	38,479	38,479	42,989	60,833	64,277	70,944	79,614	0
12	17,176	17,176	22,225	39,912	39,912	44,493	62,692	66,350	73,294	82,300	0
13	17,714	17,714	23,541	41,345	41,345	45,998	0	0	0	0	0
14	18,549	18,549	24,856	42,777	42,777	47,502	0	0	0	0	0
15	19,385	19,385	26,172	44,210	44,210	49,006	0	0	0	0	0
16	20,221	20,221	27,487	45,642	45,642	50,510	0	0	0	0	0
17	21,056	21,056	28,803	47,075	47,075	52,015	0	0	0	0	0
18	21,892	21,892	30,118	48,507	48,507	53,519	0	0	0	0	0
19	22,728	22,728	31,433	49,940	49,940	55,023	0	0	0	0	0
20	23,563	23,563	32,749	51,372	51,372	56,527	0	0	0	0	0
21	24,399	24,399	34,181	52,805	52,805	0	0	0	0	0	0
22	25,235	25,235	35,613	0	0	0	0	0	0	0	0
23	26,070	26,070	37,045	0	0	0	0	0	0	0	0
24	26,906	26,906	38,477	0	0	0	0	0	0	0	0
25	27,742	27,742	39,909	0	0	0	0	0	0	0	0
26	28,577	28,577	41,341	0	0	0	0	0	0	0	0
27	29,413	29,413	42,773	0	0	0	0	0	0	0	0
28	30,369	30,369	44,205	0	0	0	0	0	0	0	0
29	31,324	31,324	45,637	0	0	0	0	0	0	0	0
30	32,279	32,279	47,070	0	0	0	0	0	0	0	0
31	33,235	33,235	48,502	0	0	0	0	0	0	0	0
32	0	0	49,934	0	0	0	0	0	0	0	0

Μείωση Κλιμάκων Εισδοχής.

Κλίμακες Βαθμίδα	Τηλεφωνητής (ΚΛ 1)	Β. Γραφέας (ΚΛ 1)	Γραφέας (ΚΛ 2)	Εσωτερικός Ελέγκτης (ΚΛ 3)	Λειτουργός Β (ΚΛ 4)	Λειτουργός Α (ΚΛ 5Α)
0	13,034	13,034	13,191	21,182	23,798	37,322
1	13,034	13,034	13,191	21,182	23,798	37,322

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022 - ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο Οργανισμός Χρηματοδότησεως Στέγης ιδρύθηκε το 1980 με κύριο σκοπό την παροχή δανείων για στεγαστικούς σκοπούς, κατά προτεραιότητα σε πρόσωπα που έχουν μέτριο ή χαμηλό εισόδημα. Ο Οργανισμός Χρηματοδότησεως Στέγης (Οργανισμός ή ΟΧΣ) διοικείται από το Διοικητικό Όργανο το οποίο τηρουμένων των διατάξεων του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου και των σχετικών Οδηγιών της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, διορίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο και απαρτίζεται από εννέα (9) μέλη, εκ των οποίων τα δύο (2) είναι εκτελεστικά και τα επτά (7) μη εκτελεστικά και η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητα μέλη.

Όραμα και αποστολή του Οργανισμού είναι η εκπλήρωση της αποστολής του η οποία καθορίζεται από την Νομοθεσία του και η διατήρηση του ως εξειδικευμένου χρηματοοικονομικού ιδρύματος για την παροχή χρηματοδότησης για την απόκτηση οικογενειακής στέγης και στην ευρύτερη κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της οικογένειας.

Οι μεσοπρόθεσμες προτεραιότητες του Οργανισμού παραμένουν ξεκάθαρες, με την προσοχή να συνεχίζει να εστιάζεται στην ενίσχυση του ισολογισμού και τη βελτίωση της ποιότητας του δανειακού χαρτοφυλακίου και της αποδοτικότητας, διατηρώντας παράλληλα καλή κεφαλαιακή βάση, για να συνεχίσει να έχει ζωτικό ρόλο στη στήριξη της Κυπριακής οικογένειας. Ο Οργανισμός συνεχίζει να εξερευνά τις επιλογές του για ενίσχυση των εσόδων με βέλτιστη διαχείριση κεφαλαίων και τη βελτίωση της αποδοτικότητας μέσω της τεχνολογικής αναβάθμισης ώστε να παρέχει προϊόντα και υπηρεσίες, με μειωμένο λειτουργικό κόστος.

Ο Οργανισμός προχωρεί στην ψηφιακή εποχή και προς τούτο βρίσκεται σε διαδικασία τεχνολογικής μεταμόρφωσης του με την αγορά, διαμόρφωση και εγκατάσταση νέων ιδιόκτητων συστημάτων τεχνολογίας. Ο Οργανισμός προχώρησε σε υπογραφή συμφωνίας για την παροχή, υλοποίηση και συντήρηση της νέας τεχνολογικής πλατφόρμας του Οργανισμού, αποτελούμενη από το τραπεζικό σύστημα, περιφερειακά συστήματα και εξοπλισμό, με συνολικό κόστος €10.245 χιλ.

Ο εκσυγχρονισμός της τεχνολογικής υποδομής του Οργανισμού αποτελεί προτεραιότητα και στόχος παραμένει η υλοποίηση του έργου με τρόπο που να επιτυγχάνει τους στρατηγικούς στόχους του Οργανισμού για το ψηφιακό μετασχηματισμό, ο οποίος να ανταποκρίνεται στις σημερινές ανάγκες των πελατών του.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στους πίνακες πιο κάτω παρατίθενται επιλεγμένοι οικονομικοί δείκτες όπως έχουν διαμορφωθεί τα τελευταία έτη και πως αναμένεται να διαμορφωθεί για το έτος 2022 βάση του υφιστάμενου προϋπολογισμού.

	2019 A	2020 A	6M 2021 A	2021 Π	2022 Π	2023Π	2024 Π
ΑΠΟΔΟΣΗΣ/ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ							
Απόδοση από Δάνεια και χορηγήσεις (καθαρή)	2,22%	1,96%	1,85%	1,78%	1,70%	1,66%	1,60%
Κόστος καταθέσεων	0,48%	0,16%	0,06%	0,06%	0,03%	0,01%	0,01%
Καθαρό επιτοκιακό περιθώριο	1,43%	1,68%	1,72%	1,65%	1,60%	1,59%	1,56%
Κόστος / Έσοδα	43,56%	40,45%	37,29%	53,93%	78,70%	73,33%	73,31%
Κέρδος μετά φόρου προς κεφάλαια	8,17%	5,87%	12,05%	6,07%	1,43%	6,81%	4,03%

A: απόδοση βάσει των αποτελεσμάτων του έτους

Π: απόδοση βάσει προϋπολογισμού έτους

6M: ετησιοποιημένη απόδοση βάσει εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων

Ο δείκτης απόδοση από δάνεια και χορηγήσεις ακολουθεί μια πτωτική πορεία τα τελευταία έτη κι αυτό οφείλεται στη μείωση των επιτοκίων χορηγήσεων τα τελευταία χρόνια. Η μείωση του κόστους καταθέσεων συνεχίζεται σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος και αυτό ήταν αναμενόμενο αφού έχει αντικατοπτριστεί στα αποτελέσματα η μείωση των επιτοκίων καταθέσεων που έχουν λήξει με ψηλότερο επιτόκιο και ανανεωθήκαν με χαμηλότερο επιτόκιο σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Επιπρόσθετα οι νέες καταθέσεις που έρχονται στον Οργανισμό είναι με σημαντικά χαμηλότερο κόστος σε σύγκριση με το παρελθόν. Το καθαρό επιτοκιακό περιθώριο βελτιώνεται ανά έτος κι αυτό οφείλεται στο ότι η μείωση του κόστους καταθέσεων είναι μεγαλύτερη από την όποια μείωση του δείκτη απόδοσης από τα δάνεια και χορηγήσεις. Ο δείκτης Κόστος/Έσοδα αντικατοπτρίζει την σχέση των εξόδων με τα καθαρά έσοδα. Μέσω του πιο πάνω Δείκτη βλέπουμε ότι τα έξοδα μας θα αυξηθούν σε σύγκριση με τα καθαρά έσοδα που παραμένουν στα ίδια επίπεδα. Ο συγκεκριμένος δείκτης αυξάνεται κυρίως λόγω της Τεχνολογικής απεξάρτησης το οποίο φέρει ψηλότερο κόστος σε σύγκριση με την υφιστάμενη κατάσταση. Επίσης, στα επόμενα έτη αναμένεται να πληρωθούν θέσεις οι οποίες είναι κενές. Αξίζει να αναφερθεί ότι ο συγκεκριμένος δείκτης ενδέχεται να είναι βελτιωμένος καθώς δεν έχουν συνυπολογιστεί οποιαδήποτε οφέλη ενδέχεται ο ΟΧΣ να εξοικονομήσει λόγω της τεχνολογικής αναβάθμισης καθώς αυτό δεν είναι δυνατόν να υπολογιστεί σήμερα.

	2019 A	2020 A	6M 2021 A	2021 Π	2022 Π	2023Π	2024 Π
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ							
Μεταβολή μεικτού χαρτοφυλακίου Δανείων και χορηγήσεις σε πελάτες	-0,56%	0,31%	-0,60%	-2,46%	-0,01%	-0,29%	0,07%
Μεταβολή καταθέσεων από πελάτες	1,11%	1,91%	-4,06%	-3,50%	-1,07%	0,00%	0,05%
Μεικτά Δάνεια και χορηγήσεις/Καταθέσεις πελατών	65,94%	64,91%	66,05%	65,61%	66,31%	66,12%	66,13%
Liquidity Coverage Ratio	601%	671%	378%				

A: απόδοση βάσει των αποτελεσμάτων του έτους

Π: απόδοση βάσει προϋπολογισμού έτους

6M: ετησιοποιημένη απόδοση βάσει εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων

Το χαρτοφυλάκιο των δανείων και χορηγήσεων σε πελάτες παραμένει σταθερό χωρίς σημαντικές μεταβολές και για τα έτη 2022-2024 έχει ενσωματωθεί η στρατηγική απόφαση του ΟΧΣ για διατήρηση του ύψους του χαρτοφυλακίου των δανείων του ΟΧΣ και διαχείριση των Μη εξυπηρετούμενων δανείων, με στόχο τη βελτίωση των σταθμισμένων περιουσιακών στοιχείων και αύξηση του δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας. Το ύψος των καταθέσεων από πελάτες δεν αναμένεται να διαφοροποιηθεί σημαντικά κατά την διάρκεια της τριετίας 2022-2024.

	2019 A	2020 A	6M 2021 A	2021 Π	2022 Π	2023Π	2024 Π
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ							
Μη εξυπηρετούμενα Δάνεια και χορηγήσεις σε πελάτες (€000)	292.532	285.878	281.653	276.518	222.053	185.748	137.139
Μεταβολή NPL	-2,13%	-2,27%	-1,48%	-3,27%	-19,70%	-16,35%	-26,17%

A: απόδοση βάσει των αποτελεσμάτων του έτους

Π: απόδοση βάσει προϋπολογισμού έτους

6M: ετησιοποιημένη απόδοση βάσει εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων

Τα ΜΕΔ (βάσει EAT) του ΟΧΣ παραμένουν σταθερά ανά τρίμηνο με ασήμαντες μεταβολές από έτος σε έτος. Σημειώνεται ότι το χαρτοφυλάκιο του ΟΧΣ αποτελείται κυρίως από στεγαστικά δάνεια που η διαχείριση του επηρεάζεται άμεσα κι από άλλους παράγοντες. Ο ΟΧΣ, κατάρτισε πλάνο διαχείρισης των ΜΕΔ (βάσει EAT) λαμβάνοντας υπόψη τα εργαλεία που θα είναι διαθέσιμα για την διαχείριση των ΜΕΔ (βάσει EAT).

	2019 Α	2020 Α	6Μ 2021 Α	2021 Π	2022 Π	2023Π	2024 Π
ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ							
Core Tier 1	24,48%	27,30%	26,83%				

A: απόδοση βάσει των αποτελεσμάτων του έτους

Π: απόδοση βάσει προϋπολογισμού έτους

6Μ: ετησιοποιημένη απόδοση βάσει εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων

Το σύνολο κεφαλαίων ανήλθε σε €106.5 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2021 (εποπτικά κεφάλαια €101.2 εκατ.), σε σύγκριση με €101.2 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Ο Συνολικός Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας ανήλθε σε 26,83% στις 30 Ιουνίου 2021, σε σύγκριση με 27,30% στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Σημειώνεται ότι για σκοπούς κεφαλαιακής επάρκειας δεν συνυπολογίζεται το κέρδος για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30/6/2021 καθώς δεν έχουν εξελεγχθεί τα αποτελέσματα της περιόδου. Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας επηρεάζεται άμεσα από την ποιότητα των στοιχείων του ενεργητικού και οποιαδήποτε επιδείνωση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά του δανειακού χαρτοφυλακίου έχει άμεση μείωση των εποπτικών κεφαλαίων.

Μη εξυπηρετούμενα Δάνεια σύμφωνα με τον ορισμό της Ευρωπαϊκής Αρχής Τραπεζών (ΜΕΔ (βάσει ΕΑΤ))

Τα ΜΕΔ (βάσει ΕΑΤ) ανέρχονται στα €281,7 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2021 και αντιπροσωπεύουν το 44,79% του δανειακού χαρτοφυλακίου. Η διαχείριση των ΜΕΔ (βάσει ΕΑΤ) παραμένει μια από τις μεγαλύτερες προκλήσεις για τον Οργανισμό.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχει ανακοινώσει η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου (ΚΤΚ) με ημερομηνία αναφοράς 31 Αυγούστου 2021, έχει σημειωθεί περαιτέρω μείωση €145,1 εκατ. ή 2,84% στα συνολικά ΜΕΔ (βάσει ΕΑΤ) σε σύγκριση με το τέλος Δεκεμβρίου 2020.

Τα ΜΕΔ (βάσει ΕΑΤ) του ΟΧΣ παραμένουν σταθερά ανά τρίμηνο με ασήμαντες μεταβολές από έτος σε έτος. Οι ρυθμίσεις κατά τα προηγούμενα έτη είχαν παγιοποιηθεί λόγω της αναμονής του Σχεδίου ΕΣΤΙΑ («ΕΣΤΙΑ»). Τον Ιούλιο 2018, η Κυβέρνηση ανακοίνωσε το Σχέδιο Εστία το οποίο στόχευε την αντιμετώπιση των ΜΕΔ (βάσει ΕΑΤ) τα οποία είχαν ως εξασφάλιση την πρώτη κατοικία. Το πιθανό επιλέξιμο χαρτοφυλάκιο για το ΕΣΤΙΑ ανερχόταν σε €108 εκατ. σύμφωνα με την αρχική λεπτομερή αξιολόγηση με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα του Οργανισμού σχετικά με την αγοραία αξία και την κατηγοριοποίηση τους ως ΜΕΔ (βάσει ΕΑΤ). Το ΕΣΤΙΑ αναμενόταν να επιλύσει σημαντικό μέρος των ΜΕΔ του ΟΧΣ καθώς η πλειονότητα του δανειακού χαρτοφυλακίου έχει ως εξασφάλιση την πρώτη κατοικία και ταυτόχρονα κατά την υλοποίηση του ΕΣΤΙΑ θα βοηθούσε τον ΟΧΣ να εντοπίσει τους μη-βιώσιμους ή/και μη συνεργάσιμους πελάτες (ενόψει και της συνεργασίας με τους Διαχειριστές ΜΕΔ).

Σύμφωνα με το Υπουργείο Οικονομικών, η υποβολή αιτήσεων στο Σχέδιο Εστία διήρκεσε μεταξύ 1 Σεπτεμβρίου 2019 μέχρι τις 15 Ιουνίου 2020, ενώ η διορία για την προσκόμιση δικαιολογητικών για την πλήρη συμπλήρωση των αιτήσεων έληξε στις 31 Ιουλίου 2020.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου ΕΣΤΙΑ εξαιρούνταν πιστωτικές διευκολύνσεις οι οποίες είχαν συγχρηματοδοτηθεί από τον Οργανισμό στα πλαίσια Κρατικών Σχεδίων και εξασφαλίζονται με κρατική γη. Σύμφωνα με το Μνημόνιο Συναντίληψης το Κράτος εξέφρασε την πρόθεση ένταξης των εν λόγω Πιστωτικών Διευκολύνσεων σε άλλα Κυβερνητικά Σχέδια. Στις 13 Αυγούστου 2021 μετά από αίτημα του Υπουργείου Οικονομικών εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή το Σχέδιο Οικία («ΟΙΚΙΑ»).

Το ΟΙΚΙΑ έχει εφαρμογή στον Οργανισμό και σκοπός του σχεδίου είναι η υποβοήθηση πρωτοφειλετών δανείων που έχουν συνάψει δάνεια με κυβερνητικά κεφάλαια (Στεγαστικό Σχέδιο Δανειοδότησης Ζευγαριών με Χαμηλά Εισοδήματα ή Ενιαίο Στεγαστικό Σχέδιο) ή/και δάνεια με κεφάλαια του ΟΧΣ για ανέγερση κατοικίας σε οικοπέδα που παραχώρησε το Κράτος σε δικαιούχους στα πλαίσια της στεγαστικής πολιτικής του Κράτους. Επιλέξιμα είναι τα δάνεια που παρουσιάζουν καθυστερήσεις πέραν των 90 ημερών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και πληρούνται σειρά κριτηρίων που

αναφέρονται πιο κάτω. Στο σχέδιο εντάσσονται και τα δάνεια τα οποία είχαν τύχει αναδιάρθρωσης πριν την 31/12/19 και η συμφωνηθείσα μηνιαία δόση πριν την 31/12/19 δεν υπερβαίνει το 50% της κανονικής μηνιαίας δόσης που ακολουθεί για πλήρη εξόφληση του δανείου.

Με το ΟΙΚΙΑ θα δίδεται η ευχέρεια στους δικαιούχους πρωτοφειλέτες των δανείων αυτών μετά από την υποβολή αίτησης να προχωρήσουν σε διευθέτηση των υπολοίπων των δανείων τους με τις ακόλουθες τρεις επιλογές:

(α) με αναδιάρθρωση του εναπομείναντα Κεφαλαίου του δανείου στα πλαίσια εφικτής και βιώσιμης λύσης ρύθμισης, είτε,

(β) με πλήρη και άμεση αποπληρωμή του εναπομείναντα Κεφαλαίου είτε και

(γ) με συνδυασμό των πιο πάνω (Εφάπαξ ποσό και Αναδιάρθρωση του υπολοίπου)

Το εναπομείναν κεφάλαιο, είναι το εκδοθέν κεφάλαιο με βάση την αρχική έγκριση πλέον των χρεώσεων για ασφάλεια ζωής και πυρός, μείον τις αποπληρωμές του δανειολήπτη από ίδιους πόρους μέχρι την ημερομηνία ρύθμισης ή εξόφλησης με βάση το Σχέδιο αυτό.

Στις 6 Νοεμβρίου 2019 το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε και έχει ανακοινωθεί το Σχέδιο διαχείρισης τερματισμένων/ληγμένων/μη εξυπηρετούμενων δανείων που παραχωρήθηκαν μετά από έγκριση του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο ΚΦΙΚΒ), το οποίο τέθηκε σε εφαρμογή από τις 2 Ιανουαρίου 2020 με αρχική ημερομηνία λήξης 31 Μαρτίου 2020. Το εν λόγω Σχέδιο επεκτάθηκε μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 16 Δεκεμβρίου 2020 μέχρι τις 30/09/2021. Στην συνέχεια, το Υπουργικό Συμβούλιο σε συνεδρία του ημερομηνίας 24 Ιουνίου 2021, αποφάσισε την έγκριση της επέκτασης του Σχεδίου διαχείρισης τερματισμένων/ληγμένων/μη εξυπηρετούμενων δανείων που παραχωρήθηκαν μετά από έγκριση του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών. Τα χρονοδιαγράμματα καθώς και η διαδικασία υλοποίησης του Σχεδίου, όπως αυτά εγκρίθηκαν στη συνεδρία του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 24 Ιουνίου 2021, είναι τα ακόλουθα:

- i. Αίτημα εκδήλωσης ενδιαφέροντος από δικαιούχους για συμμετοχή στο Σχέδιο μέχρι 30/09/2021.
- ii. Επιστολή ενημέρωσης σε απάντηση της εκδήλωσης ενδιαφέροντος μέχρι τις 31/12/2021.
- iii. Ο δανειολήπτης θα πρέπει να ενημερώσει για την απόφασή του μέχρι την 1^η Μαρτίου 2022.

Ο ΟΧΣ βρίσκεται στη διαδικασία ολοκλήρωσης του Διαγωνισμού για Διαχειριστές των ΜΕΔ (βάσει ΕΑΤ) με σκοπό την αποτελεσματική διαχείριση των δανείων σε καθυστέρηση. Ο διαγωνισμός αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του δ' τριμήνου του 2021.

Για τη διαχείριση των ΜΕΔ για τα επόμενα έτη έχουν διαχωριστεί τα ΜΕΔ σε 5 κυρίως κατηγορίες: δάνεια που έχουν χορηγηθεί από τον ΟΧΣ με εγγύηση του ΚΦΙΚΒ, δάνεια που εμπίπτουν στο Σχέδιο ΕΣΤΙΑ, δάνεια που έχουν αιτηθεί στα πλαίσια του Σχεδίου Ηρακλής, δάνεια που εμπίπτουν στο Σχέδιο ΟΙΚΙΑ και δάνεια τα οποία θα διαχειριστούν από την πλατφόρμα. Για την κατάρτιση του πιο πάνω πίνακα έχουν γίνει οι πιο πάνω παραδοχές:

- Για τα έτη 2021 και 2022 έχουν συμπεριληφθεί τα δάνεια που σύμφωνα με τις πληροφορίες των δανείων (data tape) στις 30 Ιουνίου 2021, θα επανέλθουν σε εξυπηρετούμενα και δεν έχουν ημέρες σε καθυστέρηση
- Για δάνεια τα οποία εμπίπτουν στο Σχέδιο ΚΦΙΚΒ έχουν χρησιμοποιηθεί τα αποτελέσματα του Σχεδίου στις 30 Ιουνίου 2021, και εφαρμοσθήκαν και στο επιλέξιμο χαρτοφυλάκιο καθώς το Σχέδιο δεν έχει λήξει ακόμη. Όσα δάνεια προβλέπονται ως μη βιώσιμα γίνεται η παραδοχή ότι θα ζητηθεί από τον ΚΦΙΚΒ η αποπληρωμή τους μέσω της εγγύησης. Σε σχέση με τα δάνεια τα οποία δεν είναι επιλέξιμα γίνεται η παραδοχή ότι θα γίνουν οι κατάλληλες ενέργειες μέχρι το

2023 έτσι ώστε τα δάνεια αυτά είτε να επανέλθουν σε εξυπηρετούμενα μέσω βιώσιμης ρύθμισης ή θα αποπληρωθούν μέσω της εγγύησης του ΚΦΙΚΒ.

- Σε σχέση με την υλοποίηση του Σχεδίου ΕΣΤΙΑ έχουν συμπεριληφθεί τα αποτελέσματα του Σχεδίου μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021. Τα δάνεια τα οποία εμπίπταν στο Σχέδιο Εστία αλλά ήταν μη βιώσιμοι σύμφωνα με τον τύπο αναμένεται να μεταφερθούν στην ΚΕΔΙΠΕΣ για διαχείριση και λαμβάνοντας υπόψη ότι αποτελούν την πρώτη κατοικία δεν αναμένεται η διαχείρισή τους να γίνει μέσω της πλατφόρμας για τα ΜΕΔ, αλλά μέσω κρατικού Σχεδίου που θα απευθύνεται σε μη βιώσιμους δανειολήπτες, κι αυτό θα υλοποιηθεί μέσω της ΚΕΔΙΠΣ.
- Το Σχέδιο Ηρακλής έχει ημερομηνία λήξης 30 Σεπτεμβρίου 2021 και δεν αναμένεται να παραταθεί καθώς η απόδοση του ήταν σημαντικά χαμηλή. Στο πλάνο επίλυσης των ΜΕΔ (βάσει EAT) έχουν συμπεριληφθεί τα αποτελέσματα του συγκεκριμένου Σχεδίου. Σημειώνεται, ότι τα δυνητικά επιλέξιμα δάνεια ανέρχονται σε €32,6 εκατ..
- Στους Διαχειριστές για τα Μη Εξυπηρετούμενα Δάνεια αναμένεται να μεταφερθεί το χαρτοφυλάκιο που δεν θα διαχειριστεί μέσω των πιο πάνω Σχεδίων εκτός από τους μη βιώσιμους δανειολήπτες που έχουν αιτηθεί για ένταξη στο Σχέδιο ΕΣΤΙΑ και τα δάνεια που έχουν εγγύηση του ΚΦΙΚΒ. Το έτος 2022, αναμένεται ότι θα διαχειριστούν άμεσα δάνεια με υπόλοιπο χαμηλότερο των €50 χιλ. και με ποσοστό αποπληρωμής των συμβατικών τους δόσεων από το 2020 μέχρι 30/06/2021 μεγαλύτερο του 60%. Το έτος 2023, αναμένεται ότι θα διαχειριστούν άμεσα δάνεια με υπόλοιπο χαμηλότερο των €100 χιλ., μεγαλύτερο των €50 χιλ. και με ποσοστό αποπληρωμής των συμβατικών τους δόσεων από το 2020 μέχρι 30/06/2021 μεγαλύτερο του 60%. Τα δάνεια που αναμένεται να ρυθμιστούν και να επανέλθουν σε εξυπηρετούμενα κατά την διάρκεια της σύμβασης ανέρχονται σε 29,83% του συνολικού χαρτοφυλακίου που θα δοθούν προς διαχείριση. Με βάση τους όρους του διαγωνισμού το ποσοστό αναμένεται να ανέρχεται μέχρι το 52%, παράλα αυτά λαμβάνοντας υπόψη ότι κάποια δάνεια δύναται να μην κατηγοριοποιηθούν ως εξυπηρετούμενα εντός της τριετίας αλλά και του γεγονότος ότι δίνεται η δυνατότητα επέκτασης της σύμβασης για ακόμα 2 χρόνια το ποσοστό που έχει ενσωματωθεί είναι χαμηλότερο. Τα δάνεια που αναμένεται να αποπληρωθούν μέσω των διαχειριστών είτε μέσω ανταλλαγής χρέους/ακινήτου ή/και πώληση του υποθηκευμένου ή/και διαγραφή ποσού αναμένεται να ανέρχεται στο 30,18% του συνολικού χαρτοφυλακίου που θα δοθεί για διαχείριση σε σύγκριση με το 33% σύμφωνα με τους όρους προκήρυξης. Αναμένεται ότι η πλατφόρμα θα προχωρήσει στην αποτελεσματική διαχείριση του χαρτοφυλακίου των ΜΕΔ και δάνεια τα οποία δεν αναμένεται να διαχειριστούν μέσω βιώσιμης ρύθμισης τότε θα προχωρούν οι διαδικασίες για πλήρης αποπληρωμή μέσω άλλων τρόπων.
- Στο Σχέδιο ΟΙΚΙΑ είναι δυνητικά επιλέξιμα δάνεια συνολικής αξίας €93 εκατ. και έχει γίνει η παραδοχή ότι τα αποτελέσματα του Σχεδίου ΚΦΙΚΒ είναι πιο αντιπροσωπευτικά καθώς τα κίνητρα για αποπληρωμή του χρέους είναι πανομοιότυπα (ποσό προς αποπληρωμή/ρύθμιση εναπομένον κεφάλαιο μόνο). Δάνεια τα οποία δεν θα διαχειριστούν μέσω του Σχεδίου (δεν θα προχωρήσουν σε σχετικό αίτημα, μη βιώσιμοι) θα μεταφερθούν στην πλατφόρμα ΜΕΔ αλλά ο ρυθμός μεταφοράς τους σε εξυπηρετούμενα θα είναι χαμηλότερος σε σύγκριση με το υπόλοιπο χαρτοφυλάκιο λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες του χρηματοδοτούμενου/υποθηκευμένου.
- Τα νέα ΜΕΔ που έχουν συμπεριληφθεί είναι €5.000 χιλ. ανά έτος. Σημειώνεται ότι σε κατάσταση που έχει σταλεί στις εποπτικές αρχές, το 5,6% των συνολικών πιστωτικών διευκολύνσεων που έχει δοθεί από το 2013-06/2019 έχει κατηγοριοποιηθεί σαν ΜΕΔ. Συγκεκριμένα, έχουν κατηγοριοποιηθεί σαν ΜΕΔ στο διάστημα αυτό δάνεια συνολικής αξίας €5.960 χιλ από το συνολικό χαρτοφυλάκιο που έχει χορηγηθεί €106.718 χιλ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, έχει καταρτιστεί το πιο κάτω πλάνο επίλυσης των ΜΕΔ (βάσει EAT) όπως παρουσιάζεται στον πίνακα πιο κάτω.

	6M2021 A	2021 Π	2022 Π	2023 Π	2024 Π
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
ΜΕΔ (βάσει ΕΑΤ)		281.596	276.518	222.053	185.748
Δάνεια που θα αποχαρακτηριστούν από ΜΕΔ	7.029	-4.156	-2.873		
Σχέδιο ΚΦΙΚΒ	11.599				
<u>Δάνεια που αξιολογήθηκαν</u>	<u>3.692</u>				
Μη βιώσιμοι	529		-529		
Πλήρης Αποπληρωμή	1.430	-715	-715		
Αίτημα ρύθμισης	1.733			-433	-433
<u>Δάνεια επιλέξιμα αλλά δεν αξιολογήθηκαν</u>	<u>7.732</u>				
Μη βιώσιμοι	1.108		-554	-554	
Πλήρης Αποπληρωμή	2.995		-2.995		
Αίτημα ρύθμισης	3.629				-907
<u>Δάνεια μη επιλέξιμα</u>	<u>175</u>			-175	
Σχέδιο ΕΣΤΙΑ	15.548				
Μη βιώσιμοι	7.527				
Αιτήματα προς ρύθμιση	2.505			-626	-626
Αιτήματα που έχουν υλοποιηθεί	5.516		-1.379	-1.379	-1.379
Σχέδιο ΗΡΑΚΛΗΣ	1.094				
Μη βιώσιμοι	184				
Πλήρης Αποπληρωμή	208	-208			
Αίτημα ρύθμισης	702				-176
Διαχείριση ΜΕΔ από συμβούλους					
Δάνεια με ποσοστό αποπληρωμής >60% και υπόλοιπο <= €50χιλ			-3.966		
Δάνεια με ποσοστό αποπληρωμής >60% και υπόλοιπο > €50χιλ και μικρότερο <€100χιλ				-7.010	
Δάνεια επιτυχούς Διαχείρισης/Ρύθμισης			-12.024	-14.429	-14.429
Διαχείριση δανείων μέσω ανταλλαγής ακινήτων/διαγραφή			-7.125	-14.251	-24.939
Σχέδιο ΟΙΚΙΑ	70.496				
Μη βιώσιμοι	10.105				
Πλήρης Αποπληρωμή	27.305		-27.305		
Αίτημα ρύθμισης	33.086				-8.272
Διαχείριση δανείων που εμπίπτουν στο ΟΙΚΙΑ και θα μεταφερθούν στους συμβούλους				-2.448	-2.448
Νέα ΜΕΔ (βάσει ΕΑΤ)			5.000	5.000	5.000
ΜΕΔ (βάσει ΕΑΤ)		276.518	222.053	185.748	137.139
Ποσοστιαία αλλαγή (ετησιοποιημένη)	-1,48%	-3,27%	-19,70%	-16,35%	-26,17%
ΜΕΔ/Μεικτά Δάνεια και χορηγήσεις	44,79%	44,95%	36,10%	30,29%	22,35%

A: απόδοση βάσει των αποτελεσμάτων του έτους

Π: απόδοση βάσει προϋπολογισμού έτους

6M: ετησιοποιημένη απόδοση βάσει εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων

Στον πίνακα πιο κάτω παρουσιάζεται η ανάλυση του δανειακού χαρτοφυλακίου ανά στάδιο σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 (Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9) και οι αντίστοιχες προβλέψεις για κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου:

Ανάλυση Δανείων και Χορηγήσεων σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9

	2019 A	2020A	6M 2021 A	2021 Π ¹	2022 Π	2023 Π	2024 Π
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Στάδιο 1	271,922	285,837	293,494	278,812	279,884	279,058	279,249
Στάδιο 2	64,280	58,978	53,651	59,864	113,192	148,509	197,346
Στάδιο 3	292,532	285,878	281,653	276,518	222,053	185,748	137,139
Σύνολο Δάνεια και Χορηγήσεις	628,733	630,693	628,797	615,194	615,129	613,315	613,735

Ανάλυση προβλέψεων για κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9

	2019 A	2020A	6M 2021 A	2021 Π ¹	2022 Π	2023 Π	2024 Π
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Στάδιο 1	548	1,402	1,164	1,673	3,499	3,488	3,491
Στάδιο 2	971	1,330	1,361	2,095	5,660	9,653	14,308
Στάδιο 3	104,823	110,935	112,073	117,520	111,026	102,161	95,997
<i>Ποσοστό κάλυψης με προβλέψεις</i>	<i>35.83%</i>	<i>38.81%</i>	<i>39.79%</i>	<i>42.50%</i>	<i>50.00%</i>	<i>55.00%</i>	<i>70.00%</i>
Συνολικές προβλέψεις για κάλυψη πιστωτικού κινδύνου σύμφωνα με ΔΠΧΑ 9	106,342	113,667	114,598	121,288	120,185	115,302	113,796
<i>Αναστροφή προβλέψεων (εξαιρείται η αναστροφή προβλέψεων λόγω της εφαρμογής του Σχεδίου ΜΕΔ II)</i>					-1,104	-4,882	-1,507

Αξίζει να σημειωθεί, ότι με τη σωστή διαχείριση των ΜΕΔ (βάσει ΕΑΤ) θα απελευθερωθούν εποπτικά κεφάλαια του Οργανισμού.

¹ Το προυπολογιζόμενο ποσό των δανείων και χορηγήσεων για σκοπούς ανάλυσης των προβλέψεων για κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου έχει αναθεωρηθεί

ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2022

Άρθρο 06011 «Έσοδα από τόκους-Δάνεια και χορηγήσεις» €10.431.864

Τα έσοδα από τόκους καθορίζονται με βάση το προβλεπόμενο υπόλοιπο των Δανείων και Χορηγήσεων που αναμένεται να διαμορφωθεί στο τέλος κάθε προϋπολογιζόμενου έτους και το μέσο επιτόκιο του δανειακού χαρτοφυλακίου ανά έτος. Το υπόλοιπο των δανείων για κάθε έτος (2022-2024) έχει υπολογιστεί με την υπόθεση ότι οι αποπληρωμές των δανείων αντικατοπτρίζονται από τις ετησιοποιημένες πραγματικές αποπληρωμές του πρώτου εξαμήνου 2021 και ότι θα συνεχίσουν με τον ίδιο ρυθμό για τα επόμενα χρόνια. Επιπρόσθετα έχει συνυπολογιστεί η επίδραση της κεφαλαιοποίησης των τόκων, τις αναμενόμενες εκδόσεις νέων δανείων, η τροποποίηση της νομοθεσίας του Οργανισμού για διεύρυνση των εργασιών του και την κάλυψη πρόσθετων αναγκών του νοικοκυριού καθώς επίσης και η υλοποίηση των Σχεδίων Διαχείρισης ΜΕΔ (βάσει ΕΑΤ). Για τον καθορισμό των συνολικών δανείων (όριο) που θα εγκριθούν για τα έτη 2022-2024 έχει ληφθεί υπόψη το ποσό των συνολικών εγκρίσεων/εκδόσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2021. Σημειώνεται ότι για το έτος 2021 έχει προϋπολογιστεί ποσό λαμβάνοντας υπόψη τις εγκρίσεις εκδόσεις για το πρώτο εξάμηνο του 2021. Για τα έτη 2022-2024 έχει ενσωματωθεί κάποια αύξηση λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη ανάκαμψη στο οικονομικό περιβάλλον αλλά ταυτόχρονα έχει ενσωματωθεί μέσω των εκδόσεων των νέων δανείων η στρατηγική απόφαση του ΟΧΣ για διατήρηση του ύψους του χαρτοφυλακίου των δανείων του ΟΧΣ και διαχείριση των Μη εξυπηρετούμενων δανείων, με στόχο τη βελτίωση των σταθμισμένων περιουσιακών στοιχείων και αύξηση του δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας. Οι εκδόσεις έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με το ποσοστό των εκδόσεων σε σύγκριση με το ποσό έγκρισης για το έτος 2021.

Τα έσοδα από Δάνεια και χορηγήσεις έχουν προϋπολογιστεί βάσει των πιο κάτω υποθέσεων:

- Το στεγαστικό σχέδιο που προσφέρει ο Οργανισμός Χρηματοδότησεως Στέγης θα έχει την ίδια και αυξανόμενη ανταπόκριση στην αγορά.
- Μετά την αλλαγή της Νομοθεσίας του και την δυνατότητα προσφοράς πρόσθετων δανειοδοτικών λύσεων ο ΟΧΣ θα καθιερώνεται σταδιακά σαν επιλογή των καταναλωτών για άλλες δανειοδοτήσεις (πέραν του στεγαστικού) για κάλυψη των αναγκών του νοικοκυριού.
- Στόχος για τον Οργανισμό αποτελεί η διατήρηση των Δανείων και Χορηγήσεων στα ίδια επίπεδα έτσι ώστε να διαχειριστεί τα ΜΕΔ (βάσει ΕΑΤ) για την επόμενη τριετία.

Επιπρόσθετα βασική παραδοχή αποτελεί το ύψος των επιτοκίων όπου έχει γίνει η υπόθεση για μείωση των επιτοκίων αναλόγως της βάσης υπολογισμού ως ακολούθως:

- Πρόσθετη μείωση των επιτοκίων κατά 0,10% κατά το έτος 2022 και πρόσθετη μείωση 0,05% ανά έτος για τα έτη 2023 και 2024.

Η προϋπολογιζόμενη απόδοση από τα δάνεια και τις χορηγήσεις για το έτος 2022 αναμένεται να είναι 1,70% σε σύγκριση με 1,78% προσυπολογιζόμενη απόδοση για το 2021. Η μείωση στην απόδοση οφείλεται στην αναμενόμενη μείωση των επιτοκίων των δανείων που είχαν δοθεί στο παρελθόν τα οποία φέρουν ψηλότερο επιτόκιο σε σύγκριση με τον νέο δανεισμό. Επιπρόσθετα, η μείωση της απόδοσης οφείλεται στον συνυπολογισμό των δανείων που εμπίπτουν στο Σχέδιο ΕΣΤΙΑ και στο Σχέδιο ΜΕΔ II αφού το παγοποιημένο ποσό δεν θα φέρει τόκο.

Στον πίνακα πιο κάτω φαίνεται διαχρονικά η ετησιοποιημένη απόδοση από τα Δάνεια και χορηγήσεις:

Πίνακας: Ετησιοποιημένη Απόδοση από τα Δάνεια και Χορηγήσεις

	2019 A	2020 A	6M2021 A	2021 Π	2022 Π	2023 Π	2024 Π
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Απόδοση Μεικτών Δανείων	2,22%	1,96%	1,85%	1,78%	1,70%	1,66%	1,60%

A: απόδοση βάσει των αποτελεσμάτων του έτους

Π: απόδοση βάσει προϋπολογισμού έτους

6M: ετησιοποιημένη απόδοση βάσει εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων

Άρθρο 06021 «Τραπεζικοί Λογαριασμοί και Επενδύσεις» €6.673.835

Τα έσοδα από τόκους σε Τραπεζικούς Λογαριασμούς και Επενδύσεις, απορρέουν από τα ταμειακά διαθέσιμα και τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι καταθέσεις στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου διατηρούνται στο επταπλάσιο ποσό των Ελάχιστων Αποθεματικών έτσι ώστε ο ΟΧΣ να εκμεταλλεύεται το μηδενικό επιτόκιο.

Η απόδοση από επενδύσεις μειώνεται σταδιακά και ο λόγος είναι τα χαμηλά επιτόκια που διατίθενται στην αγορά λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Οργανισμός δεν προτίθεται να αναλάβει επιπλέον κίνδυνο για αυξημένη απόδοση. Στον πίνακα πιο κάτω φαίνεται διαχρονικά η απόδοση από επενδύσεις. Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των καταθέσεων σε τράπεζες φέρουν αρνητικά επιτόκια.

Σημειώνεται ότι, στον πίνακα πιο κάτω συμπεριλαμβάνεται και η απόδοση από το δάνειο στην Κυπριακή Δημοκρατία. Την 1η Αυγούστου 2019 ο Οργανισμός και η Κυπριακή Δημοκρατία προχώρησαν στην υπογραφή σύμβασης δανείου βάσει της οποίας ο Οργανισμός παραχώρησε στην Κυπριακή Δημοκρατία δάνειο ύψους €250 εκατ. με σταθερό επιτόκιο 0,975% και διάρκεια 7 ετών.

Πίνακας: Ετησιοποιημένη Απόδοση από Επενδύσεις

	2019 A	2020 A	6M 2021 A	2021 Π	2022 Π	2023 Π	2024 Π
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Δάνειο στην Κυπριακή Δημοκρατία	250.268	250.268	251.513	250.322	250.322	250.322	250.322
Απόδοση			0,975%	0,975%	0,975%	0,975%	0,975%
Καταθέσεις σε τράπεζες	127.214	81.610	90.622	93.369	76.919	76.086	73.430
Απόδοση	0,16%	-0,02%	-0,12%	-0,12%	-0,15%	-0,20%	-0,20%
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι την λήξη	150.096	149.785	150.184	150.045	157.468	165.259	173.522
Yield thereon	3,23%	3,24%	3,42%	3,24%	2,86%	2,72%	2,72%

A: απόδοση βάσει των αποτελεσμάτων του έτους

Π: απόδοση βάσει προϋπολογισμού έτους

6M: ετησιοποιημένη απόδοση βάσει εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων

Άρθρο 06012 «Τόκοι πληρωτέοι» €269.725

Στο Άρθρο 06012 «Τόκοι πληρωτέοι» προβλέπεται το κόστος χρηματοδότησης του Οργανισμού που πηγάζει από τις καταθέσεις πελατών. Το κόστος καταθέσεων εξαρτάται από το ύψος των καταθέσεων κατά τη διάρκεια του έτους καθώς και από τη διασπορά των καταθέσεων ανάμεσα στα καταθετικά προϊόντα. Στο τριετές πλάνο 2022-2024, έχει αντικατοπτριστεί η υφιστάμενη στρατηγική του Οργανισμού όπου δεν θα προσφέρει στο κοινό προθεσμιακές καταθέσεις με διάρκεια μικρότερη των 12

μηνών. Επιπρόσθετα, για το έτος 2022 η ποσοστιαία μείωση των καταθέσεων έχει υπολογιστεί ως ο μέσο όρος της αλλαγής των καταθέσεων για το έτος 2020 και η ετησιοποιημένη αλλαγή του α' εξαμήνου 2021.

Οι αλλαγές στο επίπεδο των καταθέσεων κατά τη διάρκεια του έτους θα οφείλονται στους ακόλουθους λόγους:

- Η επίδραση από την κινητοποίηση των καταθετών για μεταφορά των καταθέσεων μεταξύ Τραπεζικών Ιδρυμάτων που είχε παρατηρηθεί τα προηγούμενα έτη, έχει πλέον ομαλοποιηθεί. Ο πελάτης πλέον δείχνει εμπιστοσύνη στο Τραπεζικό ίδρυμα που έχει επιλέξει και ο μοναδικός λόγος που θα μετακινηθεί θα είναι το επιτόκιο ή για μετακίνηση κεφαλαίων έτσι ώστε να προστατεύσει τις καταθέσεις που ξεπερνούν τις €100χιλ. ανά πιστωτικό ίδρυμα ανά καταθέτη.
- Η δυνατότητα διατήρησης λογαριασμών μισθοδοσίας για κάλυψη των δόσεων τους χωρίς να αναμένεται να διατηρούν σημαντικά πιστωτικά υπόλοιπα στους λογαριασμούς αυτούς.

Το ετησιοποιημένο κόστος στις 30 Ιουνίου 2021 είναι χαμηλότερο σε σύγκριση με το έτος 2020 και αυτό οφείλεται στην συνεχή μείωση επιτοκίων και τον σταδιακό αντικατοπτρισμό στο κόστος καταθέσεων με την λήξη των γραμματίων και ανανέωση με χαμηλότερο επιτόκιο. Για τα επόμενα χρόνια 2022-2023 αναμένεται να συνεχίσει η μείωση των επιτοκίων όπως έχει αντικατοπτριστεί στα αντίστοιχα έτη, ενώ για το έτος 2024 θα παραμείνει σταθερό, σε πολύ χαμηλό επίπεδο.

Στον πίνακα πιο κάτω παρουσιάζεται το κόστος των καταθέσεων όπου διαφαίνεται η μείωση του κόστους χρηματοδότησης από το 2019 μέχρι σήμερα.

Πίνακας: Ετησιοποιημένο Κόστος Καταθέσεων

	2019 A €000	2020 A €000	6M 2021 A €000	2021 Π €000	2022 Π €000	2023 Π €000	2024 Π €000
Καταθέσεις ΠΕΛΑΤΩΝ	953.465	971.697	951.970	937.688	927.617	927.617	928.081
Κόστος καταθέσεων	0,48%	0,16%	0,06%	0,06%	0,03%	0,01%	0,01%

A: απόδοση βάσει των αποτελεσμάτων του έτους

Π: απόδοση βάσει προϋπολογισμού έτους

6M: ετησιοποιημένη απόδοση βάσει εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων

Άρθρο 01934 «Αμοιβή για υπηρεσίες δανείων Φορέα» €1.879.444

Η αμοιβή αυτή αποτελεί αποζημίωση για τα διοικητικά έξοδα του Οργανισμού, για τη διαχείριση των δανείων με κεφάλαια του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (ΚΦΙΚΒ). Η αμοιβή για υπηρεσίες δανείων ΚΦΙΚΒ βασίζεται στον αριθμό των δανείων στο τέλος του κάθε έτους. Για να υπολογιστεί ο προβλεπόμενος αριθμός δανείων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει ληφθεί υπόψη της η ετησιοποιημένη αλλαγή στις 30 Ιουνίου 2021. Αντίστοιχα, για τα έτη 2022-2024 έχει χρησιμοποιηθεί ο μέσος όρος της ποσοστιαίας αλλαγής των δύο προηγούμενων ετών. Σημειώνεται ότι η αμοιβή για τις υπηρεσίες προς τον ΚΦΙΚΒ έχει προβλεφθεί σταθερή αμοιβή (€95 ανά δάνειο) σε σύγκριση με τα προηγούμενα έτη.

Άρθρο 01933 «Αμοιβή για υπηρεσίες κυβερνητικών δανείων» €982.353

Η αμοιβή αυτή αποτελεί αποζημίωση για τα διοικητικά έξοδα του Οργανισμού, για τη διαχείριση των στεγαστικών δανείων με Κυβερνητικά Κεφάλαια (Ενιαίο Στεγαστικό Σχέδιο και Ειδικό Κυβερνητικό Στεγαστικό Σχέδιο) και υπολογίζεται πάνω στο εκάστοτε υπόλοιπο στο τέλος του κάθε έτους. Για να υπολογιστεί το προβλεπόμενο υπόλοιπο των δανείων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει ληφθεί υπόψη η

ετησιοποιημένη αλλαγή στις 30 Ιουνίου 2021. Αντίστοιχα, για τα έτη 2022-2024 έχει χρησιμοποιηθεί ο μέσος όρος της ποσοστιαίας αλλαγής των δύο προηγούμενων ετών.

Άρθρο 01940 «Κόστος Ρευστότητας (Liquidity fee)» €85.344

Το κόστος ρευστότητας είναι πρόσθετο κόστος το οποίο χρεώνεται από τα ΑΠΙ σε σχέση με τα υπόλοιπα που διατηρεί ο Οργανισμός. Σημειώνεται ότι το κόστος ρευστότητας είναι επιπρόσθετο κόστος από τυχόν αρνητικά επιτόκια.

Άρθρο 01950 «Προμήθεια πληρωτέα Άρτεμις» €92.820

Με την τροποποίηση του Περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου όπου αφορούσε τη μεταφορά του Οργανισμού από τον Αίαντα στο Άρτεμις ο Οργανισμός χρεώνεται σταθερό κόστος €500 ανά μήνα και €6,50 ανά έρευνα πελάτη. Το κόστος έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τον μέσο όρο ερευνών την ημέρα για το πρώτο εξάμηνο 2021.

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2022

Άρθρο 02102 «Βασικοί Μισθοί» €3.125.686

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για τους βασικούς μισθούς των υπαλλήλων. Για το 2022 δεν έχει γίνει πρόβλεψη για τη δημιουργία νέων θέσεων καθώς δεν έχουν σταλεί/εξεταστεί οποιοσδήποτε αίτημα του ΟΧΣ για τη δημιουργία νέων θέσεων από το Τμήμα Δημόσιας Διοίκησης και Διοίκησης Προσωπικού μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021.

Άρθρο 02203 «Επιδόματα Παραστάσεως» €18.000

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για μηνιαίο επίδομα παραστάσεως ύψους €1.500 του Γενικού Διευθυντή, βάση της Συμφωνίας Εργοδότησης.

Άρθρο 02208 «Επίδομα Φιλοξενίας, Οδοιπορικών και Τηλεφώνου» €10.251

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για κατ' αποκοπήν επιδόματα φιλοξενίας, οδοιπορικών και τηλεφώνου ύψους €3.417 το χρόνο για τους κατόχους των θέσεων Διευθυντή Κλίμακα 7.

Άρθρο 02291 «Σχέδιο Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης» €192.181

Σύμφωνα με τους Κανονισμούς Προσωπικού, ο Οργανισμός έχει υποχρέωση να παρέχει ιατροφαρμακευτική κάλυψη του προσωπικού και των εξαρτωμένων τους (συζύγου και τέκνων) κατ' αναλογία των όσων ισχύουν για τους υπαλλήλους της Δημόσιας Υπηρεσίας. Σε συνέχεια αναθεωρημένης απόφασης από το Υπουργικό Συμβούλιο ημερομηνίας 15/11/2019 όπου και κοινοποιήθηκε στον Οργανισμό με εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών ημερομηνίας 19/11/2019 παρέχεται η δυνατότητα με την πλήρη εφαρμογή του ΓΕΣΥ να διατηρηθεί Σχέδιο Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης ως συμπληρωματικό Σχέδιο.

Ο Οργανισμός με την εφαρμογή του ΓΕΣΥ προχώρησε σε συνεργασία με το Ταμείο Υγείας της ΕΤΥΚ για συμπληρωματική ασφάλεια υγείας για καλύψεις που δεν συμπεριλαμβάνονται στο ΓΕΣΥ. Η πιο πάνω συνεργασία είναι σε ισχύ και συμπεριλαμβάνεται στα θέματα που θα πρέπει να συμφωνηθούν μαζί με την ΕΤΥΚ στα πλαίσια της ανανέωσης της συλλογικής σύμβασης.

Άρθρο 02292 «Συνεισφορά στο Γενικό Σχέδιο Υγείας» €99.804

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για το Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 2,90% επί των ολικών αποδοχών του κάθε μισθωτού σύμφωνα με τις Οδηγίες της Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 02521 «Σχέδιο σύνταξης» €450.000

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για το σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένων ωφελημάτων και καθορίζεται μετά την εκπόνηση Αναλογιστικής Μελέτης σε ετήσια βάση. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη έγινε με έτος βάσης το 2020. Με βάση της αναλογιστική μελέτη αναγνωρίστηκε χρέωση στο Λογαριασμό Εσόδων σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνές Λογιστικού Προτύπου 19 (ΔΛΠ19) και ανέρχεται σε €296 χιλ. και αποτελείται από το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας και από το κόστος από τόκους και το κόστος αυτό αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης η οποία προκύπτει από ένα επιπλέον έτος υπηρεσίας των μελών.

Άρθρο 03021 «Ταχυδρομικά τέλη» €120.000

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για τα ταχυδρομικά τέλη που αφορούν επιστολές προς τους πελάτες καθώς και ενημερωτικά φυλλάδια που αποστέλλονται προς τους πελάτες. Σημειώνεται ότι το ποσό είναι ψηλό λόγω των αυξανόμενων αναγκών για πληροφόρηση των πελατών.

Άρθρο 03025 «Ενοίκια» €171.700

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για τα ενοίκια των καταστημάτων του Οργανισμού που βρίσκονται στο Παραλίμνι, στη Λάρνακα, στη Λεμεσό και στην Πάφο καθώς και το κόστος ενοικίασης χώρου στάθμευσης στα Κεντρικά Γραφεία στη Λευκωσία. Επίσης για το έτος 2022 περιλήφθηκε πρόνοια για δωδεκάμηνη ενοικίαση χώρου για τις δοκιμές στο υπό ανάπτυξη τραπεζικό σύστημα.

Άρθρο 03029 «Διαφημίσεις, Δημοσιεύσεις και Δημοσιότητα» €250.000

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για την προώθηση των υφιστάμενων προϊόντων καθώς και των νέων προϊόντων που προγραμματίζει να προσφέρει ο Οργανισμός. Η πρόνοια βασίζεται στην παραδοχή νέας συμφωνίας για προώθηση του ΟΧΣ καθώς η προηγούμενη τριετή συμφωνία έληξε το πρώτο τρίμηνο του 2021. Με τον έντονο ανταγωνισμό ανάμεσα στα Πιστωτικά ιδρύματα για τον διαμοιρασμό των δανείων Λιανικής Τραπεζικής ο Οργανισμός θα πρέπει να υπενθυμίζει στο κοινό τα προϊόντα του καθώς επίσης θα πρέπει να επανατοποθετηθεί στην Τραπεζική αγορά και να τονίσει τον κοινωνικό του ρόλο που είναι η χρηματοδότηση του νοικοκυριού για κάλυψη των βασικών του αναγκών.

Άρθρο 03036 «Ασφάλειες» €107.276

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για την ασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων του Οργανισμού με επαρκή κάλυψη. Συγκεκριμένα συμπεριλαμβάνονται οι πιο κάτω ασφάλειες:

- Ασφάλεια περιουσίας
- Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης
- Ασφάλεια κατά κινδύνων κυβερνοχώρου
- Χρηματοοικονομικές Ασφαλίσεις

Άρθρο 03047 «Έξοδα Μηχανογράφησης» €1.314.635

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για την παροχή υπηρεσιών μηχανογράφησης και συντήρησης των λογισμικών προγραμμάτων. Το κόστος συντήρησης των λογισμικών προγραμμάτων έχει υπολογιστεί με την παραδοχή ότι ανέρχεται σε 15% του κόστους των Λογισμικών Προγραμμάτων. Όσον αφορά το κόστος παροχής υπηρεσιών μηχανογράφησης και υποστήριξης το οποίο θα προκύπτει με την τεχνολογική αναβάθμιση του ΟΧΣ και την τεχνολογική ανεξάρτηση από την Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων (ΚΕΔΙΠΕΣ) έχει

χρησιμοποιηθεί το πραγματικό κόστος σύμφωνα με την προσφορά που έχει κατακυρωθεί. Επιπρόσθετα, για τα έτη 2022-2024 έχει συμπεριληφθεί επιπρόσθετο κόστος €250 χιλ. ανά έτος για να καλύψει τυχόν ανάγκες μηχανογράφησης που δύναται να απαιτηθούν λόγω βελτιώσεων ή απαιτήσεων για σκοπούς συμμόρφωσης με εποπτικές/νομοθετικές απαιτήσεις.

Άρθρο 03048 «Έξοδα συστημάτων πληρωμών» €393.840

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για τη διεκπεραίωση πληρωμών. Η προτεινόμενη πρόνοια συμπεριλαμβάνει το λειτουργικό κόστος που προκύπτει από την υλοποίηση των συστημάτων καρτών και την εγκατάσταση ATM στα καταστήματα του (€344 χιλ.). Με τη σημαντική αυτή αλλαγή οι πελάτες του Οργανισμού θα έχουν άμεση πρόσβαση στους λογαριασμούς που θα εξουδετερώσει ένα σημαντικό μειονέκτημα του Οργανισμού. Επιπρόσθετα, ο Οργανισμός εντός του 2019 εγκρίθηκε από το SWIFT και εξασφάλισε δικό του Bank Identification Code (BIC) που άρχισε να χρησιμοποιείται τον Σεπτέμβριο του 2019 σε αντικατάσταση του BIC της πρώην Συνεργατικής Κεντρικής Τράπεζας που χρησιμοποιούσε μέχρι πρόσφατα. Το ετήσιο λειτουργικό κόστος που προκύπτει από το SWIFT και συμπεριλαμβάνεται στη συγκεκριμένη πρόνοια ανέρχεται γύρω στις €75 χιλ.

Άρθρο 03075 «Εκτέλεση εργασιών από τρίτους» €155.944

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για υπηρεσίες που παρέχονται στον ΟΧΣ από τρίτους και περιλαμβάνουν κυρίως την Ασφαλή Διακίνηση και Διαλογή Μετρητών και την ηλεκτρονική σάρωση και φύλαξη εγγράφων. Για το έτος 2022 έχει συμπεριληφθεί πρόνοια για αναβάθμιση των υπηρεσιών από εταιρεία που μεταφέρει τα μετρητά έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνει και την Ασφαλή Διακίνηση και Διαλογή των Μετρητών.

Άρθρο 03076 «Σχέδιο Εστία» €45.000

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει δαπάνες για τη διατήρηση της πλατφόρμας και τυχόν αναγκαίας αναβάθμισης της. Η συγκεκριμένη δαπάνη προκύπτει από την υλοποίηση του Σχεδίου Εστία.

Άρθρο 03077 «Κόστος Εκτιμήσεων» €90.117

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει το κόστος επανεκτίμησης στα πλαίσια της εφαρμογής του Σχεδίου ΟΙΚΙΑ βασισμένη στα επιλέξιμα δάνεια σύμφωνα με τους προκαταρκτικούς υπολογισμούς. Επιπρόσθετα περιλαμβάνει και το κόστος εκτιμήσεων για όλο το χαρτοφυλάκιο του Οργανισμού στα πλαίσια της εφαρμογής επικαιροποιήσεων των βάσεων δεδομένων του όσον αφορά την αξία των διασφαλίσεων του. Η προτεινόμενη συνολική πρόνοια είναι περίπου στο μισό του ποσού πρόνοιας για το έτος 2021 ενώ για τα επόμενα έτη έχει συμπεριληφθεί χαμηλότερο ποσό πρόνοιας καθώς τα πλείστα δάνεια θα έχουν ανεξάρτητη εκτίμηση του υποθηκευμένου ή/και χρηματοδοτούμενου ακινήτου και τυχόν έξοδα εκτιμήσεων θα αφορούν ακίνητα τα οποία θα πρέπει να επανεκτιμηθούν για σκοπούς επικαιροποίησης των βάσεων δεδομένων. Το κόστος θα πρέπει να το επωμιστεί ο Οργανισμός όσον αφορά την εξωτερική εκτίμηση και ανέρχεται στα €80 + ΦΠΑ. Το συγκεκριμένο έργο είναι σημαντικό να ολοκληρωθεί καθώς θα μειώσει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο του Οργανισμού αφού πλέον θα μπορεί να τεκμηριώσει στις Εποπτικές Αρχές την επάρκεια των εξασφαλίσεων του δανειακού χαρτοφυλακίου του. Επιπρόσθετα, θα μειώσει σημαντικά τον λειτουργικό κίνδυνο. Σημειώνεται, ότι τόσο ο πιστωτικός όσο και ο λειτουργικός κίνδυνος αποτελούν συνιστώσες στον καθορισμό των κεφαλαιακών απαιτήσεων του Οργανισμού που επιβάλλει η Εποπτική Αρχή.

Άρθρο 03078 «Διαχείριση Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων» €1.250.000

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται για να καλύψει την αμοιβή των Διαχειριστών των ΜΕΔ (βάσει ΕΑΤ) και προβληματικών δανειοληπτών. Αναμένεται ότι εντός του τελευταίου τριμήνου του 2021 η ανάθεση της προσφοράς θα υλοποιηθεί και τα έξοδα σχετικά με την αμοιβή τους έχουν συμπεριληφθεί στα έτη 2022-2024. Σημειώνεται ότι η προσφορά έχει συνολική αξία €5 εκατ. και η αμοιβή αποτελείται από δύο μέρη: ένα σταθερό ποσό ανά πελάτη όπου θα δίνεται με την παραλαβή και μελέτη ενός πελάτη και ποσοστό ανάλογα με το είδος ρύθμισης/επίλυσης του προβληματικού δανειολήπτη.

Άρθρο 03104 «Αντιμισθία Προέδρου και Μελών Επιτροπής» €50.000

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται για να καλύψει την αμοιβή του Προέδρου και των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) προς €200,00 για 7 Μέλη για τις πρώτες τέσσερις συνεδρίες κάθε μήνα και στα €50,00 ανά συνεδρία για τις επιπλέον συνεδρίες του μήνα, του ΔΣ και των Επιτροπών του ΔΣ. Συμπεριλαμβάνει την αντιμισθία του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους €1.282.

Άρθρο 03105 «Έξοδα Διοικητικού Συμβουλίου» €10.000

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται για την κάλυψη των εξόδων φιλοξενίας για ολόήμερες συναντήσεις και συνεδρίες του ΔΣ καθώς και τα οδοιπορικά για Μέλη του ΔΣ όπου η μόνιμη κατοικία τους είναι εκτός Λευκωσίας (€0,14/χιλιόμετρο), καθώς επίσης και το κόστος εκπαίδευσης των Μελών του ΔΣ.

Άρθρο 03144 «Φιλοξενία» €10.000

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται για σχετικές δαπάνες όπου και εάν απαιτούνται για προσκεκλημένους του Οργανισμού είτε αυτοί είναι συνεργάτες ή υπάλληλοι οι οποίοι παρακολουθούν ολόήμερα σεμινάρια που διεξάγονται στα Κεντρικά κτίρια του Οργανισμού.

Άρθρο 03155 «Γραφική ύλη και Εκτυπωτικά» €335.893

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για τις ανάγκες του Οργανισμού για γραφική ύλη και εκτυπωτικά για καταστάσεις λογαριασμών καθώς και σειράς ενημερωτικών φυλλαδίων/επιστολών που αποστέλλονται στους πελάτες του ΟΧΣ.

Άρθρο 03552 «Νομικά έξοδα» €63.559

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για την ετήσια αμοιβή των νομικών συμβούλων του Οργανισμού. Εντός του 2020 ο Οργανισμός έχει συνάψει τρεις διαφορετικές συμβάσεις με νομικούς, με σκοπό να επιτευχθεί η συνεργασία με νομικά γραφεία που έχουν την εξειδίκευση σε κάθε τομέα ξεχωριστά. Συγκεκριμένα έχει συνάψει τις ακόλουθες συμφωνίες: Νομικές υπηρεσίες για τραπεζικά θέματα, Νομικές Υπηρεσίες για θέματα δημοσίων προσφορών, και Νομικές υπηρεσίες για θέματα προσωπικού. Έχει προϋπολογιστεί το κόστος σύμφωνα με την προσφορά τους €22 χιλ. καθώς επίσης και πρόσθετες νομικές συμβουλές από άλλους νομικούς συμβούλους αξίας €40 χιλ.

Άρθρο 03554 «Δικαιώματα Εμπειρογνομώνων Ετοιμασία Μελετών» €1.961.048

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς τον Οργανισμό. Οι σημαντικότερες συμβουλευτικές υπηρεσίες που έχουν συμπεριληφθεί είναι οι ακόλουθες:

- Υπηρεσίες προς τα Τμήματα Μονάδων Ελέγχου για την ετοιμασία μελετών που διέπεται από τις εκάστοτε Οδηγίες και Εγκυκλίους της εποπτικής αρχής (Διαχείριση Κινδύνων, Εσωτερικής Επιθεώρησης και Κανονιστικής Συμμόρφωσης).
- Δικαιώματα εμπειρογνομώνων σε σχέση με την παρακολούθηση του έργου εγκατάστασης συστημάτων μηχανογράφησης. Οι υπηρεσίες είναι συνυφασμένες με την τεχνολογική

αναβάθμιση του Οργανισμού και την τεχνολογική ανεξαρτητοποίηση από την ΚΕΔΙΠΕΣ σε σχέση με την παροχή μηχανογραφικών υπηρεσιών.

- Δικαιώματα εμπειρογνομόνων για την καταγραφή των διαδικασιών του Οργανισμού και ετοιμασία μελέτης σε σχέση με την Λειτουργική Αναδιοργάνωση του ΟΧΣ.
- Υπηρεσίες εμπειρογνομόνων σε σχέση με την διαχείριση έργων (Project Management) και την ετοιμασία αναφορών σε σχέση με την πρόοδο, εξέλιξη των έργων και αξιολόγηση των αναδόχων.

Άρθρο 03568 «Ελεγκτικά και Εποπτικά Δικαιώματα» €411.250

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για τα έξοδα εποπτείας του Οργανισμού που επιβάλλει η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου καθώς και τα Ελεγκτικά δικαιώματα που καταβάλλονται στους Εξωτερικούς Ελεγκτές στους οποίους ανατίθεται ο Ετήσιος Έλεγχος από τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας.

Άρθρο 03583 «Αγορά Υπηρεσιών» €745.920

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για την αγορά υπηρεσιών με σκοπό την ολοκλήρωση ειδικών έργων όπως την ενίσχυση των προσπάθειών αποτελεσματικής εφαρμογής της Οδηγίας της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου που αφορά τη διαχείριση καθυστερήσεων, στην επιτάχυνση των ρυθμίσεων των δανείων. Επιπρόσθετα, η Αγορά Υπηρεσιών θεωρείται αναγκαία για την επικαιροποίηση/διόρθωση/συμπλήρωση έτσι ώστε να είναι επιτυχής η μετάπτωση στο νέο τραπεζικό σύστημα ενόψει της μηχανογραφικής απεξάρτησης. Με την ολοκλήρωση των ειδικών έργων οι ανάδοχοι θα αποδεσμεύονται σταδιακά.

Άρθρο 06225 «Τραπεζικά τέλη» €227.766

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για τα έξοδα θεματοφυλακής και διαχείρισης του χαρτοφυλακίου των Επενδυτικών Τίτλων, και υπολογίζεται σαν ποσοστό της ονομαστικής αξίας των επενδυτικών τίτλων που έχει ο Οργανισμός στην κατοχή του. Αξίζει να σημειωθεί ότι εντός του δεύτερου τριμήνου του 2021 ο Οργανισμός κατακύρωσε προσφορά σε σχέση με την Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Διαχείρισης Ρευστών Διαθεσίμων και ο Οργανισμός αναμένεται να προκηρύξει πρόσθετο διαγωνισμό για τις υπηρεσίες Διαχειριστών Κεφαλαίων και υπηρεσίες Θεματοφυλακής του χαρτοφυλακίου.

Άρθρο 07653 «Αγορά ηλεκτρονικού εξοπλισμού» €80.000

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για αγορά ηλεκτρονικού εξοπλισμού λόγω της αντικατάστασης πεπαλαιωμένου εξοπλισμού που χρήζει ανάγκη αντικατάστασης εξαιτίας της τεχνολογικής αναβάθμισης που θα προβεί ο Οργανισμός.

Άρθρο 07654 «Αγορά Εξοπλισμού Γραφείων» €458.000

Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για την ανακαίνιση των καταστημάτων του Οργανισμού (Λάρνακα και Παραλίμνι). Αξίζει να σημειωθεί ότι εντός του 2020 ο Οργανισμός υπόγραψε νέα συμφωνία μίσθωσης για το κατάστημα Λάρνακα και Παραλίμνι. Με την ολοκλήρωση της ανακαίνισης των καταστημάτων θα έχουν ανανεωθεί όλοι οι χώροι που δέχονται κοινό και θα συνάδει με τη σύγχρονη εικόνα του Οργανισμού.

Άρθρο 07752 «Αγορά Λογισμικών Προγραμμάτων» €3.048.006

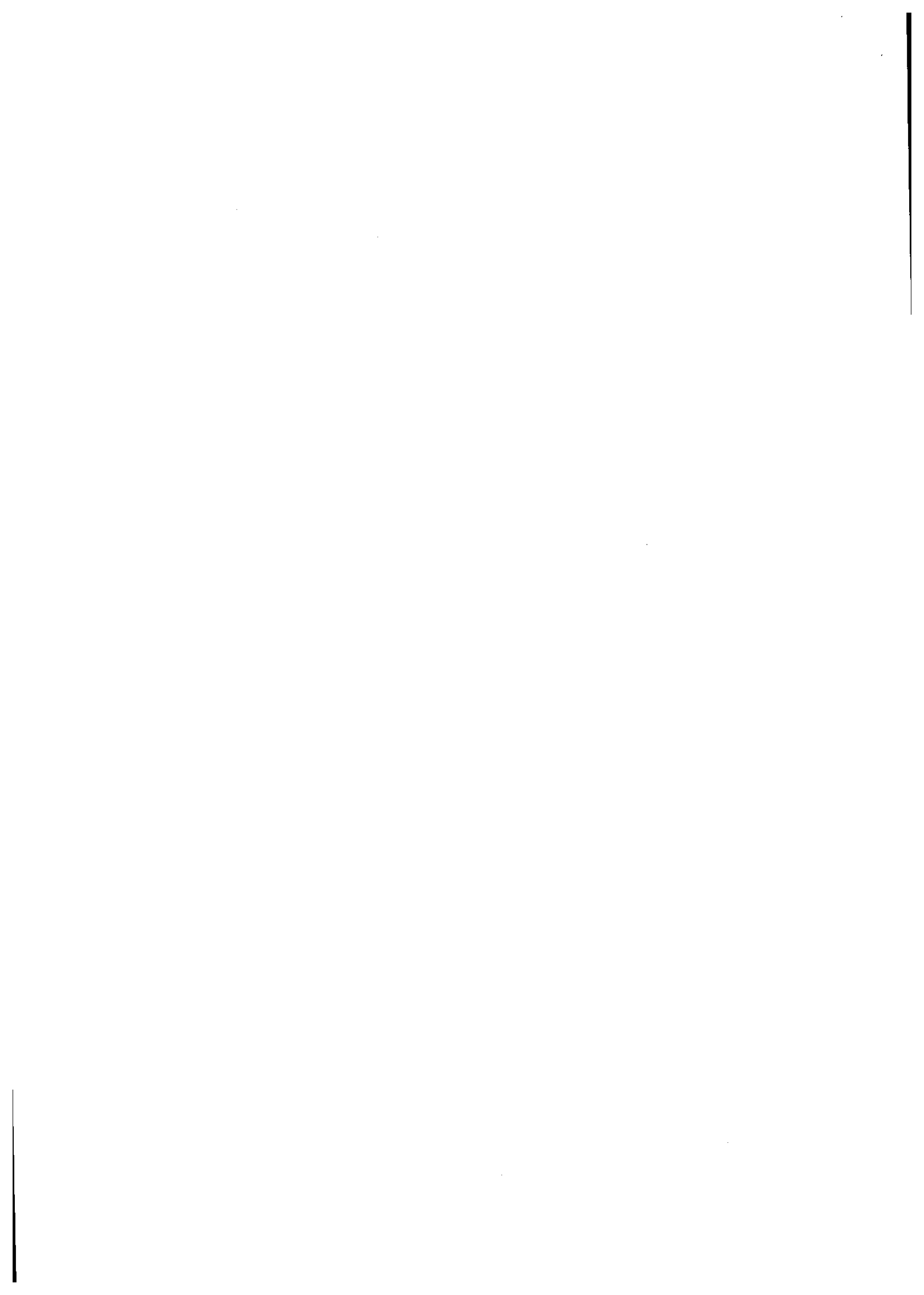
Η προτεινόμενη πρόνοια προορίζεται να καλύψει τη δαπάνη για την αγορά λογισμικών προγραμμάτων συνέπεια της εποπτικής απαίτησης για ανεξαρτητοποίηση από την ΚΕΔΙΠΕΣ όσον αφορά την παροχή μηχανογραφικών υπηρεσιών. Το έργο της μηχανογραφικής ανεξαρτητοποίησης και αναβάθμισης των υπηρεσιών του Οργανισμού έχει αρχίσει από το δεύτερο τρίμηνο του 2017 με τη διενέργεια μελέτης

όσον αφορά τις Επιλογές Τεχνολογική Αναβάθμιση του ΟΧΣ συμπεριλαμβανομένης και μελέτης της τεχνολογικής υποδομής και στις 25 Ιανουαρίου 2019, ο Οργανισμός έχει προχωρήσει σε υπογραφή συμφωνίας με την IBM-Italia Spa για την παροχή, υλοποίηση και τη συντήρηση τραπεζικού συστήματος καθώς και περιφερειακών συστημάτων με συνολικό κόστος €10.245.000. Το συνολικό κόστος συμπεριλαμβάνει το κόστος αγοράς, εγκατάστασης, λειτουργίας που ανέρχεται σε €4.523.482 καθώς και συντήρησης για 5 χρόνια με κόστος €5.722.318.

Στις 14 Απριλίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού αποφάσισε όπως ζητήσει τον τερματισμό της εμπλοκής συγκεκριμένου υπεργολάβου στο έργο τεχνολογικής αναβάθμισης και προς τούτο το έργο έχει μερικώς παγοποιηθεί μέχρι να καταστεί δυνατό ο Ανάδοχος του έργου IBM Italia Spa, να υποβάλει πρόταση για αντικατάσταση του συγκεκριμένου υπεργολάβου με προοπτική υλοποίησης του έργου με τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Επιπρόσθετα, η πιο πάνω πρόνοια συμπεριλαμβάνει και την αγορά πρόσθετων λογισμικών που είναι αναγκαία για σκοπούς συμμόρφωσης του Οργανισμού π.χ. λογισμικό πρόγραμμα για ετοιμασία εποπτικών καταστάσεων, υπολογισμού προβλέψεων σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9. Ο πίνακας πιο κάτω συμπεριλαμβάνει αναλυτικά το κόστος αγοράς ανά λογισμικό πρόγραμμα ανά έτος σύμφωνα με το πλάνο υλοποίησης.

	2022	2023	2024
	€	€	€
Τραπεζικό σύστημα	2.500.000	0	0
Εγκατάσταση συστήματος καρτών και ΑΤΜ	217.592	0	0
Μηχανογραφικό Σύστημα Εποπτικών Καταστάσεων	50.000	35.000	35.000
Μηχανογραφικό Σύστημα Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9	82.864	59.500	0
Swift CSCF	80.000	0	0
Τηλεφωνία CISCO	53.550	0	0
Σύστημα Jenus	34.000	14.000	14.000
Σύστημα GRC	30.000	0	0
	3.048.006	108.500	49.000



ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2018-2019

ΘΕΜΑ	ΣΥΣΤΑΣΗ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ	ΣΧΟΛΙΑ ΓΔ	ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ
<p>1. Αγορά υπηρεσιών Αριθμό, αναδόχων</p>	<p>Μια εξετάστηκε κατά βάση η απόδοση του Οργανισμού με αγορά υπηρεσιών. Αναφέρεται την ενδεικνυόμενη πιο οικονομικά και λειτουργικά συμφέρευσια λύση, ιδιαίτερα λαμβάνοντας υπόψη τις μόνιμες ανάγκες του. Αποψη μας είναι ότι ο φόρος εργασίας του Οργανισμού δεν αναμένεται να μειωθεί με τη λήξη του συμβολαίου των ατόμων αυτών, αλλά, αντίθετα, αναμένεται να αυξηθεί, τόσο λόγω της αύξησης των μη εξυπηρετούμενων δανείων, όσο και της αύξησης των απαιτήσεων από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου (ΚΤΚ), σε σχέση με τις εργασίες του Οργανισμού. Επισύραμε την προσοχή στο ότι, η καλύτερη μένιμων ανανών σε προσωπικό δεν πρέπει να γίνεται με αυτό τον τρόπο.</p>	<p>Δ/Ε (ΝΑΙ/ΟΧΙ)</p>	<p>Ο Γενικός Διευθυντής (ΓΔ) του Οργανισμού πληροφορήσει πως πολλές ενστάσεις σχετικά με τον αριθμό των αναδόχων, προβάλλεται τόσο η Εκατομική Αρχή, όσο και η συντεχνία του μόνιμου προσωπικού. Άλλοιες Αναστάσεις του Οργανισμού, που βρίσκονται σε εξέλιξη, θα διασπείν ο βέλτιστος αριθμός μόνιμου προσωπικού που απαιτείται να διαθέσει ο Οργανισμός και, στη συνέχεια, θα γίνουν οι αναγκαίες αποφάσεις. Τημία Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού του Υπουργείου Οικονομικών, για συμμόρφωση σε σχέση με τον αριθμό νέων θέσεων που θα περιληφθεί στον Προϋπολογισμό του 2022. Σε την περίπτωση αυτή και την ολοκλήρωση των μεγάλων έκτακτων έργων, θα αρχίσει ο περιορισμός του αριθμού και στη συνέχεια η αποχώρηση των αναδόχων.</p>	<p>ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ 30/09/2021</p> <p>ΣΧΟΛΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟ 30/09/2021</p>
<p>2. Αγορά υπηρεσιών Προμηθειών</p>	<p>* Η Υπηρεσία ΓΕ διαφώνησε με την επιλογή υποψηφίων, κατά το 2017, χωρίς να πληρούν τα κριτήρια της σχετικής προκήρυξης, αφού αυτό συνιστά καταστρατήγηση των αρχών χρηστής διοίκησης, αμεροληψίας και: φυσικής δικαιοσύνης που σφραγίζει ένα ΔΟ να υιοθετεί κατά τη λήψη αποφάσεων. Κατά συνέπεια, επισύραμε την προσοχή του Οργανισμού στην απεμπόληση επαναλήψης τέτοιων πράξεων. * Λαμβάνοντας υπόψη τον πολύ μεγάλο αριθμό υποψηφίων που εκδήλωσαν ενδιαφέρον, προκύπτει ότι δεν φαίνεται να υπάρχει λόγος για αναθεώρηση, προς τα κάτω, των ελάχιστων προσόντων που απαιτούνται, συνεπώς να εξεταστεί το ενδεχόμενο επαναφοράς της διαδικασίας μέχρι το 2023, ούτως ώστε να επιλέγονται, όσο το δυνατόν, οι καλύτεροι υποψήφιοι. * Οι όροι εργοδότησης που δημοσιεύονται, στις προκηρύξεις να συνάδουν με τους όρους που εγκρίνονται από το ΔΟ, καθώς και με αυτούς που ενσωματώνονται αρνότερα στις συμβάσεις με τους επιτυχόντες υποψηφίους.</p>	<p>Δ/Ε (ΝΑΙ/ΟΧΙ)</p>	<p>Ο ΓΔ του Οργανισμού πληροφορήσει ότι, από το 2018 (προκήρυξη αγοράς υπηρεσιών από ανάδοχους, ημερ. 29.1.2018), έχει υιοθετήσει την ενδελεχή αξιολόγηση των κριτηρίων κατά την επιλογή των υποψηφίων και εξασφαλίζει οι υποψήφιοι που δεν πληρούν τα κριτήρια. Επιπρόσθετα, μας πληροφορήσει ότι, ο Οργανισμός έλαβε τα απαραίτητα μέτρα για αποφυγή περσόντων περσόντων, καθώς και ότι η υστέρηση μας, έχει ήδη υιοθετηθεί μέσω της υφιστάμενης διαδικασίας και θα βελτιώνεται συνεχώς, όπου κρίνεται αναγκαίο, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η χρηστή διοίκηση, η αμεροληψία και η φυσική δικαιοσύνη και το ΔΟ σφραγίζει να υιοθετεί κατά τη λήψη αποφάσεων. Αναφορικά με την εισήγηση του ΓΔ και έγκριση από το ΔΟ για δύο βάρδιες αναδόχων, ποιανή και αλληλεπικαλύπτει, ο ΓΔ του Οργανισμού μας πληροφορήσει ότι, αποτέλεσε μια προδιαγραφή της εγκριτέρας των νέων απαιτήσεων υποψηφίων, καθώς και των μέτρων, της διατήρησης Αρχής για πρόσβαση της παύσεως των βιέσεων δεδομένων του Οργανισμού, ενόψει της εγκαταστάθηκε λόγω:</p> <ul style="list-style-type: none"> • απρόβλεπτες μέλλων του μόνιμου προσωπικού να εργαζομένων με μάρδιες για κάποιο χρονικό διάστημα • αδυναμία εξασφάλισης, από την ΚΕΔΠΕΣ (πάρους μηχανογραφικών υπηρεσιών), της αναγκαίας επένδυσης της λειτουργίας των μηχανογραφικών συστημάτων μέχρι τις 7:30 π.μ. και • καθυστερήσεις στην υλοποίηση του έργου της τεχνολογίας. 	<p>Εγουν ληφθεί μέτρα πολιτικής για διασφάλιση της διαδικασίας των προκηρύξεων σύμφωνα πάντα με τις υποδείξεις του ΔΣ.</p>

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2018-2019

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΟΛΙΟ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΟΛΙΟ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΟΛΙΟ	
ΘΕΜΑ	ΣΥΣΤΑΣΗ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΣΧΟΛΙΑ ΓΑ	ΣΧΟΛΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟ 30/09/2021		
3 Δάνεια-Φακέλοι δανείων	<p>ΣΥΣΤΑΣΗ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ο Οργανισμός να επανεξετάσει και αναθεωρήσει τον τρόπο φύλαξης και αρχαιοθετήσεως των φακέλων δανείων, ούτως ώστε αυτοί να είναι πλήρεις και ορθά ενημερωμένοι. Επίσης, να γίνει έλεγχος όλων των εγγράφων δανείων, ούτως ώστε να εντοπιστούν τυχόν ελλείψεις ή/και παραλείψεις. • Να γίνει ο απαραίτητος έλεγχος, ώστε να διασφαλιστεί ότι η πληρότητα που είναι καταχωρισμένη στο μηχανογραφικό σύστημα συνάδει με τους φακέλους δανείων. • Η υπογραμμένη συμφωνία να παρριμάνει στα αρχεία του Οργανισμού και να διαβιβάζεται στο ΤΚΧ πιστό αντίγραφο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποθήκευσης. • Να εξεταστούν και φύλασσονται στον φάκελο όλα τα απαιτούμενα υποστηρικτικά έγγραφα, για τεκμηρίωση και ορθό υπολογισμό της πιστοληπτικής ικανότητας των δανειοληπτών ή και αποφάσεων της Επιτροπής. • Να διευθετηθούν οι αδυναμίες που προκύπτουν από μη επικαιροποιημένα ή αντιφατικά έγγραφα δανείων (όπως για παράδειγμα, στις περιπτώσεις (2) και (3)), ώστε να διασφαλιστεί η νομική ισχύς τους. 	<p>(ΝΑΙ/ΟΧΙ)</p>	<p>Ο ΓΑ του Οργανισμού, συμφώνησε με τις συστάσεις και ανέφερε, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:</p> <p>α. Θα αξιολογηθεί εκ νέου το θέμα της αρχαιοθετήσεως.</p> <p>β. Θα διατηρηθεί ένα πρωτότυπο της σύμβασης δανείου στα αρχεία του.</p> <p>γ. Θα προχωρήσει σε αναλυτική καταγραφή της διαδικασίας φορηγμάτων, η οποία θα περιλαμβάνει τη διαδικασία τεκμηρίωσης του κάθε δανείου, καθώς και τις διαδικασίες του ΤΚΧ.</p> <p>δ. Από τον Απρίλιο του 2021, κφρησώθηκε η διαδικασία υπογραφής εγγράφων. Έχουν δοθεί οδηγίες για αναβάθμιση της διαδικασίας ελέγχου των εγγράφων, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η πληρότητα του κάθε εγγράφου που υπογράφεται.</p>	<p>Έχουν ολοκληρωθεί (το γ) είναι pending στο ORM). Όσον αφορά το (β) έχει συμφωνηθεί να κρατείται ολικότητα των υπογραμμένων συμβάσεων δανείων στο Jenus μέχρι να επιστρέψουν οι αφρασημένες από το Κτηματολόγιο συμβάσεις. Με αυτό τον τρόπο όσον η πρωτότυπη σύμβαση που θα κρατεί στον αρχείο του ΟΧΣ θα και η πρωτότυπη σύμβαση που δίνεται στον πελάτη θα έχουν τη σφραγίδα του Κτηματολογίου. Οι σχετικές οδηγίες σταλθηκαν αρχές Σεπτεμβρίου.</p>	

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2018-2019

ΘΕΜΑ	ΕΥΣΤΑΣΗ	ΣΥΜΜΟΡΦΗ	ΣΧΟΛΙΑ ΓΑ	ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ 30/09/2021
4 Πολιτική Χρηγήσεων	Εισηγήθηκε όπως ετοιμαστέι εισηγήσεις και επικαιροποιημένη πολιτική χρηγήσεων, στην οποία να ενσωματώνονται και να επικαιροποιούνται οι τροποποιήσεις που αποφασίζονται.	(ΝΑΙ/ΟΧΙ)	Στις 11.12.2019 εγκρίθηκε από το ΔΟ ενοποιημένο έγγραφο πολιτικής χρηγήσεων, στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι αλλαγές που αποφασίστηκαν στο διάστημα που μεσολάβησε από την προηγούμενη έγκριση ενοποιημένου εγγράφου πολιτικής χρηγήσεων. Επίσης, ο ΓΔ του Οργανισμού πληροφορήθηκε ότι η σύστασή έχει υιοθετηθεί και αποστέλλεται πλέον ως τελική στην Ενοποιημένη Ένταξη Χρηγήσεων, καθώς και ότι λήφθηκε απόφαση για περαιτέρω ενσωμάτωση του Εγγράφου Πολιτικής με πρόσθετα πεδία, τα οποία θα αφορούν σε Πολιτική Εξαιρέσεων, Πολιτική παρακολούθησης των χρηγήσεων και σειρά άλλων βελτιώσεων.	ΣΧΟΛΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟ 30/09/2021 Ός το προηγούμενο σχέδιο.
5 Επιλεκτική προσωπικού με αγορά υπηρεσιών	Κατά τον έλεγχο, παρατηρήσαμε ότι στη διαδικασία χρηγήσης προτύπων, εκτός από μόνιμους λειτουργούς, εμπλέκονται και άτομα με αγορά υπηρεσιών. Να διασφαλιστεί ότι το προσωπικό που εμπλέκεται στη διαδικασία χρηγήσης, παρακολούθησης ή αναθεώρησης δανείων είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο και έμπειρο, ώστε να εφαρμόζει τις πολιτικές του Οργανισμού.			Έχει ζητηθεί πρόσφαρα από εκπαιδευτή με ειδίκευση στο θέμα των δανείων και όταν παραληφθεί θα αποσταλεί για έγκριση στην Επιτροπή Προσφών και στη συνέχεια θα υιοθετηθεί. Γρήγορτα η εκπαίδευσης η οποία υιολογείται να είναι στα μέσα Νοεμβρίου 2021. ΜΕΕ: έχει γίνει εκπαίδευση και γίνεται προσπάθεια οι ανάδοχοι να είναι σε λειτουργική βάση στη διαδικασία χρηγήσεων, παρόλο που δεν είναι πάντα εφικτό.
6 Δάνεια που παρουσιάζουν καθυστερημένες δόσεις.	Εισηγήθηκε την εξέταση και υιοθέτηση κατάλληλων διαδικασιών και μέτρων ελέγχου για περιορισμό των καθυστερήσεων, με έμφαση στη διευθέτηση αποπληρωμής των καθυστερήσεων που αφορούν σε παλαιότερα έτη.		Ο ΓΔ του Οργανισμού, αναφορικά με τις καθυστερήσεις δανείων, τις μη εξηγητούμενες χρηγήσεις και την παρακολούθηση των δανείων, μας πληροφορήσε ότι: β. Αναγνωρίζει τις δυσκολίες που έχει το σύνολο του Τραπεζικού Τομεία στην Κύπρο, σε σχέση με την αποτελεσματική διαχείριση των ΜΕΧ που αφορούν σε στεγαστικά δάνεια, ιδιαίτερα στον Οργανισμό, όπου το σύνολο των ΜΕΧ αφορούν σε στεγαστικά δάνεια για κύρια κατοικία. Τα στοιχεία χρηγήθηκαν κυρίως σε οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα, στο πλαίσιο της δράσης αποστολής του Οργανισμού.	Το θέμα διαχείρισης των καθυστερήσεων του ΟΧΣ παρουσιάσε βελτίωση ξεκινώντας η τακτική αποστολή επιστολών, υπάρχουν σχέδια σε εξέλιξη, γίνονται ρυθμίσεις κλπ) αλλά εξακολουθεί να είναι σε μη διαχειρίσιμα επίπεδα.
7 Μη εξηγητούμενες χρηγήσεις.	Εισηγήση είναι όπως ο Οργανισμός προχωρήσει, το συντομότερο δυνατόν, στη λήψη μέτρων ως προς την καλύτερη διαχείριση/παρακολούθηση των μη εξηγητούμενων χρηγήσεων.		α. Υιοθετεί τις συστάσεις μας, σε σχέση με την υιοθέτηση των ελεγκτικών μέτρων για την αποπληρωμή διαγράμματων χρηγήσεων. β. Μη εξηγητούμενες Χρηγήσεις-έτη.	Το θέμα διαχείρισης των καθυστερήσεων του ΟΧΣ παρουσιάσε βελτίωση ξεκινώντας η τακτική αποστολή επιστολών, υπάρχουν σχέδια σε εξέλιξη, γίνονται ρυθμίσεις κλπ) αλλά εξακολουθεί να είναι σε μη διαχειρίσιμα επίπεδα.

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2018-2019

ΘΕΜΑ	ΣΥΣΤΑΣΗ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ	ΕΣΧΟΛΙΑ ΤΑ	ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ 30/09/2021
8 Παρακολούθηση δανείων	<p>* Η παρακολούθηση των καθυστερήσεων στα δάνεια να γίνεται πάνω σε καθημερινή βάση.</p> <p>* Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την πρακτικοποίηση των καθυστερήσεων, με έμφαση στις περιπτώσεις των μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων.</p> <p>* Να διασφαλιστεί η κατάλληλη στελέχωση του Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάκτησης Χρέων και Αναδιορθώσεων Δανείων, από το υφιστάμενο προσωπικό του Οργανισμού.</p>	(ΝΑΙ/ΟΧΙ)	<p>Ο Γ.Δ του Οργανισμού, αναφορικά με τις καθυστερήσεις χορηγήσεων και την χαρακτηρισμό των δανείων, μας πληροφορήθηκε ότι:</p> <p>ν. Ο Οργανισμός αναπτύσσει ένα πλέγμα πολιτικών διαχείρισης των ΜΕΧ, σύμφωνα με τις συστάσεις της Εποπτικής Αρχής.</p> <p>δ. Μέσα στο πλαίσιο της τεχνολογικής αναβάθμισης του Οργανισμού, εγκαθίσταται σύγχρονο σύστημα διαχείρισης δανείων, το οποίο θα ενισχύσει ουσιαστικά την πλήρη, τακτική και αποτελεσματική διαχείριση των ΜΕΧ, μέσα από την εγκαθίδρυση σειράς αυτοματοποιημένων διαδικασιών.</p> <p>ε. Ο όγκος των ΜΕΧ αποστέλλεται από στεγαστικά δάνεια, που παραχωρήθηκαν μέχρι το 2013 και λαμβάνονται σειρά μέτρων για την αποτελεσματική διαχείρισή τους. Μετά την αποτυχία του Σχεδίου ΕΣΤΙΑ, επικείται η εφαρμογή από τον Οργανισμό νέου Κρατικού Σχεδίου (ΟΙΚΙΑ), που καλύπτει ΜΕΧ γύρω στα €100 εκ. με κεφάλαια του Οργανισμού, τα οποία εξασφαλίζονται με κρατική γη (αφορά σε οικόπεδα που παραχωρήθηκαν από το κράτος σε οικογένειες κλητών ενοικιαστών ή σε προσηλυτικές οικογένειες στο πλαίσιο της κοινωνικής και περιφερειακής Πολιτικής του κράτους), καθώς και γη εκ μέρους στεγαστικά δάνεια με κρατικά κεφάλαια (το Ενιαίο Στεγαστικό Σχέδιο του Υπουργείου Εσωτερικών και το Ειδικό Στεγαστικό Σχέδιο του Υπουργείου Οικονομικών).</p> <p>στ. Ο Οργανισμός έχει προχωρήσει σε προώθηση διαγωνισμού για εξασφάλιση υπηρεσιών εξωτερικού συνεργάτη για τη διαχείριση μεγάλου μέρους των ΜΕΧ, με στόχο την ενδυνάμυνση και των πιο επιδυνωμένων εργαλείων της υποβοηθούμενης πώλησης, των εκποιήσεων και της ανταλλαγής χρέους με ακίνητα, για τα οποία ο Οργανισμός δεν έχει την τεχνολογία και το προσωπικό για να τα χρησιμοποιήσει. Ο εξωτερικός συνεργάτης αναμένεται να αναλάβει το έργο από τον Σεπτέμβριο του 2021.</p>	<p>Το θέμα διαχείρισης των καθυστερήσεων του Ο.Σ. παραμένει σε εξέλιξη (εξέλιξη η τακτική αποστολή επιστολών, υπέρχων σχέδια σε εξέλιξη, γίνονται ρυθμίσεις κλπ) αλλά εξακολουθεί να είναι σε μη διαχειρίσιμα επίπεδα.</p>

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2018-2019

ΘΕΜΑ	ΣΥΣΤΑΣΗ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ	ΣΧΟΛΙΑ ΓΑ	ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ 30/09/2021
<p>9. Επικύρωση διορισμού Διευθυντή</p>	<p>* Ο Οργανισμός να υιοθετήσει ειδική διαδικασία για την πλήρωση των κενών θέσεων, βάσει της οποίας να ελέγχει, μεταξύ άλλων, την αναγνωρισιμότητα των πτυχίων των υποψηφίων, πριν την προσφορά θέσης. Σε περίπτωση που υπάρχει αμφιβολία για την αναγνωρισιμότητα ενός τίτλου, να είναι ευθύνη του υποψηφίου να προσκομίσει αναγνώριση του πτυχίου του από το Κωπριακό Συμβούλιο Αναγνώρισης Τίτλων Σπουδών (ΚΥΣΑΤΣ).</p> <p>* Η Υπηρεσία μας εξέφρασε την άποψη ότι, κατά την εξέταση του θέματος της επικύρωσης του διορισμού του Διευθυντή, το ΔΟ θα έπρεπε να παρατείνει την περίοδο δοκιμασίας του Διευθυντή, μέχρι την εξέταση του πτυχίου του. Στην περίπτωση που το πτυχίο δεν τύχασε αναγνώρισης, ο Οργανισμός θα έπρεπε να αποστέλλει για νομική συμβουλή σχετικά με την πιθανή αποδέσμευση του Διευθυντή, δεδομένου του ότι ήταν σε γνώση του υποψηφίου ότι το πτυχίο του δεν ήταν αναγνωρισμένο.</p> <p>* Για τον χειρισμό της συγκεκριμένης περίπτωσης να ληφθεί καθοδήγηση από τον νομικό σύμβουλο του Οργανισμού.</p>	<p>(ΝΑΙ/ΟΧΙ)</p>	<p>Ο ΓΑ του Οργανισμού, μας πληροφορήσε ότι ο Οργανισμός έχει βελτιώσει σημαντικά την όλη διαδικασία προσλήψεων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η πιστοποίηση των τίτλων σπουδών, σε σχέση με τις απαιτήσεις του Σχεδίου Υπηρεσίας και να αποφεύγονται ανάλογα λάθη και δημιούργησαν εκ των υστέρων την ανάγκη λήψης από το ΔΟ δύσκολων αποφάσεων. Επιπρόσθετα, μας ενημέρωσε ότι θα ζητηθεί από τον Διευθυντή Τραπεζικών Έργων να προσκομίσει το σχετικό πιστοποιητικό αναγνώρισης από το ΚΥΣΑΤΣ. Επισημαίνουμε ότι, μετά από τηλεφωνική επικοινωνία της Υπηρεσίας, μας με το ΚΥΣΑΤΣ, πληροφορηθήκαμε ότι πτυχίο που δεν αναγνωρίζεται στην χώρα στην οποία εκδίδεται, δεν μπορεί να αναγνωριστεί ούτε από το ΚΥΣΑΤΣ και κατά συνέπεια ούτε και ο μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών αναγνωρίζεται. Ως εκ τούτου, η πρόσληψη του Διευθυντή βασίζεται σε μη αναγνωρισμένο πτυχίο.</p>	<p>Για το θέμα έχει ληφθεί νομική γνωμάτευση και μέχρι τον Οκτώβριο του 2021 θα τεθεί ενώπιό του ΔΣ για λήψη αποφάσεων.</p> <p>Επίσης ο ΓΑ με σχετική επιστολή του προς τον ΔΤΕ του έχει ζητήσει να προβεί σε όλες τις αναγκαίες διαδικασίες εξασφάλισης και προσκόμισης αναγνωρίσεων του Πτυχίου από το ΚΥΣΑΤΣ μέχρι το καλοκαίρι του 2022.</p>

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2018-2019

ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ 30/09/2021

ΣΧΟΛΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟ 30/09/2021

ΘΕΜΑ	ΣΥΣΤΑΣΗ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)	ΣΧΟΛΙΑ ΓΑ	Εχει ενημερωθεί σχετικά το Υπουργείο από : Υπευθύνος ΟΧΙ
10) Λειτουργία Διοικητικού Οργάνου του ΟΧΙ	<p>Στο ΔΟ να διορίζονται άτομα που, πέραν της απαραίτητης γνώσης και εμπειρίας, μπορούν να διαθέτουν και τον απαραίτητο χρόνο για να ασχολούνται με τον Οργανισμό, να επιδιεκνύουν τον απαραίτητο ήλιο και επαγγελματισμό που προστάζει η ανάληψη των καθηκόντων τους και σε περίπτωση που αδυνατούν να το πράξουν, να παραραιούνται. Η σύσταση του ΔΟ είναι ιδιαίτερα σημαντική, ειδικά σε ένα χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, το οποίο διανύει μια συνεχή πορεία αλλαγών και αυξημένων απαιτήσεων, σε ένα αβεβαιο οικονομικό περιβάλλον.</p>	Λ/Ε	<p>Ο ΓΑ του Οργανισμού, αναφορικά με την απουσία μελών από τις συνεδριάσεις του ΔΟ, μας πληροφόρησε ότι:</p> <ul style="list-style-type: none"> *Με στόχο τη συμμόρφωση με τον παραγράφο 712(ε) της Οδηγίας περί Ρυθμίσεων Διακυβέρνησης και Διαχείρισης της κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου (ΚΤΚ), η Πρόεδρος του ΔΟ παρακολούθει την παρουσία του κάθε μέλους, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η συμμόρφωση με την πρόνοια της Οδηγίας της ΚΤΚ και να διασφαλίζεται η υλοποίηση των ρυθμίσεων εσωτερικής διακυβέρνησης. *Στο πλαίσιο συμμόρφωσης του Οργανισμού με τη σχετική Οδηγία, ο Γραμματέας του ΔΟ καταρτίζει Πίνακα με τις παρουσίες των μελών του ΔΟ στις συνεδριάσεις του ΔΟ και των Επιτροπών του και τον υποβάλλει στο ΔΟ. *Για το 2020, ο Πίνακας υποβλήθηκε στο πλαίσιο εξέτασης της Ετήσιας Έκθεσης Αξιολόγησης του ΔΟ και των Επιτροπών του, ενώ από την 1.1.2021 και μετέπειτα, ο Πίνακας θα υποβάλλεται στο ΔΟ από τον Γραμματέα σε μηνιαία βάση. <p>Επιπρόσθετα, σε σχέση με τη διεξαγωγή συνεδρίας του ΔΟ και λήψη αποφάσεων χωρίς την απαιτούμενη απουσία, ο ΓΑ του Οργανισμού μας πληροφόρησε ότι:</p> <ul style="list-style-type: none"> *Το ΔΟ, μέσω του Γραμματέα του, διασφαλίζει ότι όλες οι συνεδρίες του ΔΟ, τόσο οι εσωτερικές όσο και εξωτερικές, θεωρούνται συνεδριάσεις του ΔΟ σύμφωνα με τις προνοιες της παραγράφου 712(ε) της Οδηγίας περί Ρυθμίσεων Διακυβέρνησης και Διαχείρισης της ΚΤΚ, σε σχέση με τη διαγνώση των συνεδριάσεων του ΔΟ και των Επιτροπών του. Στο πλαίσιο συμμόρφωσης με τη σχετική Οδηγία, ο Γραμματέας του ΔΟ ενημερώνει την Πρόεδρο σε περίπτωση που δεν υπάρχει η απαιτούμενη απουσία. *Οι αποφάσεις της συνέλευσης που έγινε στις 20.2.2018 τεθηκαν υποψη στα υπολoγια μέλη του ΔΟ στην επόμενη συνεδρία του ΔΟ, ημερ. 6.3.2018, για ενημέρωση και λήψη αποφάσεων. Ουσιαστικά η συγκεκριμένη συνέλευση έγινε λόγω της μη επίγει ανταπόκρισης από μελών με ταύ μέλων του ΔΟ και της διεύθυνσης, για εκτελεστική αναθεώρηση της πολιτικής χορηγήσεων και θα ακολουθούσαν περαιτέρω συζητήσεις, τόσο σε υπηρεσιακό επίπεδο όσο και σε επίπεδο ΔΟ, για τη διασπορά των επιτηρητών πολιτικής. 	

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΠΑ ΤΑ ΕΤΗ 2018-2019

ΘΕΜΑ	ΣΥΣΤΑΣΗ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ	ΕΣΧΟΛΙΑ ΓΑ	ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ 30/09/2021
11 Πρακτικά συνεδριάσεων ΔΟ- Τήρηση πρακτικών.	Προς διασφάλιση της εγκυρότητας και πληρότητας των εν λόγω πρακτικών, επαληθεύσαμε όπως το ΔΟ επιληφθεί των πιο κάτω: • Τήρηση πρακτικών κάθε συνεδρίας με αύξοντα αριθμό σε όλες τις σελίδες τους, συμπεριλαμβανομένων όλων των επισυναπτόμενων, στα οποία γίνεται αναφορά, καθώς και υπογραφή/μονογραφή τους από όλα τα μέλη του ΔΟ. • Οι σελίδες των πρακτικών κάθε επόμενης συνεδρίας να αριθμούνται ως συνέχεια της προηγούμενης συνεδρίας. • Να αναγράφεται αναλυτικά το περιεχόμενο των συνεδριάσεων, συμπεριλαμβανομένων των απόψεων της πλειοψηφίας ή της μειοψηφίας, τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας και οι τελικές αποφάσεις, όπου αυτά είναι σχετικά. • Η έγκριση των πρακτικών να γίνεται στην επόμενη συνεδρίαση.	(ΝΑΙ/ΟΧΙ)	Ο ΓΑ του Οργανισμού, ενημέρωσε ότι ο Οργανισμός έχει λάβει σημειών, κα μέτρα για την εξάλειψη των αδυναμιών που είχαν παρατηρηθεί, τα οποία, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνουν: α. Αναλυτική καταγραφή της συζήτησης, των αποτελεσμάτων της γνώμης του κάθε μέλους (όπου έχει εκφραστεί) και τυχόν ανησυχιών που δεν έχουν επιλυθεί. Επιπρόσθετα, στις περιπτώσεις που στις συνεδρίες συμμετέχουν και άλλα πρόσωπα, καταγράφεται ο λόγος παρουσίας τους, καθώς και ο χρόνος έναρξης και αποχώρησής τους από τις συνεδρίες. β. Στα πρακτικά που κοινοποιούνται στην Ε.Κ, επισυνάπτεται η ψηφιακά διασφαλη και όλα τα επαναληπμένα σε αυτή θέματα. γ. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων, τόσο του ΔΟ όσο και των Επιτροπών του, υπογράφονται από όλα τα Μέλη του ΔΟ και των Επιτροπών του, έτσι ώστε να τεκμηριώνεται η έγκρισή του περιεχομένου τους από όλα τα Μέλη του ΔΟ. δ. Εισαγωγή νέτης διαδικασίας για την επιμέλεια των διαδικασιών εταιρείας, ένταξη και αποστολής των πρακτικών στην Εισοδική Αρχή.	* Συμμόνω με τη σχολία του ΓΑ. * Δίνεται αύξων αριθμός σε όλες τις σελίδες των πρακτικών, οι οποίες μονογράφονται/υπογράφονται, αλλά είναι σφέκτικο να δίνεται αύξων αριθμός και να υπογράφονται και όλα τα επισυναπτόμενα. * Είναι ανέφερο οι σελίδες των πρακτικών κάθε επόμενης συνεδρίας να αριθμούνται σε συνέχεια της προηγούμενης συνεδρίας. * Για να είναι εφικτή η έγκριση/επιμέλωση των πρακτικών στην επόμενη συνεδρία θα πρέπει οι συνεδριάσεις να προγραμματίζονται κατά ανάλογο τρόπο. Προς το παρόν τα πρακτικά εγκρίνονται διά περιφοράς και επικερώνονται σε κάποια από τις επόμενες συνεδριάσεις.
12 Προσφορά ΟΧΙ 4/2019: Πρώτη παραρτησίων για την επικαθοποίηση των εκθέσεων «Εσωτερική Διαδικασία Αξιολόγησης Κεφαλαιακής Επάρκειας» («ICAAP»), «Εσωτερική Διαδικασία Αξιολόγησης Επάρκειας Ρευστότητας» («ILAAP») και «Σχεδίου Ανάκαμψης» (Recovery Plan).	Ο Οργανισμός να εφαρμόζει τους Κανονισμούς που διέπουν τις διαδικασίες σύνταξης έτηρικών συμβάσεων, οι οποίες στοχεύουν στη διασφάλιση των αρχών της διαφάνειας και της ίσης μεταχείρισης των μετόχων/δραστηριοτήτων του Οργανισμού.		Ο ΓΑ του Οργανισμού, μας ενημέρωσε ότι, ο Οργανισμός έχει αναλάβει στους νομικούς συμβούλους, οι οποίοι συνεργάζονται με τον Οργανισμό, η προφύλαξη σε όλα τα στάδια της διαδικασίας σύνταξης των Αντιπροσώπων και λήθων μορφή Κανονιστικής Διοικητικής Πράξης, θα γίνει με την επιμέλεια των δικηγόρων του Οργανισμού. Επιπρόσθετα, ο ΓΑ του Οργανισμού μας ενημέρωσε ότι, ο Οργανισμός στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου της Οργανωτικής Αναδιάρθρωσης και Καταγραφής Διαδικασιών που βρίσκεται σε εξέλιξη, θα προχωρήσει σε αναλυτική καταγραφή των διαδικασιών των προσφορών, οι οποίες θα αντικατοπτρίζουν τις προνοιες των Κανονισμών Προσφορών, Πολιτικής Προσφορών του Οργανισμού και ταυτόχρονα, θα διερευνηθεί η αξιοποίηση της τεχνολογίας για τη δημιουργία ηλεκτρονικού φακέλου, για σκοπούς τεκμηρίωσης των ενεργειών του Οργανισμού.	Το έργο καταγραφής διαδικασιών δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη. Έχουν γίνει επικοινωνίες με την εταιρεία-παραπομπή σχετικά με την υλοποίηση του έργου. Η καταγραφή των διαδικασιών που βρίσκονται σε εξέλιξη, θα προχωρήσει σε αναλυτική καταγραφή των διαδικασιών των προσφορών, οι οποίες θα αντικατοπτρίζουν τις προνοιες των Κανονισμών Προσφορών, καθώς και της Πολιτικής Προσφορών του Οργανισμού και ταυτόχρονα, θα διερευνηθεί η αξιοποίηση της τεχνολογίας για τη δημιουργία ηλεκτρονικού φακέλου, για σκοπούς τεκμηρίωσης των ενεργειών του Οργανισμού.

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2018-2019

ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ 30/09/2021

ΣΧΟΛΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟ 30/09/2021

ΘΕΜΑ	ΣΥΣΤΑΣΗ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ	ΣΧΟΛΙΑ ΓΑ
13. Συνεργασία με τον ΚΦΙΚΒ - Συμφωνίες που έχει συνάψει ο Οργανισμός με τον ΚΦΙΚΒ.	<p>Στην παράγραφο 18 της συμφωνίας αναφέρεται ότι ο ΚΦΙΚΒ αναλαμβάνει να κασιβάλει προς τον Οργανισμό κάθε ποσό δανείου που θα παραμείνει υπερ-λειτουργικό, ληξιπρόθεσμο και πληρωμένο από τον πρωτοφθαλέτη μέσα των τεκνών των διηγησιακών και άλλων συναφών εξόδων, αφού ο Οργανισμός θα έχει λάβει συγκεκριμένα νομικά και άλλα συναφή μέτρα. Σύμφωνα με τους νομικούς συμβούλους, η διάφορα σε συναφή μέτρα είναι γενική και πόρσιση. Επίσης, η ευθύνη του ΚΦΙΚΒ να απασπληρώσει το χρέος δεν καλύπτει περιπτώσεις που μπορεί να ανακύψουν, όπως στην περίπτωση που ο χρωστάτης απείθισε ή δεν ενκοπιζέται και δεν διευκρινίζεται τι θα γίνει στην περίπτωση που ο ΚΦΙΚΒ αρνηθεί, για οποιονδήποτε λόγο να καταβάλει την εντύση.</p> <p>* Δεν υπάρχει όρος που να διασφαλίζει ότι η εγγύηση του ΚΦΙΚΒ είναι ανεκλήτη και ότι δεν επηρεάζεται από τις λοιπές εξασφαλίσεις που θα λάβει ο Οργανισμός, με σχέση με κάθε δάνειο.</p> <p>* Δεν υπάρχει όρος που να διασφαλίζει ότι η ευθύνη του ΚΦΙΚΒ είναι αλληλέγγυα ή/και κεχωρισμένη, με την εϊθενή του προσώπου που θα λάβει το αυτόμενο δάνειο.</p> <p>* Δεν προσδιορίζεται πότες θα είναι οι συνέπειες για τον Οργανισμό, στην περίπτωση που δεν υπάρξει συμμόρφωση με τους συγκεκριμένους όρους 6 και 12 της συμφωνίας, εκ μέρους των δανειοληπτών.</p>	(ΝΑΙ/ΟΧΙ)	<p>Ο Οργανισμός, με επιστολή του Γ.Δ. ημερ. 4.1.2018, προς την Αναπληρώτρια Διευθύντρια του ΚΦΙΚΒ, έθεσε θέμα ετοιμότητας Τροποποιητικών Συμβάσεων για κάλυψη των κενών των υφιστάμενων ή αναμολόγησής νέων Συμβάσεων, που να καλύπτουν πλήρως και περιεκτικά τη συνειργασία των δύο Οργανισμών, στη βάση της γνωμάτευσης που ληφθηκε από τους νομικούς συμβούλους του Οργανισμού. Στις 28.3.2019, ο Οργανισμός απέστειλε προσέχδια Τροποποιητικών Συμφωνιών για μελέτη από τον ΚΦΙΚΒ και διευθέτηση συνάντησης προς συζήτηση τους. Η Διευθύντρια του ΚΦΙΚΒ, με επιστολή της, ημερ. 15.11.2019, ενημέρωσε ότι, το δικαστικό Συμβούλιο του ΚΦΙΚΒ, αφού μελέτησε το περιεχόμενο του προσχεδίου της Τροποποιητικής Συμφωνίας, που αφορά στα δάνεια τα οποία παραχωρούνται με κεφάλαια του ΚΦΚΒ, αποφάσισε ότι το προσχέδιο δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό, διότι είναι εκτός του πλαισίου των αρμοδιοτήτων του Οργανισμού και ως εκ τούτου δεν είναι προς συζήτηση. Ως προς το περιεχόμενο της Τροποποιητικής Συμφωνίας, που αφορά στα δάνεια τα οποία παραχωρούνται με κεφάλαια του Οργανισμού, ενημέρωσε ότι θα πρέπει να μελετηθεί, μαζί με το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας, το οποίο χειρίζεται τα θέματα των εγγυώσεων. Μισρά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου δεν είχε γίνει επικοινωνία/τροποποίηση των Συμφωνιών.</p> <p>Ο Γ.Δ του Οργανισμού, μες πληρωφόρησε ότι οι ποσοστά για επικαφοποίηση των Συμφωνιών συνανταίως του ΚΦΙΚΒ με τον Οργανισμό, συνεχίζονται και είναι στις προθέσεις του να ανακινήσει εκ νέου το θέμα, παρόλο που παραμένουν σημαντικές διαφορές.</p> <p>Επίσης, ο Γ.Δ μες πληρωφόρησε ότι ο Οργανισμός έχει εισηγηθεί όπως ο ίδιος αναλάβει ως εμπιστευματοδόχος, την πλήρη διαχείριση των δανείων αυτών, κατ' ανώτατο όριο που εφαρμόστηκε στο παρελθόν για το Ε.Δικό Στρατηγικό Σχέδιο του Υπουργείου Οικονομικών.</p>

ισχύουν τα ίδια σχόλια

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2018-2019

ΘΕΜΑ	ΣΥΣΤΑΣΗ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ	ΣΧΟΛΙΑ ΓΑ	ΕΠΙΠΛΕΓΧΟΣ 30/09/2021
<p>14 Συνεργασία με τον ΚΦΙΚΒ - Συμφωνίες που έχει συνάψει ο Οργανισμός με τον ΚΦΙΚΒ.</p>	<p>• Η μη υπογραφή Τροποποιητικής Συμφωνίας για τις ρυθμίσεις των δανείων και η μη έγκριση απόδοχής της από τους εγγυητές</p> <p>• Η μη πλήρης ομολόγηση του Οργανισμού με τον Κωδικό Συμπεριφοράς της ΚΤΚ, σε σχέση με τη διαχείριση των δανείων σε καθυστέρηση. Ο Κωδικός Συμπεριφοράς της ΚΤΚ θέτει το πλαίσιο που πρέπει να εφαρμόζουν τα πιστωτικά ιδρύματα κατά τον χειρισμό επιλέξιμων ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΧΣ/01/2021 31 δανειολητών, των οποίων τα δάνεια παρουσιάζουν καθυστερήσεις. Μεταξύ άλλων προβλέπει την ενημέρωση του δανειολήτη και τυχόν εγγυητών του μέσω επιστολής, σε περίπτωση που το δάνειο παρουσιάζει καθυστερήσεις που παραμένουν για διάρκεια 31 ημερών. Σύμφωνα με σημείωμα του ΓΔ προς το ΔΟ, ημερ. 18.9.2017, στην περίπτωση δανείων που παραχωρήθηκαν με κεφάλαια του ΚΦΙΚΒ, αποστέλλονται ειδικότερα στους δανειολήτες, σύμφωνα με τον κώδικα της ΚΤΚ, μόνο αφού ο ΚΦΙΚΒ εναρμονίσει όλες τις προσαρμογές του για ρύθμιση και διαβίβαση στον Οργανισμό σχετική επιστολή για λήψη νομικών μέτρων ανάκτησης του χρέους.</p> <p>• Η μη συμπεριγραφή στο έγγραφο Δανειοδοτήσης, όρων που να υποχρεώνει τον δανειολήτη να εξοφλεί το δάνειο για τον σκοπό που παραχωρείται και σε περίπτωση παραβίασης του όρου αυτού, ο Οργανισμός να έχει το δικαίωμα να απαιτήσει την άμεση εξόφληση του δανείου. Ο όρος αυτός θα έπρεπε να είχε περιληφθεί με βάση το άρθρο 15(α) της Συμφωνίας μεταξύ Οργανισμού και ΚΦΙΚΒ.</p>	<p>(ΝΑΙ/ΟΧΙ)</p>	<p>Ο Οργανισμός, με επιστολή του ΓΔ, ημερ. 4.1.2018, προς την Αναπλ. Γραμματεία Διευθύντρια του ΚΦΙΚΒ, έθεσε θέμα ειδικάς Τροποποιητικής Συμφωνίας για κάλυψη των χρεών των εφικτών Οργανισμών, που να καλύπτουν πλήρως και περιεκτικά τη συνάρταση των δύο Οργανισμών. Στη 28.3.2019, ο Οργανισμός απέστειλε προσχέδια Τροποποιητικών Συμφωνιών για μελέτη από τον ΚΦΙΚΒ και διευθέτηση συνάντησης προς αυτήν την Ομάδα, με μελέτη της ημερ. 15.11.2019, ενημέρωσε ότι, το δικαίωμα διαβίβασης του ΚΦΙΚΒ, αφού μελετήσει και κριτικοί του προσχέδιου της Τροποποιητικής Συμφωνίας, που αφορά στα δάνεια τα οποία παραχωρούνται με κεφάλαια του ΚΦΙΚΒ, αποφάσισε ότι το προσχέδιο δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό, ότι είναι περιεχόμενο της Τροποποιητικής Συμφωνίας, που αφορά στα δάνεια δεν είναι η πλήρης. Ως προς το θέμα του Οργανισμού, ενημέρωσε ότι θα πρέπει να μελετηθεί, μαζί με το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας, το οποίο χειρίζεται τα θέματα των εγγυήσεων. Μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης του ελέγχου δεν είχε γίνει επικαιροποίηση/τροποποίηση των Συμφωνιών.</p> <p>Ο ΓΔ του Οργανισμού, μας πληροφορήθηκε ότι, οι προπαραβέβαιες για επικαιροποίηση των Συμφωνιών συνεργασίας του ΚΦΙΚΒ με τον Οργανισμό, συνεχίζονται και είναι στις προθέσεις του να ανακηφίσει εκ νέου το θέμα, παρόλο που παραμένουν σημαντικές διαφορές. Επίσης, ο ΓΔ μας πληροφορήθηκε ότι ο Οργανισμός έχει ειπυληθεί όπως ο ίδιος αναλάβει, ως εμπιστευματοδόχος, την πλήρη διαχείριση των δανείων αυτών, και' ανάλογα τρέπε που εφαρμόστηκε στο παρελθόν για το ΕΙΔ.ΚΕ Σητειακό Σχέδιο του Υπουργείου Οικονομικών.</p>	<p>ΕΠΙΠΛΕΓΧΟΣ 30/09/2021</p> <p>ΣΧΟΛΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΠΙΠΛΕΓΧΟ 30/09/2021</p> <p>Οι νέες επιβάσεις που υπογράφηκαν οι δανειολήτες των δανείων με κεφάλαια του ΚΦΙΚΒ καθώς και οι τροποποιητικές συμφωνίες έχουν ανακατασκευαστεί με την συνδρομή των νομικών της επιβίβασης. Έχει αρχίσει η εφαρμογή του Κώδικα της ΚΤΚ στο δέχμε των μας επιτρέπεται από τον ΚΦΙΚΒ, αποστολή επιστολών από.</p>

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2018-2019

ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ 30/09/2021

ΘΕΜΑ	ΣΥΣΤΑΣΗ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ	ΣΧΟΛΙΑ ΓΑ	ΣΧΟΛΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟ 30/09/2021
15 Μη εξυπηρετούμενες χορηγήσεις και σχέδια διαχείρισης τερματισμένων/ληγμένων/μη εξυπηρετούμενων δανείων που παραχωρήθηκαν μετά από έγκριση του ΚΦΙΚΒ	Ο Οργανισμός να εφαιρήσει, σύμφωνα αποτελεσματικότερης παρακολούθησης των καθυστερήσεων και των αναδιρθλώσεων, αφού η όποια ανεπάρκεια στη διαχείριση των καθυστερήσεων αποβάνε εις βάρος του Οργανισμού και στη συγκεκριμένη περίπτωση και εις βάρος του Κράτους.	(ΝΑΙ/ΟΧΙ)	Ο ΓΑ του Οργανισμού, ενημέρωσε ότι το Σχέδιο βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη μετά και την επέκταση του μέχρι τις 30.6.2021 και τη διευκρίνιση των κριτηρίων, σε σχέση με τους επλέξιμους δανειολήπτες. Επιπρόσθετα, ο ΓΑ του Οργανισμού μας ενημέρωσε ότι, με βάση νέες διευθετήσεις που έχουν συμφωνηθεί με τον ΚΦΙΚΒ, ο Οργανισμός θα εφαρμόζει κανονικά την ΚΤΚ και στα δάνεια με κεφάλαια του ΚΦΙΚΒ, κατ' ανάγκη τρόπο που τον εφαρμόζει και για τα δάνεια με τα δικά του κεφάλαια. Ανέφερε επίσης ότι, οι μόνες εξαιρέσεις όπου δεν θα εφαρμοστούν, αφορούν στις νομικές διαδικασίες, όπου θα πρέπει να εξοφληθεί η έγκριση του ΚΦΙΚΒ για να λαμβάνει νομικά μέτρα ο Οργανισμός, καθώς και οι αποφάσεις για ρυθμίσεις δανείων θα λαμβάνονται από τον ΚΦΙΚΒ και όχι από τον Οργανισμό.	Το θέμα διαχείρισης των καθυστερήσεων του ΟΧΣ παρουσίασε βελτίωση (έκκλιση ή τακτική αποστολή επιστολών, υπάχουν σχέδια σε εξέλιξη γίνονται ρυθμίσεις κ.λπ) αλλά εξακολουθεί να είναι σε μη διαχειρίσιμα επίπεδα.
16 Απαίτηση εξόφλησης δανείων που καλύπτονται από εγγύηση του ΚΦΙΚΒ	Ο ΓΑ του Οργανισμού, με επιστολή του, ημερ. 2.1.2019, προς την Αναληρωτριά Διευθύντρια του ΚΦΙΚΒ, ζήτησε την εξόφληση 11 στεγαστικών δανείων συνολικού υπολοίπου €1.360.565,42 κατά την 31.12.2018 και έξι εναλλακτικών δανείων συνολικού υπολοίπου €703.178,96, κατά την ίδια ημερομηνία, τα οποία χρηματοδοτήθηκαν με κεφάλαια του Οργανισμού και για τα οποία ο Οργανισμός έχει εξαντλήσει όλα τα μέσα για ανάκτηση του χρέους, χωρίς αποτέλεσμα. Αναληρωτριά Διευθύντρια του ΚΦΙΚΒ, σε ικανοποιητική επιστολή της, ημερ. 18.2.2019, αναφέρει ότι το αίτημα ικανοποιήθηκε στο Υπουργείο Οικονομικών για περαιτέρω χειρισμό.	Δ/Ε	Ο ΓΑ του Οργανισμού, μας ενημέρωσε ότι δεν υπήρξε οποιαδήποτε αποστολή από τον ΚΦΙΚΒ ή/και από το Υπουργείο Οικονομικών για το θέμα. Ανέφερε ότι με την ολοκλήρωση του Σχεδίου διαχείρισης τερματισμένων/ληγμένων/μη εξυπηρετούμενων δανείων που παραχωρήθηκαν μετά από έγκριση του ΚΦΙΚΒ, που ξεκινάει σε εξέλιξη, το θέμα θα εξεταστεί εκ νέου.	ισχύουν τα ίδια σχόλια
17 Επικτότια Επιθεώρηση από την ΚΤΚ	Ο Οργανισμός να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα και ενέργειες για την εξόφληση των αδυναμιών που έχουν διαπιστωθεί, ώστε να υπάρξει πλήρης συμμόρφωση με τις οδηγίες της ΚΤΚ	Δ/Ε	Ο ΓΑ του Οργανισμού, μας διαβεβαίωσε ότι καταβάλλονται συνεχώς προσπάθειες για πλήρη συμμόρφωση του Οργανισμού με όλες τις απαιτήσεις της Εποπτικής Αρχής. Επιπλέον, μας πληροφορήσε ότι έχει καταρτιστεί Σχέδιο Δράσης, το οποίο παρακολουθείται σε τριμηνιαία βάση και ενημερώνεται ανάλογα η Εποπτική Αρχή, σε σχέση με την πρόοδο υλοποίησης των ενεργειών της.	

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2018-2019

ΘΕΜΑ	ΣΥΣΤΑΣΗ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ	ΕΣΧΟΛΙΑ	ΕΠΙΠΛΗΡΕΣ ΧΡΟΣ 30/09/2021
13 Επιβολή προστίμου από την Υπηρεσία Προστασίας Καταναλωτή	Σε σχέση με τις διαφημίσεις (ηλεκτρονικών, ραδιοφωνικών, έντυπων, διαδικτυακών κλπ. διαφήμιση κιν. κινητών τηλεφώνων) που χρησιμοποιεί ο οργανισμός για εκστρατείες προώθησης των πιστώσεων που παρείχε σε καταναλωτές, η Υπηρεσία Προστασίας Καταναλωτή (ΥΠΚ) με Απόφαση ύψους €20.000, για παράνομη συμμόρφωσης με τις διατάξεις των υποπαραγράφων (ε), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 5 της Κ.Δ.Π. 138/2018 και της υποπαραγράφου (β) της παραγράφου 5 της Κ.Δ.Π. 139/2019, οι οποίες, όπως αναφέρεται στην Απόφαση, αποτελούν αντικείμενο ειδικής προστατευτικής διατάξεως του περί των Συμβάσεων Πιστώσεως για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που Προορίζονται για Κατοικία Νόμου του 2017 (Ν.41(Ι)/2017), καθώς και με το άρθρο 11 του Νόμου.	(ΝΑΙ/ΟΧΙ)	Ο Γ.Δ του Οργανισμού, μόνος ενήμερος επί του θέματος, έχει επανειλημμένα τη διαφημιστική προβολή του Οργανισμού, ο οποίος, σύμφωνα με τη διαδικασία της Αποφασιστικής Διαφορικής αξιολόγησης του συνόλου των διαφημιστικών προβολών του ή και άλλων αναρτηθέντων επί του σχετιζόμενου με τις υποδείξεις της ΥΠΚ, β. τα αποτελέσματα του νομικού ελέγχου έχουν διαβιβαστεί στους διαφημιστές του Οργανισμού, με την παράκληση όπως αξιολογήσουν τη δυνατότητα αναδιάρθρωσης των τηλεοπτικών και ραδιοφωνικών διαφημίσεων, έτσι ώστε, σε εφάμενη διαφημιστική προβολή του Οργανισμού, αυτά να συνάδουν πλήρως με τις υποδείξεις της ΥΠΚ, γ. οι αναρτήσεις στην ιστοσελίδα του Οργανισμού, έχουν ήδη προσαρμοστεί στη βάση των υποδείξεων της ΥΠΚ, με τη συνδρομή των νομικών συμβούλων του Οργανισμού. Επιπρόσθετα, ο Γ.Δ του Οργανισμού πληροφορήθηκε ότι, στη συνεδρία του Α.Ο, ημερ. 28.4.2021, αποφασίστηκε όπως, στην επικείμενη νέα προκήρυξη διαγωνισμού για τη σύμβαση του Οργανισμού, ο ανάδοχος του έργου θα έχει και συμβατική υποχρέωση, όπως οι διαφημίσεις που θα υποβληθεί για λογαριασμό του Οργανισμού διασφαλίζουν τη συμμόρφωσή τους με τη σχετική νομοθεσία. Πρόσθετα από την υποχρέωση που θα έχει ο Ανάδοχος του έργου, πριν την ημερομηνία υποβολής της διαφημιστικής προβολής του Οργανισμού, να ελεγχθεί και η ιστοσελίδα του Οργανισμού (α) την αξιολόγηση της από τους νομικούς συμβούλους του κτ	ΕΠΙΠΛΗΡΕΣ ΧΡΟΣ 30/09/2021 ΕΣΧΟΛΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΠΙΠΛΗΡΕΣ ΧΡΟΣ 30/09/2021 τοχρών τα ίδια σχέδια
14 Αποκλιση απόφαση Υπηρεσίας Προστασίας Καταναλωτή για	Συμφωνία με πρόβλεψη δημοσίευμα στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα του Οργανισμού, με την πιο πάνω απόφαση της ημερομηνίας 31/3/2021, επέβαλε στον ΟΧΥ διοικητικό πρόστιμο ύψους €70000 για παράνομη συμμόρφωσης με τις διατάξεις των υποπαραγράφων (ε) (στη) της παραγράφου 5 της Κ.Δ.Π. 138/2018 και της υποπαραγράφου (β) της παραγράφου 5 της Κ.Δ.Π. 139/2019, οι οποίες, όπως αναφέρεται στην Απόφαση, αποτελούν αντικείμενο ειδικής προστατευτικής διατάξεως του περί των Συμβάσεων Πιστώσεως για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που Προορίζονται για Κατοικία Νόμου του 2017 (Ν.41(Ι)/2017), καθώς και το άρθρο 11 του Νόμου.	Λ/Ε	Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης του Οργανισμού. Περαιτέρω, ο Γ.Δ του Οργανισμού, μόνος πληροφορήσε ότι, στο πλαίσιο εκουχρονισμού του Οργανισμού, προωθείται, η δημιουργία Νομικού Τμήματος και με την πρόκληση Νομικού Λειτουργού, θα ενταχθεί υπεραριθμία η απορριπτική δυνατότητα του Οργανισμού, σε σχέση με περιστατικά που αφορούν και της συμμόρφωσης που αφορά στην προστασία του καταναλωτή.	2. Έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος από τους νομικούς συμβούλους. Μόνος έχουν λάβει τη διαδικασία του άρθρου 83, παρ. 2 του Ν. 4173/2019, όπως ισχύει, για τον έλεγχο των αποτελεσμάτων των ελέγχων που πραγματοποιούνται με την επιμέλεια των συμβούλων.
15 Αποκλιση απόφαση Υπηρεσίας Προστασίας Καταναλωτή για	Συμφωνία με πρόβλεψη δημοσίευμα στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα του Οργανισμού, με την πιο πάνω απόφαση της ημερομηνίας 31/3/2021, επέβαλε στον ΟΧΥ διοικητικό πρόστιμο ύψους €70000 για παράνομη συμμόρφωσης με τις διατάξεις των υποπαραγράφων (ε) (στη) της παραγράφου 5 της Κ.Δ.Π. 138/2018 και της υποπαραγράφου (β) της παραγράφου 5 της Κ.Δ.Π. 139/2019, οι οποίες, όπως αναφέρεται στην Απόφαση, αποτελούν αντικείμενο ειδικής προστατευτικής διατάξεως του περί των Συμβάσεων Πιστώσεως για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που Προορίζονται για Κατοικία Νόμου του 2017 (Ν.41(Ι)/2017), καθώς και το άρθρο 11 του Νόμου.	Λ/Ε	Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης του Οργανισμού. Περαιτέρω, ο Γ.Δ του Οργανισμού, μόνος πληροφορήσε ότι, στο πλαίσιο εκουχρονισμού του Οργανισμού, προωθείται, η δημιουργία Νομικού Τμήματος και με την πρόκληση Νομικού Λειτουργού, θα ενταχθεί υπεραριθμία η απορριπτική δυνατότητα του Οργανισμού, σε σχέση με περιστατικά που αφορούν και της συμμόρφωσης που αφορά στην προστασία του καταναλωτή.	2. Έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος από τους νομικούς συμβούλους. Μόνος έχουν λάβει τη διαδικασία του άρθρου 83, παρ. 2 του Ν. 4173/2019, όπως ισχύει, για τον έλεγχο των αποτελεσμάτων των ελέγχων που πραγματοποιούνται με την επιμέλεια των συμβούλων.

